



# COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

C.F. 00621360825

FAX. 091/8999778

3° Settore

Lavori Pubblici – Pianificazione Territoriale – Manutenzione Servizi a Rete

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 369 del Registro Generale.

N. 124 del Registro Uff.

Oggetto:	Lavori di “Ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di piazza La Mantia e di via Strang”- <i>Approvazione contabilità e certificato di pagamento relativo al II° S.A.L. all'impresa Oceania Restauri S.r.l., con sede legale in Via XXV Aprile, 62 – Partinico (PA).</i> CIG: 8220775E20 - CUP: J99J15000260002 – Cpv: 45454000-4
----------	--

L'anno 2022, il giorno Undici del mese di Luglio (11/07/2022) presso i locali dell'Ufficio Tecnico siti in Via Roma n. 194;

### IL PROPONENTE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, redatto il 23/06/2015, dell'importo complessivo di € 850.000,00, adeguato al D. Lgs. 50/2016, il cui Q.T.E. è stato rimodulato a seguito di modifiche tra le somme a disposizione dell'Amministrazione da parte del RUP;

Vista la deliberazione n.91 del 30/12/2016, con la quale la Giunta Comunale di Cerda, ha approvato amministrativamente il progetto esecutivo di che trattasi;

Vista la deliberazione n.103 del 20/11/2019, con la quale la giunta comunale ha riapprovato amministrativamente il progetto esecutivo di che trattasi;

Vista la nota prot. n.62157 del 12/12/2019 da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative – U.O.S7.01, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al prot. n. 247 del 08/01/2020, con la quale notifica il D.D.G. n. 3131 del 22/11/2019 di ammissione a finanziamento e contestuale impegno dell'importo di € 850.000,00 relativo all'intervento di “Ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di piazza La Mantia e di via Strang”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 557 Reg. UTC - n. 176 Reg. Gen. del 1settembre 2020 con la quale si affidavano definitivamente all'operatore economico OCEANIA RESTAURI Srl con sede legale in Via XXV Aprile, 62 – Partinico (PA) - P.I.: 04925840821, i lavori di “Ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di piazza La Mantia e via Strang”, secondo il seguente quadro economico progettuale rimodulato come segue: importo contrattuale pari ad € 486.484,27 di cui € 471.014,27 per

lavori ed € 15.470,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta oltre IVA al 22 % pari ad € 107.026,54 e pertanto per un importo complessivo pari ad € 593.510,81;

Che in data 26/10/2020 si è proceduto alla stipula del contratto di appalto, rep. n. 3/2020 registrato all'Ufficio delle Entrate di Palermo Serie: 1T Numero 27075 del 26/10/2020 relativo ai lavori di "Ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di piazza La Mantia e di via Strang", stipulato tra il Comune di Cerda ed il Sig. Terranova Antonino Andrea Amministratore Unico dell'Impresa OCEANIA RESTAURI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile, 62 - Partinico (PA) - P.I.: 04925840821;

Che con nota prot. n. 15019 del 27.10.2020 il RUP Ing. Cruciano Cappadonia ha autorizzato, il Direttore dei Lavori Arch. Antonio Dolce alla consegna dei lavori;

Che con verbale di Consegna Lavori, redatto in data 30 ottobre 2020 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa OCEANIA RESTAURI S.r.l., dal Direttore dei Lavori Arch. A. Dolce e dal R.U.P. Ing. Cruciano Cappadonia, sono stati consegnati i lavori di che trattasi;

Che la durata dei lavori, ai sensi dell'art.5 del contratto d'appalto, è previsto in giorni 270 (duecentosettanta) naturali, consecutivi e decorrenti dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

Vista la determinazione dirigenziale n.715 Reg. UTC - n.246 Reg. Gen. del 24/11/2020 con la quale si con la quale veniva liquidata la anticipazione sull'importo contrattuale proceduto alla "Approvazione certificato di pagamento relativo all'anticipazione e liquidazione dell'anticipo del 30% all'impresa Oceania Restauri S.r.l." corrispondente ad € 145.945,28 oltre IVA al 22 % di € 32.107,96 per complessivi € 178.053,24;

Vista la determinazione dirigenziale n.48 Reg. UTC - n.136 Reg. Gen. del 24/02/2022 (pubblicata in data 22/03/2022) con la quale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c e successivi commi 7 e 12 del D.lgs. 50/2016), si è proceduto alla "Approvazione della PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA in AUMENTO per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 24.019,13 oltre IVA, che sommato all'importo originario di € 486.484,27 eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 510.503,40, con un incremento percentuale sull'importo del contratto pari al 4,94 %,

Vista la determinazione dirigenziale n.106 Reg. UTC - n.311 Reg. Gen. del 30/05/2022 con la quale si è provveduto ad approvare la RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E RIAPPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN AUMENTO dei lavori di "Ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di piazza La Mantia e di via Strang", che era stato precedentemente approvato con Determina Dirigenziale del Responsabile del III Settore n.48 R.G. n.136 del 24/02/2022;

Acquisita al protocollo n.8165 del 21/06/2022 la documentazione predisposta dal D.L. inerente la contabilità dei lavori relativa al 2° S.A.L. eseguiti a tutto il 15/06/2022 e consistente in :

- Quadro di raffronto
- Registro di contabilità
- Stato di avanzamento lavori
- Libretto delle Misure
- Sommario del registro di contabilità

Vista la proroga di gg.60 del termine del contratto, concessa dal R.U.P. a seguito di richiesta dell'esecutore e sentita la D.L., fissata a tutto il 27/08/2022;

Ritenuto necessario di dovere procedere alla emissione del certificato di pagamento n.02 dell'importo di € 88.024,38 oltre IVA per € 19.365,36 per complessivi € 107.389,74 emesso dal R.U.P. e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Dolce, che per la parte riguardante la regolarità assicurativa degli

operai contro gli infortuni sul lavoro riporta gli estremi della polizza stipulata presso l'INAIL di Palermo con codice PAT n. 20000782 (PA) - codice ditta n. 41600 con decorrenza dal 02/05/2002;

Visto il C.S.A. che prevede all'Art.1.21 il pagamento in acconto ogni qualvolta l'avanzamento dei lavori, certificato dalla D.L. raggiunge l'importo pari ad € 80.000,00 dell'importo contrattuale;

#### **Tutto quanto in premessa:**

Visto il D.U.R.C. protocollo INAIL 33574580 acquisito on line con scadenza validità 19/10/2022 relativa all'impresa OCEANIA RESTAURI S.r.l., che risulta regolare;

Vista la fattura elettronica emessa dall'impresa OCEANIA RESTAURI S.r.l., pervenuta in data 29/06/2022 prot. n. 8465, fattura 19/PA del 28/06/2022 per un importo complessivo di € 107.389,74 di cui € 88.024,38 per imponibile, oltre € 19.365,36 per IVA al 22%;

Vista la nota prot.8866 del 07/07/2022, con la quale l'impresa OCEANIA RESTAURI s.r.l. comunica la modifica agli identificativi dell'IBAN e la dichiarazione in essa contenuta (che si allega alla presente);

Accertata la regolarità degli atti sopra citati redatti in conformità al D. Lgs. n.50/2016, recepito con L.R. n° 12/2011 e del D.P.R. 207/2010 recepito con D.P. n°13/2012 - e s.m.i e ritenuto di dovere dare corso alla liquidazione del 1° Sal a favore dell'impresa OCEANIA RESTAURI S.r.l.;

#### **Visti:**

- il D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs n°165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e s.m.i.;
- il D.Lgs 19/04/2016 n° 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. n° 207/2010 per quanto non espressamente abrogato dal D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

#### **PROPONE**

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente trascritte:

**Di approvare** la documentazione contabile predisposta dalla D.L. inerente l'esecuzione dei lavori relativa al 2° S.A.L. eseguiti a tutto il 15/06/2022 ed il certificato di pagamento n.02 di cui trattasi dell'importo di € 107.389,74 di cui € 88.024,38 per imponibile, oltre € 19.365,36 per IVA al 22%;

#### **Di dare atto che :**

- ✓ Si provvederà a richiedere l'accreditamento della medesima somma alla Regione Siciliana;
- ✓ Le somme accreditate verranno allocate al Capitolo di entrata 38517 con seguente codice di bilancio 4.03.10.02.001 che recita : "Contributo Assessorato Infrastrutture - Lavori di ammodernamento e riqualificazione urbana della piazza La Mantia e via Strang";
- ✓ Si provvederà alla liquidazione con successiva Determinazione di liquidazione, all'Impresa OCEANIA RESTAURI Srl con sede a Partinico (PA) - P.I.: 04925840821, appaltatrice dei lavori di "Ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di piazza La Mantia e via Strang", del certificato di pagamento n.02 del 27/06/2022 per il pagamento del II° Sal di € 88.024,38 oltre IVA al 22% pari ad € 19.365,36 di cui alla fattura elettronica n. 19/PA del 28/06/2022, allegata alla presente;
- ✓ La superiore somma di € 107.389,74 = (€ 88.024,38 per imponibile + € 19.365,36 per IVA al 22%) ad accreditamento avvenuto, sarà prelevata dal capitolo 32000 - con il seguente codice di bilancio 10.05\_2.02.01.09.012 che recita: "Lavori di ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di piazza La Mantia e via Strang" del bilancio di previsione, ove è stato fatto apposito impegno di spesa con determinazione n. 206 Reg. Gen. Del 25/04/2020, così come segue:
  - In quanto ad € 88.024,38 in favore dell'impresa OCEANIA RESTAURI Srl con sede legale in Via XXV Aprile, 62 - Partinico (PA) - P.I.: 04925840821;

- In quanto ad € 19.365,36 per IVA dovuto all'impresa, ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/1972 e ss.mm.ii. verrà trattenuto e versato direttamente da questo Ente all'erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma.
- L'accreditamento dell'imponibile di € 88.024,38 verrà effettuato a favore dell'impresa, sul conto corrente dedicato ai sensi della L. n. 136/2010, art. 3, conto corrente unico in via esclusiva: IBAN : IT69A0894643490000007468559, Agenzia Bancaria Don Rizzo Soc coop A.r.l. Filiale di Partinico (PA), indicato all'art. 10 del contratto di appalto e successivamente oggetto di modifica, giusta nota prot.8866 del 07/07/2022 dell'O.E.

**Di disporre:**

- la trasmissione del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Finanziario;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo On-Line dell'Ente per giorni n. 3 consecutivi;
- la pubblicazione del presente documento ai sensi degli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente sezione Appalti e Bandi di gara.



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Vincenzo Passafiume

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

Vista la Determina Sindacale R.G. n.675 del 21/12/2018 avente per oggetto individuazione e nomina del responsabile dell'area Lavori pubblici ed Infrastrutture;  
Presa in esame la superiore proposta di determinazione;  
Ritenuta la medesima meritevole di accoglimento;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse dal Responsabile Unico del Procedimento, che qui di seguito si intendono richiamate di Adottare integralmente la sopra indicata proposta.



Il Responsabile del III° Settore  
Geom. Giuseppe Chiappone

**COMUNE DI CERDA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

**Lavori di : Ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di piazza La Mantia e di via Strang**  
**CIG:8220775E20 - CUP J99J15000260002**

**Impresa : Oceania Restauri s.r.l. con sede in Partinico, via XXV Aprile n.62 - P.IVA 04925840821**

CONTRATTO in data 26.10.2020 rep. 3/2020, registrato in pari data all' Agenzia delle Entrate di Palermo con n. 27075 serie 1T  
ATTO DI SOTTOMISSIONE in data 24/03/2022, registrato in data 25/03/2022 all' Agenzia delle Entrate di Palermo con n. 930 serie 3

**CERTIFICATO N°2 per il pagamento della prima rata di € 88.024,38**  
Per I.V.A. 22% € 19.365,36  
Importo da pagare € 107.389,74

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

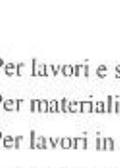
Visto il contratto col quale fu affidata alla predetta impresa la esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 486.484,27 al netto del ribasso d'asta del 19,42 % e atto di sottomissione per la somma di € 510.503,40  
Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a euro 339.036,70, cioè:

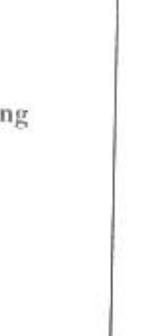
Per lavori e somministrazione	315.312,80	
Per materiali giacenti in cantiere		
Per lavori in economia		
Per anticipazioni (fatture)		
Sommano €.	315.312,80	
Per oneri afferenti la sicurezza	23.723,90	
Sommano €.	339.036,70	339.036,70
da cui detraendo :		
La ritenuta del 0,50% per infortuni	1.695,18	
L'ammontare dei certificati precedenti	147.606,13	
Dedotto il recupero quota parte anticip. (69,69%)	101.711,01	
Totale deduzioni €.	251.012,32	251.012,32
<b>Risulta il credito dell'Impresa in Euro</b>	<b>88.024,38</b>	

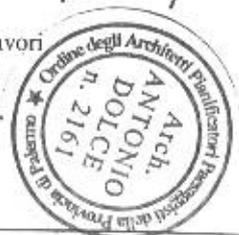
CERTIFICATI		
Spediti precedentemente		
N°	Data	Importo
Antic. 1		145.945,28 147.606,13
Totale €		293.551,41

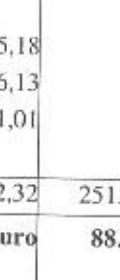
Certifica che ai termini dell'art. 1.21 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'Impresa la rata di euro 88.024,38 dicensi euro ottantottomilazeroventiquattro/38

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:  
INPS PALERMO 5523675984  
INAIL PALERMO N. 013367143/48 PAT 20000782 COD 41600  
CASSA EDILE PALERMO 7636

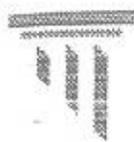
CERDA, 28/06/2022 (28/06/2022) 

  
Il Direttore dei lavori



  
Il Responsabile del Procedimento





OCEANIA  
RESTAURI S.r.l.

☎ Tel. / Fax 091 8919332  
✉ oceaniarestauranti@tiscali.it  
oceaniarestauranti@postecertificata.impresait  
🌐 www.oceaniarestauranti.com

COMUNE DI CERDA

- 7 LUG 2022

Prot. n

8866

Uff. ....

T.E.C.

**OGGETTO:** Legge 136/2010 art 3 e s.m.i.: Tracciabilità dei pagamenti.

Il sottoscritto Terranova Antonino Andrea nato a Palermo il 22/01/1980 e residente nel Comune di Partinico (PA) via Ravenna n. 14 cf TRRN80A22G273H nella qualità di Amministratore Unico della Impresa OCEANIA RESTAURI S.r.l. con sede in Partinico in Via XXV Aprile n. 62, C.F. e P.I.V.A. 04925840821 consapevole delle sanzioni penali previste e richiamate dal D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii., comunica che in data 07.09.2020 la banca Don Rizzo Soc coop a.r.l. ha cambiato il Sistema operativo, e che il numero di conto corrente è rimasto invariato, e che sono cambiate solamente le cifre del CHECKDIGIT, pertanto i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'affidamento del servizio in oggetto sono i seguenti:

Ag. Bancaria Don Rizzo Soc coop a.r.l.  
Indirizzo Filiale di Partinico (PA)  
N° C/C 0468559  
A (CIN) 08945 (ABI) 43490 (CAB)  
  
IBAN IT10T0894643490000000468559

Si allegano coordinate bancarie inserite precedentemente nelle fatture emesse per il 1 e 2 sai.

Comunica inoltre i seguenti dati identificativi dei soggetti che sono delegati ad operare sul mio conto corrente dedicato:

- TERRANOVA ANTONINO ANDREA- C.F. TRRN80A22G273H – AMM. UNICO
- CORSO ANTONINA - C.F. CRSNN80R53G348Z – DIR. TECNICO E SOCIO DI MAGGIORANZA

Il sottoscritto assume inoltre tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e si impegna a dare con immediatezza ogni eventuale sopravvenuta modifica relativa ai dati trasmessi.

Dichiara inoltre di non incorrere nelle circostanze di cui all'art.38 del D.Lgs 183/2006 e ss.mm.ii.

Partinico li, 06.07.2022



Sede Legale: Via XXV Aprile n. 62-90047 Partinico (PA) - C.C.I.A.A. di Palermo R.E.A. n. 225305  
C.F. e Partita Iva 04925840821 - Codice Univoco: X2PH36J

COORDINATE BANCARIE INTERNAZIONALI

Anagrafica: OCEANIA RESTAURI S.R.L.  
Indirizzo: VIA XXV APRILE 62  
Località: 90047/PARTINICO IPA

IBAN - International Bank Account Number

Codice Paese	CheckDigit	Cin	Abi	Cab	Conto
IT	10	T	08946	43490	000000468559

IBAN: IT10T0894643490000000468559  
BIC: ICRAITRRQA0  
BANCA: BANCA DON RIZZO - CREDITO COOPERATIVO DELLA SICILIA OCCIDENT  
FILIALE: AGENZIA DI PARTINICO

BANCA DON RIZZO  
Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale  
Banca Adegna al Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale  
PARTINICO

Protocollo nr. **\_08465\_ del \_29/GIU./2022\_**

# FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

## Dati relativi alla trasmissione

- Identificativo del trasmittente: **IT04925840821**
- Progressivo di invio: **1534**
- Formato Trasmissione: **FPA12**
- Codice Amministrazione destinataria: **WOU1SI**

## Dati del cedente / prestatore

### Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04925840821**
- Codice fiscale: **04925840821**
- Denominazione: **OCEANIA RESTAURI SRL**
- Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

### Dati della sede

- Indirizzo: **VIA XXV APRILE 62**
- CAP: **90047**
- Comune: **PARTINICO**
- Provincia: **PA**
- Nazione: **IT**

### Dati di iscrizione nel registro delle imprese

- Provincia Ufficio Registro Imprese: **PA**
- Numero di iscrizione: **04925840821**
- Capitale sociale: **10329.12**
- Numero soci: **SM** (più soci)
- Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione)

## Dati del cessionario / committente

### Dati anagrafici

- Codice Fiscale: **00621360825**
- Denominazione: **comune di cerda**

### Dati della sede

- Indirizzo: **piazza la mantia 3**
- CAP: **90010**
- Comune: **cerda**
- Provincia: **PA**
- Nazione: **IT**

Versione FPA12

## Dati generali del documento

- Tipologia documento: **TD01** (fattura)
- Valuta importi: **EUR**
- Data documento: **2022-06-28** (28 Giugno 2022)
- Numero documento: **19/pa**
- Importo totale documento: **107389.74**

## Dati del contratto

- Numero linea di fattura a cui si riferisce: **1**
- Identificativo contratto: **3/2020**
- Data contratto: **2020-10-26** (26 Ottobre 2020)
- Numero linea contratto: **1**
- Codice Unitario Progetto (CUP): **j99j15000260002**
- Codice Identificativo Gara (CIG): **8220775e20**

## Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

*Nr. linea: 1*

- Descrizione bene/servizio: **Vs dare per il pagamento della seconda rata relativa ai lavori di Ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di piazza La Mantia e di via Strang. CIG: 8220775E20 - CUP: J99J15000260002**
- Valore unitario: **88024.38**
- Valore totale: **88024.38**
- IVA (%): **22.00**

## Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

- Aliquota IVA (%): **22.00**
- Totale imponibile/importo: **88024.38**
- Totale imposta: **19365.36**
- Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

## Dati relativi al pagamento

- Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

### *Dettaglio pagamento*

- Modalità: **MP05** (bonifico)
- Data scadenza pagamento: **2022-06-28** (28 Giugno 2022)

- Importo: **88024.38**
- Codice IBAN: **IT10T0894643490000000468559**

## **Dati relativi agli allegati**

- Nome dell'allegato: **IT04925840821\_1534.PDF**
- Formato: **PDF**

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_33574580	Data richiesta	21/06/2022	Scadenza validità	19/10/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	OCEANIA RESTAURI SRL
Codice fiscale	04925840821
Sede legale	VIA XXV APRILE, 62 90047 PARTINICO (PA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L. CNCE
--------------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.