



Immediata esecutività art. 12, comma 2 L.R. 44/91  
Il Segretario Comunale

# COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 62 del Registro **OGGETTO:** Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna - Campi da gioco del tennis, padel, calcetto, ed opere connesse - CUP: J92H22000680005

Anno 2022

L'anno duemila ventidue addì TRE alle ore 20,35 del mese di Luglio <sup>Agosto</sup> nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	P	
2	LANZA Carmelo Salvatore	Assessore		A
3	CICERO Salvatore	Vice Sindaco	P	
4	GUIDA Floriana	Assessore	P	
5	VIVIRITO Cristian	Assessore	P	

TOTALE PRESENTI N. 4

TOTALE ASSENTI N. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale Dott. Salvatore Pignatello, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Addì 3/8/22

Il Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addì 03/08/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**OGGETTO:** Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna – Campo di Calcio ed opere connesse - CUP: J92H22000670005**

## **PREMESSO**

**CHE** con Determina del Segretario Comunale n. 52 del 21/01/2022 è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto il Geom. Giuseppe Chiappone;

**CHE** l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", prevede il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

**CHE** alla Città Metropolitana di Palermo sono stati assegnati € 196.177.192,00 per il periodo 2021/2026 per la realizzazione dei suddetti Piani;

**CHE** con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, è stato approvato il "Modello di presentazione delle proposte progettuali integrate", con il quale la Città Metropolitana, individua gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati;

**CHE** con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 20 dicembre 2021 sono stati definiti i criteri e le procedure di selezione dei progetti per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI Fondo dei Fondi - MSC2- Intervento 2.2 b)" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

**CHE** con nota del 21 dicembre 2021, l'Ufficio del Sindaco Metropolitan di Palermo ha richiesto la trasmissione mediante apposite candidature di progetti che possano essere inseriti nel piano integrato della Città Metropolitana di Palermo, al fine di dare concreta attuazione alla linea progettuale "Piani Integrati, Bei, Fondo dei Fondi - MSC2 - Intervento 2.2b" (art. 21 D.L. 152/2021) del PNRR e di redigere il piano in oggetto;

**CHE** il comune di Cerda ha interesse nel recupero del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa – Canne, che necessita di interventi di messa in sicurezza, messa a norma e rifunzionalizzazione, al fine di creare degli spazi funzionali ed attrattivi per essere centro di aggregazione sociale;

**CHE** con Delibera di G.M. n. 03 del 21-01-2022, si è preso atto della misura prevista dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) in merito a quanto disposto dall'art.21 del decreto legge 6 novembre 2021, n. 152 recante "disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" in attuazione della linea progettuale "piani integrati, bei, fondo dei fondi - MSC2- intervento 2.2 b) ed è stato approvato il protocollo d'intesa predisposto dal raggruppamento dei Comuni aderenti alla presentazione del progetto piano urbano integrato della città metropolitana di Palermo;

**CHE** dovendo partecipare al bando in raggruppamento di comuni con popolazione complessiva superiore a 10.000 abitanti, in data 21-01-2022 i Rappresentati legali dei Comuni di Cerda, Bolognetta e Godrano hanno sottoscritto il protocollo di intesa di cui al punto precedente, designando il Comune di Bolognetta capofila;

**CHE** in data 21-01-2022 il Comune di Bolognetta, quale capofila del raggruppamento, ha trasmesso alla Città Metropolitana di Palermo le richieste di finanziamento per gli interventi programmati da ciascun ente, tra i quali l'intervento in oggetto;

**CHE** con Determina del Responsabile del III Settore – Tecnico, N. 26 del 27-01-2022, Reg. Off. e N. 69 Reg. Gen., è stata affidata all'Ing. Mario Perrone, tecnico esterno all'Amministrazione, iscritto all'Ordine degli Ingg. di Palermo al n. 9035, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Recupero e messa in sicurezza, per il riuso, del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa - Canna, come centro di aggregazione sociale";

**CHE** a seguito della graduatoria stilata ed approvata dalla Città Metropolitana di Palermo il progetto presentato dal comune di Cerda è risultato ammesso, ma non finanziato per limitatezza dei fondi disponibili;

**CHE** a seguito di scorrimento della graduatoria il progetto può essere finanziato entro il limite di € 1.600.000,00, mentre i rimanenti € 1.200.000,00 possono trovare copertura nel piano di completamento del P.I.U., pertanto l'Amministrazione ha dato indirizzo di procedere alla rimodulazione progettuale, scindendo il complessivo intervento programmato in due interventi di importo cumulativo pari a € 2.800.000,00, di cui il primo relativo al recupero del campo di calcio ed opere connesse di importo pari ad € 1.600.000,00, il secondo relativo agli altri campi ed attrezzature sportive ed opere connesse di importo pari ad € 1.200.000,00;

Decreto del Sindaco Metropolitan di Palermo n. 124 del 09/06/2022, sono state approvate le modifiche al Piano Integrato della Città Metropolitana di Palermo, già approvato con Decreto n. 66 del 22/03/2022, a seguito dello scorrimento delle graduatorie;

Decreto del Sindaco Metropolitan di Palermo n. 125 del 10/06/2022, è stato approvato il Programma di completamento del P.I.U. della Città Metropolitana di Palermo, a valere sul PON METRO PLUS 2021-2027;

l'oggetto dell'intervento denominato Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di M. - Campi da gioco del tennis, padel, calcetto, ed opere connesse - CUP: J92H22000680005, con importo complessivo di € 749.193,36 risulta inserito nel Programma di completamento del P.I.U. approvato con D.S.M. n. 125 del 10/06/2022;

In seguito di richiesta per le vie brevi, il progettista incaricato in data 28/07/2022 ha trasmesso il progetto di completamento del P.I.U. approvato con D.S.M. n. 125 del 10/06/2022.

## RATTO

Il progetto generato il CUP: J92H22000680005 che il progetto redatto si compone dei seguenti elaborati:

**V.A** - Relazione illustrativa e relazione tecnica

**V.B** - Inquadramento cartografico – carta dei vincoli

**V.C1** - Elaborati grafici: - Planimetria generale stato di fatto – Planimetria generale di progetto

**V.C2** - Elaborati grafici: disegni architettonici stato di fatto

**V.C3** - Elaborati grafici: disegni architettonici di progetto

**V.D** - Calcolo sommario della spesa – calcolo dei corrispettivi professionali - computo metrico delle opere e degli elementi complementari da eseguire

**V.E** - Quadro economico

**V.F** - Indagini geologico-tecniche preliminari

**V.G** - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la redazione dei piani di sicurezza

**V.H** – Piano preliminare delle aree soggette ad occupazione temporanea

Il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico ed economica sotto riportato:

### QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>771.669,16</b>
A.1	costi della sicurezza esclusi dal ribasso	3,00% €	22.475,80
A.2	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)	€	749.193,36
<b>B</b>	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE</b>	€	<b>428.330,84</b>
B.1	Iva su lavori	10,00% €	77.166,92
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori	2,00% €	15.433,38
B.3	Versamento ANAC per gara d'appalto dei lavori	€	375,00
B.4.1	Indagini geologiche e rilievi	€	4.936,18
B.4.2	Iva su indagini geologiche	22,00% €	1.085,96
B.5.1	Prove di collaudo	€	5.000,00
B.5.2	Iva su prove di collaudo	22,00% €	1.100,00
B.6.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica	€	20.000,00
B.6.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00% €	4.400,00
<b>B.7</b>	<b>Competenze tecniche a professionisti esterni</b>		
B.7.1	Studio geologico	€	2.117,42
B.7.2	Progettazione definitiva-esecutiva	€	71.964,52
B.7.3	Direzione dei lavori, mis. e cont.	€	46.291,71
B.7.4	Direttore operativo	€	9.711,01
B.7.5	Collaudo statico	€	6.493,23
B.7.6	Redazione APE pre e post	€	1.958,30
B.7.7	Supporto al RUP	€	3.884,40
B.7.A	cassa previdenziale	4,00% €	5.696,82
B.7.B	Iva 22% su B.7+B.7.A	22,00% €	32.585,83
B.8	spese per pareri sul progetto	€	2.000,00
B.9	spese per occupazioni temporanee	€	6.000,00
B.10.1	Forniture di arredi sportivi	€	40.000,00
B.10.2	Iva su forniture di arredi	22,00% €	8.800,00

**CONSIDERATO** che in data 01/AGO./2022 il sottoscritto ha verificato positivamente il progetto de quo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.i. alla presenza ed in contraddittorio con il progettista;

## **RICHIAMATO**

- Il Parere in linea tecnica, reso dal RUP Geom. Giuseppe Chiappone, il 01/AGO./2022, con esito favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12.07.2011, n.12;

Per quanto sopra,

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate

**Di approvare** in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna – Campi da gioco del tennis, padel, calcetto, ed opere connesse - CUP: J92H22000680005**, per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 771.669,16 per lavori ed € 428.330,84 per somme a disposizione, secondo il quadro economico prima riportato;

1. **Dare atto** che il progetto è stato redatto come stabilito dal D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
2. **Affidare** l'adozione dei provvedimenti consequenziali al Responsabile Unico del Procedimento;
3. **Dare mandato**, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;
4. **Di dare atto** che con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2017, è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente.
5. **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

*Il Responsabile del 3° Settore  
Geom. Giuseppe Chiappone*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Esaminato** il documento istruttorio, la relativa proposta deliberativa e preso visione del progetto allegato;  
**Ritenuta** la stessa conforme agli obiettivi prefissati da questa Amministrazione;

**Ritenuta** la propria competenza in merito;

**Ritenuto** l'allegato progetto meritevole di approvazione;

**Richiamata** la superiore proposta avente ad oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna – Campi da gioco del tennis, padel, calcetto, ed opere connesse - CUP: J92H22000680005**

**Visti** i pareri di competenza espressi in merito, resi ai sensi dell'art. 53, comma 1, della Legge n. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91, integrata con la L.R. n. 30/2000 art. 12;

**Di approvare** ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**Di approvare** in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna – Campi da gioco del tennis, padel, calcetto, ed opere connesse - CUP: J92H22000680005**, per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 771.669,16 per lavori e € 428.330,84 per somme a disposizione.

1. **Dare atto** che il progetto è stato redatto come stabilito dal D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
2. **Affidare** l'adozione dei provvedimenti consequenziali al Responsabile Unico del Procedimento;
3. **Dare mandato**, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;
4. **Di dare atto** che con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2017, è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente.

Successivamente, con separata votazione ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991 ss.mm.ii.



# COMUNE DI CERDA

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 00621360825

FAX 091 - 8999778

## III SETTORE

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna - Campi da gioco del tennis, padel, calceetto, ed opere connesse - CUP: J92H22000680005**

Soggetto Attuatore:	Comune di Cerda
Responsabile Unico del Procedimento:	Geom. Giuseppe Chiappone
Verificatore:	Geom. Giuseppe Chiappone
Progettista:	Ing. Mario Perrone (tecnico esterno all'Amministrazione)

### PARERE TECNICO

(Art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 - Art. 27 del D.Lgs n.50/2016)

L'anno 2022 del giorno uno del mese di Agosto in CERDA nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, il sottoscritto Geom. Giuseppe Chiappone, R.U.P. dei lavori in oggetto, nominato con determina del Segretario Comunale n. 52 del 21-01-2022;

#### **Premesso**

- Che l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", prevede il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- Che alla Città Metropolitana di Palermo sono stati assegnati € 196.177.192,00 per il periodo 2021/2026 per la realizzazione dei suddetti Piani;
- Che con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, è stato approvato il "Modello di presentazione delle proposte progettuali integrate", con il quale la Città

Metropolitana, individua gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati;

- Che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 20 dicembre 2021 sono stati definiti i criteri e le procedure di selezione dei progetti per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI Fondo dei Fondi- M5C2- Intervento 2.2 b)" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- Che con nota del 21 dicembre 2021, l'Ufficio del Sindaco Metropolitan di Palermo ha richiesto la trasmissione mediante apposite candidature di progetti che possano essere inseriti nel piano integrato della Città Metropolitana di Palermo, al fine di dare concreta attuazione alla linea progettuale "Piani Integrati, Bei, Fondo dei Fondi - M5C2 - Intervento 2.2b" (art. 21 D.L. 152/2021) del PNRR e di redigere il piano in oggetto;
- Che il comune di Cerda ha interesse nel recupero del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa - Canne, che necessità di interventi di messa in sicurezza, messa a norma e rifunzionalizzazione, al fine di creare degli spazi funzionali ed attrattivi per essere centro di aggregazione sociale;
- Che con Delibera di G.M. n. 03 del 21-01-2022, si è preso atto della misura prevista dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) in merito a quanto disposto dall'art.21 del decreto legge 6 novembre 2021, n. 152 recante "disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" in attuazione della linea progettuale " piani integrati, bei, fondo dei fondi - M5C2- intervento 2.2 b) ed è stato approvato il protocollo d'intesa predisposto dal raggruppamento dei Comuni aderenti alla presentazione del progetto piano urbano integrato della città metropolitana di Palermo;
- Che dovendo partecipare al bando in raggruppamento di comuni con popolazione complessiva superiore a 10.000 abitanti, in data 21-01-2022 i Rappresentati legali dei Comuni di Cerda, Bolognetta e Godrano hanno sottoscritto il protocollo di intesa di cui al punto precedente, designando il Comune di Bolognetta capofila;
- Che in data 21-01-2022 il Comune di Bolognetta, quale capofila del raggruppamento, ha trasmesso alla Città Metropolitana di Palermo le richieste di finanziamento per gli interventi programmati da ciascun ente, tra i quali l'intervento in oggetto;
- Che con Determina del Responsabile del III Settore - Tecnico, N. 26 del 27-01-2022, Reg. Uff. e N. 69 Reg. Gen., è stata affidata all'Ing. Mario Perrone, tecnico esterno all'Amministrazione, iscritto all'Ordine degli Ingg. di Palermo al n. 9035, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Recupero e messa in sicurezza, per il riuso, del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa - Canna, come centro di aggregazione sociale";
- Che a seguito della graduatoria stilata ed approvata dalla Città Metropolitana di Palermo il progetto presentato dal comune di Cerda è risultato ammesso, ma non finanziato per limitatezza dei fondi disponibili;



- Che a seguito di scorrimento della graduatoria il progetto può essere finanziato entro il limite di € 1.600.000,00, mentre i rimanenti € 1.200.000,00 possono trovare copertura nel piano di completamento del P.I.U., pertanto l'Amministrazione ha dato indirizzo di procedere alla rimodulazione progettuale, scindendo il complessivo intervento programmato in due interventi di importo cumulativo pari a € 2.800.000,00, di cui il primo relativo al recupero del campo di calcio ed opere connesse di importo pari ad € 1.600.000,00, i secondo relativo agli altri campi ed attrezzature sportive ed opere connesse di importo pari ad € 1.200.000,00;
- Che con Decreto del Sindaco Metropolitan di Palermo n. 124 del 09/06/2022, sono state approvate le modifiche al Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo, già approvato con Decreto n. 66 del 22/03/2022, a seguito dello scorrimento delle graduatorie;
- Che con Decreto del Sindaco Metropolitan di Palermo n. 125 del 10/06/2022, è stato approvato il Programma di completamento del P.I.U. della Città Metropolitana di Palermo, a valere sul PON METRO PLUS 2021-2027;
- Che il progetto dell'intervento denominato Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna - Campi da gioco del tennis, padel, calcetto, ed opere connesse - CUP: J92H22000680005 , con importo di € 1.200.000,00 risulta inserito nel Programma di completamento del P.I.U. approvato con D.S.M. n. 125 del 10/06/2022;
- Che a seguito di richiesta per le vie brevi, il progettista incaricato in data 28/07/2022 ha trasmesso il progetto rimodulato;
- Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica de quo è stato redatto dall'Ing. Mario Perrone e si compone dei seguenti elaborati progettuali:
  - TAV.A - Relazione illustrativa e relazione tecnica
  - TAV.B - Inquadramento cartografico - carta dei vincoli
  - TAV.C1 - Elaborati grafici: - Planimetria generale stato di fatto - Planimetria generale di progetto
  - TAV.C2 - Elaborati grafici: disegni architettonici stato di fatto
  - TAV.C3 - Elaborati grafici: disegni architettonici di progetto
  - TAV.D - Calcolo sommario della spesa - calcolo dei corrispettivi professionali - computo metrico delle indagini complementari da eseguire
  - TAV.E - Quadro economico
  - TAV.F - Indagini geologico-tecniche preliminari
  - TAV.G - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
  - TAV.H - Piano preliminare delle aree soggette ad occupazione temporanea
- Che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 1.200.000,00 distinte secondo il seguente quadro economico sotto riportato:

## QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>771.669,16</b>
A.1	costi della sicurezza esclusi dal ribasso	3,00% €	22.475,80
A.2	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)	€	749.193,36
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE</b>	€	<b>428.330,84</b>
B.1	Iva su lavori	10,00% €	77.166,92
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori	2,00% €	15.433,38
B.3	Versamento ANAC per gara d'appalto dei lavori	€	375,00
B.4.1	Indagini geologiche e rilievi	€	4.936,18
B.4.2	Iva su indagini geologiche	22,00% €	1.085,96
B.5.1	Prove di collaudo	€	5.000,00
B.5.2	Iva su prove di collaudo	22,00% €	1.100,00
B.6.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica	€	20.000,00
B.6.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00% €	4.400,00
<b>B.7</b>	<b>Competenze tecniche a professionisti esterni</b>		
B.7.1	Studio geologico	€	2.117,42
B.7.2	Progettazione definitiva-esecutiva	€	71.964,52
B.7.3	Direzione dei lavori, mis. e cont.	€	46.291,71
B.7.4	Direttore operativo	€	9.711,01
B.7.5	Collaudo statico	€	6.493,23
B.7.6	Redazione APE pre e post	€	1.958,30
B.7.7	Supporto al RUP	€	3.884,40
B.7.A	cassa previdenziale	4,00% €	5.696,82
B.7.B	Iva 22% su B.7+B.7.A	22,00% €	32.585,83
B.8	spese per pareri sul progetto	€	2.000,00
B.9	spese per occupazioni temporanee	€	6.000,00
B.10.1	Forniture di arredi sportivi	€	40.000,00
B.10.2	Iva su forniture di arredi	22,00% €	8.800,00
B.11.1	imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€	55.754,69
B.11.2	Iva su imprevisti	10,00% €	5.575,47
<b>TOTALE DEL PROGETTO A+B</b>		€	<b>1.200.000,00</b>

- Che in data 01-08-2022 il sottoscritto ha verificato positivamente il progetto de quo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.i. alla presenza ed in contraddittorio con il progettista;

Visto l'art. 5 comma 3 della Legge Regionale n. 12/2011 e succ. mod. integrazioni, che dispone che per i lavori pubblici il cui complessivo sia uguale o inferiore alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal RUP;

**Accertata**



- la conformità del progetto alla normativa vigente al D.Lgs 50/2016;
- la corrispondenza del nominativo del progettista e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione.

Tenuto conto che i pareri e le autorizzazioni necessarie verranno acquisite sui progetti definitivo ed esecutivo dell'intervento;

Per quanto sopra,

**Il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Giuseppe Chiappone**

visto il dlgs. n.267/2000;

vista la legge n. 241/1990;

visto il d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

visto dpr n. 207/2010 ss.mm.ii.;

vista la legge regionale n. 12/2011 ss.mm.ii.;

esprime parere favorevole in linea tecnica

ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016

Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna - Campi da gioco del tennis, padel, calcetto, ed opere connesse - CUP: J92H22000680005

Cerda, li 01- 08-2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe Chiappone





# COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**OGGETTO:** Verbale di Verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna – Campi da gioco del tennis, padel, calcetto, ed opere connesse - CUP: J92H22000680005

## VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

(Art. 26 Decreto Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

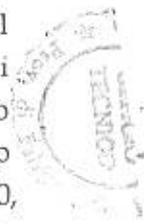
L'anno 2022 del giorno uno del mese di Agosto in CERDA nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, il sottoscritto Geom. Giuseppe Chiappone, R.U.P. dei lavori in oggetto, nominato con determina del Segretario Comunale n. 52 del 21-01-2022, alla continua presenza del progettista Ing. Mario Perrone;

### Premesso

- Che l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", prevede il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- Che alla Città Metropolitana di Palermo sono stati assegnati € 196.177.192,00 per il periodo 2021/2026 per la realizzazione dei suddetti Piani;
- Che con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, è stato approvato il "Modello di presentazione delle proposte progettuali integrate", con il quale la Città Metropolitana, individua gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati;
- Che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 20 dicembre 2021 sono stati definiti i criteri e le procedure di selezione dei progetti per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI Fondo dei Fondi- M5C2- Intervento 2.2 b)" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- Che con nota del 21 dicembre 2021, l'Ufficio del Sindaco Metropolitano di Palermo ha richiesto la trasmissione mediante apposite candidature di progetti che possano essere inseriti nel piano integrato della Città Metropolitana di Palermo, al fine di dare concreta

attuazione alla linea progettuale "Piani Integrati, Bei, Fondo dei Fondi - M5C2 - Intervento 2.2b" (art. 21 D.L. 152/2021) del PNRR e di redigere il piano in oggetto;

- Che il comune di Cerda ha interesse nel recupero del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa - Canne, che necessita di interventi di messa in sicurezza, messa a norma e rifunzionalizzazione, al fine di creare degli spazi funzionali ed attrattivi per essere centro di aggregazione sociale;
- Che con Delibera di G.M. n. 03 del 21-01-2022, si è preso atto della misura prevista dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) in merito a quanto disposto dall'art.21 del decreto legge 6 novembre 2021, n. 152 recante "disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" in attuazione della linea progettuale " piani integrati, bei, fondo dei fondi - M5C2- intervento 2.2 b) ed è stato approvato il protocollo d'intesa predisposto dal raggruppamento dei Comuni aderenti alla presentazione del progetto piano urbano integrato della città metropolitana di Palermo;
- Che dovendo partecipare al bando in raggruppamento di comuni con popolazione complessiva superiore a 10.000 abitanti, in data 21-01-2022 i Rappresentati legali dei Comuni di Cerda, Bolognetta e Godrano hanno sottoscritto il protocollo di intesa di cui al punto precedente, designando il Comune di Bolognetta capofila;
- Che in data 21-01-2022 il Comune di Bolognetta, quale capofila del raggruppamento, ha trasmesso alla Città Metropolitana di Palermo le richieste di finanziamento per gli interventi programmati da ciascun ente, tra i quali l'intervento in oggetto;
- Che con Determina del Responsabile del III Settore - Tecnico, N. 26 del 27-01-2022, Reg. Uff. e N. 69 Reg. Gen., è stata affidata all'Ing. Mario Perrone, tecnico esterno all'Amministrazione, iscritto all'Ordine degli Ingg. di Palermo al n. 9035, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Recupero e messa in sicurezza, per il riuso, del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa - Canne, come centro di aggregazione sociale";
- Che a seguito della graduatoria stilata ed approvata dalla Città Metropolitana di Palermo il progetto presentato dal comune di Cerda è risultato ammesso, ma non finanziato per limitatezza dei fondi disponibili;
- Che a seguito di scorrimento della graduatoria il progetto può essere finanziato entro il limite di € 1.600.000,00, mentre i rimanenti € 1.200.000,00 possono trovare copertura nel piano di completamento del P.I.U., pertanto l'Amministrazione ha dato indirizzo di procedere alla rimodulazione progettuale, scindendo il complessivo intervento programmato in due interventi di importo cumulativo pari a € 2.800.000,00, di cui il primo relativo al recupero del campo di calcio ed opere connesse di importo pari ad € 1.600.000,00, i secondo relativo agli altri campi ed attrezzature sportive ed opere connesse di importo pari ad € 1.200.000,00;
- Che con Decreto del Sindaco Metropolitan di Palermo n. 124 del 09/06/2022, sono state approvate le modifiche al Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo, già approvato con Decreto n. 66 del 22/03/2022, a seguito dello scorrimento delle graduatorie;



- Che con Decreto del Sindaco Metropolitan di Palermo n. 125 del 10/06/2022, è stato approvato il Programma di completamento del P.I.U. della Città Metropolitana di Palermo, a valere sul PON METRO PLUS 2021-2027;
- Che il progetto dell'intervento denominato *Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna - Campi da gioco del tennis, padel, calcetto, ed opere connesse* - CUP: J92H22000680005 , con importo di € 1.200.000,00 risulta inserito nel Programma di completamento del P.I.U. approvato con D.S.M. n. 125 del 10/06/2022;
- Che a seguito di richiesta per le vie brevi, il progettista incaricato in data 28/07/2022 ha trasmesso il progetto rimodulato;
- Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica de quo è stato redatto dall'Ing. Mario Perrone e si compone dei seguenti elaborati progettuali:
  - TAV.A - Relazione illustrativa e relazione tecnica
  - TAV.B - Inquadramento cartografico - carta dei vincoli
  - TAV.C1 - Elaborati grafici: - Planimetria generale stato di fatto - Planimetria generale di progetto
  - TAV.C2 - Elaborati grafici: disegni architettonici stato di fatto
  - TAV.C3 - Elaborati grafici: disegni architettonici di progetto
  - TAV.D - Calcolo sommario della spesa - calcolo dei corrispettivi professionali - computo metrico delle indagini complementari da eseguire
  - TAV.E - Quadro economico
  - TAV.F - Indagini geologico-tecniche preliminari
  - TAV.G - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
  - TAV.H - Piano preliminare delle aree soggette ad occupazione temporanea
- Che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 1.200.000,00 distinte secondo il seguente quadro economico sotto riportato:

## QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	771.669,16
A.1	costi della sicurezza esclusi dal ribasso	3,00% €	22.475,80
A.2	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)	€	749.193,36
<b>B</b>	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE</b>	€	<b>428.330,84</b>
B.1	Iva su lavori	10,00% €	77.166,92
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori	2,00% €	15.433,38
B.3	Versamento ANAC per gara d'appalto dei lavori	€	375,00
B.4.1	Indagini geologiche e rilievi	€	4.936,18
B.4.2	Iva su indagini geologiche	22,00% €	1.085,96
B.5.1	Prove di collaudo	€	5.000,00
B.5.2	Iva su prove di collaudo	22,00% €	1.100,00
B.6.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica	€	20.000,00
B.6.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00% €	4.400,00
<b>B.7</b>	<b>Competenze tecniche a professionisti esterni</b>		
B.7.1	Studio geologico	€	2.117,42
B.7.2	Progettazione definitiva-esecutiva	€	71.964,52
B.7.3	Direzione dei lavori, mis. e cont.	€	46.291,71
B.7.4	Direttore operativo	€	9.711,01
B.7.5	Collaudo statico	€	6.493,23
B.7.6	Redazione APE pre e post	€	1.958,30
B.7.7	Supporto al RUP	€	3.884,40
B.7.A	cassa previdenziale	4,00% €	5.696,82
B.7.B	Iva 22% su B.7+B.7.A	22,00% €	32.585,83
B.8	spese per pareri sul progetto	€	2.000,00
B.9	spese per occupazioni temporanee	€	6.000,00
B.10.1	Forniture di arredi sportivi	€	40.000,00
B.10.2	Iva su forniture di arredi	22,00% €	8.800,00
B.11.1	imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€	55.754,69
B.11.2	Iva su imprevisti	10,00% €	5.575,47
<b>TOTALE DEL PROGETTO A+B</b>		<b>€</b>	<b>1.200.000,00</b>

Visto il D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 12/2011 ss.mm.ii.;

Considerato che l'art. 26 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. dispone la verifica preventiva della progettazione;

Considerato altresì che ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. , per cui la verifica è effettuata dall' U.T.;

Si procede alla verifica del progetto in oggetto, in presenza ed in contraddittorio con il progettista incaricato Ing. Mario Perrone;

Si procede in primis alla verifica della congruenza del progetto di fattibilità tecnica ed economica, agli obbiettivi proposti e programmati con esito positivo.

Successivamente si procede alla verifica degli elaborati progettuali al fine di accertare:

a) la completezza della progettazione;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta

#### **Rapporto conclusivo della verifica**

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Chiappone, R.U.P. dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., per quanto di competenza, in relazione al progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto;

1. effettuate le verifiche sulla documentazione progettuale;
2. accertato che per la natura dei lavori progettati, per il livello progettuale in esame non occorrono pareri e/o autorizzazioni di sorta;

dichiara conclusa l'attività di verifica con esito POSITIVO.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cerda lì, 01/07/2022

*Il Progettista*

*Ing. Mario Perrone*

DOTT. ING. Mario Perrone  
Ordine degli Ingg. della prov. di Palermo  
sez. A settore civile e ambientale  
n°9035

*Il Responsabile Unico Del Procedimento*  
*Geom. Giuseppe Chiappone*



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Geraci Salvatore

**L'ASSESSORE ANZIANO**

f.to **IL VICE SINDACO**  
**SALVATORE CICERO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Salvatore Pignatello

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li **03 AGO 2022**

Visto: **IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore PIGNATELLO

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

Defissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

#### CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno ..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_  
**GENERALE**

**IL SEGRETARIO**

f.to .....

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to .....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **03 AGO 2022** .....

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.

È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

**03 AGO 2022**

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to..... **IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore PIGNATELLO