



COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Immediata esecutività art. 42, comma 2 L.R. 44/91
Il Segretario Comunale

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 26 del Registro **Oggetto:** *Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione - aggiornato al prezzario regionale 2022 - Approvazione in linea Amministrativa e dichiarazione di pubblico interesse .*

Anno 2023

L'anno duemila ventitré addì VENTINOVE alle ore 13,30 del mese di MARZO nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	P	
2	AMODEO Giuseppe	Vice Sindaco	P	
3	GUIDA Floriana	Assessore		A
4	VIVIRITO Cristian	Assessore	P	
5	LIBERTI Francesca	Assessore		A

TOTALE PRESENTI N. 3

TOTALE ASSENTI N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Valentina La Vecchia, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Addì 29 MAR. 2023

Il Responsabile del Servizio



Parere Non dovuto, dello Stato Attuale, non ha riflessi sul PATRIMONIO DELL'ENTE -
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore recante ad oggetto: *"Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione- aggiornato al prezziario regionale 2022"* - Approvazione in linea Amministrativa e dichiarazione di pubblico interesse.

Il Responsabile del III Settore

Sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE

- l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che "gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.";
- con nota del 29/12/2020, assunta agli atti di questa Amministrazione in data 30/12/2020, prot. 18775, il Sig. Giuseppe Bono, legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Montelepre (PA), in C.da Bonagrazia s.n.c., P.I. 04446360820, ha presentato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016, un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione sia delle opere di ampliamento che delle relative urbanizzazioni;
- la suddetta progettualità ha rispettato le indicazioni del progetto esecutivo di ampliamento dell'attuale cimitero comunale e realizzazione di parcheggi pubblici del 2001, a firma dell'Arch. Antonio Dolce. Tale progetto è stato adottato dal Comune di Cerda, con delibera consiliare di approvazione n. 34/02, ai sensi dell'Art. 13 della legge n. 64, del 02/02/1974, quale progetto con valore di variante al Programma di Fabbricazione;
- in atto la struttura cimiteriale del Comune di Cerda si mostra insufficiente a soddisfare le richieste dei propri cittadini ed appare indispensabile provvedere al fabbisogno della domanda attraverso la realizzazione di nuovi elementi funebri, che per questa Amministrazione comunale rappresenta un obiettivo prioritario;
- tale obiettivo può essere efficacemente perseguito attraverso un intervento di ampliamento dell'attuale cimitero;
- l'intervento di cui alla proposta progettuale di project financing, prevede l'ampliamento dell'attuale cimitero attraverso l'utilizzo di una nuova area, della superficie di mq 5.211 circa, contigua al cimitero preesistente e rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Cerda, ma, al contempo, si configura anche come ampliamento funzionale ed organizzativo dell'intero complesso cimiteriale (vecchio e nuovo cimitero), migliorandone la fruibilità in termini di organizzazione e servizi;
- il progetto architettonico di ampliamento prevede la realizzazione di manufatti cimiteriali quali: edicole funerarie familiari, cappelle funerarie familiari, loculi a colombario di punta, ossario comune, cinerario comune, cellette per ossari e nicchie cinerarie, da realizzarsi con elementi prefabbricati in c.a., non eccessivamente difforni da quelli esistenti nella preesistente struttura cimiteriale. In altri termini si è inteso unire la notevole praticità di posa con l'ottenimento di un prodotto finito superiore ad un elemento realizzato in opera;
- il predetto progetto, su incarico del proponente "B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.", è stato redatto dall'Ing. Michele Crapitti, nella qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della Società "Edream -S.R.L. - Società d'Ingegneria", con sede legale in Palermo, via Principe di Belmonte 1/H.

- con deliberazione di Giunta Comunale n.05 del 24.01.2022 si è approvata in linea Amministrativa e dichiarato il pubblico interesse della "Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 05.09.2022 parziale modifica ed integrazione alla BOZZA di CONVENZIONE "Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione".
- con determinazione del Responsabile del III Settore n° 475 Reg. Gen. E n. 165 UTC del 06.09.2022 si è dato incarico l'incarico di supporto al RUP il PhD. Ing. Pietro Conoscenti;
- questo UTC ha attivato la procedura trasmettendo, in data 22.11.2022 prot. 15057, all'UREGA di Palermo la documentazione per l'inizio delle procedure per espletamento della gara.
- l'UREGA con nota prot. n° 7664 del 18.01.23023, acquisita al protocollo di questo Comune in pari data con n° 890, ha chiesto, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale 2022, l'aggiornamento del progetto e di conseguenza degli atti di gara ovvero motivato parere negativo del RUP, fondato sull'assenza di significative variazioni economiche art. 10 commi 3 e 4 della Legge Regionale 12.07.2011. n. 12 e s.m.i.;
- quest'Ufficio con nota PEC, giusto prot. n° 1113 del 23.01.2023, ha chiesto al Proponente Ditta Bono Costruzioni e all'Ing. Michele Capritta progettista del "Proposta di Project Financing di che trattasi l'aggiornamento del progetto al nuovo prezzario regionale 2022 approvato con Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022 – pubblicato sulla GURS n° 31 del 08/07/2022;
- il proponente Ditta Bono Costruzioni e il progettista Ing. Michele Capritta della Proposta del Project Financing di che trattasi hanno riscontrato la predetta nota trasmettendo l'intero progetto di fattibilità tecnica ed economica con annesso piano economico e finanziario, asseverato dalla Società di revisione e certificazione bilanci REVI.COM srl, adeguato al vigente prezzario regionale, acquisiti al protocollo di questo Comune con n° 3064 del 01.03.2023.
- il nuovo quadro economico del Project Financing in questione è così distribuito:

QUADRO ECONOMICO		
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
a.1	Importo delle lavorazioni (a.1.1+ a.1.2 + a.1.3 + a.1.4)	€ 5 098 421,65
a.1.1	a corpo	€ -
a.1.2	a misura	€ 5 098 421,65
a.1.3	a corpo e misura	€ -
a.1.4	in economia	€ -
a.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 80 910,02
a.3	Valore stimato dell'appalto	€ 5 179 331,67
a.3.1	di cui incidenza della manodopera	€ 675 620,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	

b.1	Oneri per la progettazione di fatt. tec. ed economica, definitiva ed esecutiva, (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 718 231,49
b.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 38 016,67
b.3	Spese di D.L., Contabilità Lavori, (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 147 013,26
b.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 95 041,68
b.5	Indagini Geologiche Preliminari alla progettazione	€ 6 689,12
b.6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 50 000,00
b.7	Collaudo Statico e tecnico-amministrativo	€ 30 413,34
b.9	Competenze R.U.P.	€ 56 082,64
b.10	Competenze Supporto al R.U.P.	€ 25 492,11
b.11	Spese per commissione giudicatrice	€ 10 000,00
b.12	Spese Pubblicità	€ 6 860,00
b.13	Spese per visti e Pareri	€ 500,00
b.14	Contributo ANAC	€ 140,00
b.15	Oneri di conferimento a discarica	€ 22 000,00
	Totale Somme a Disposizione della Stazione Appaltante	€ 1 206 480,31
	TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6 385 811,98

c	Oneri Finanziari preammortamento	€ 301 729,62
---	---	--------------

D	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO (C+D)	€ 6 687 541,59
----------	---	-----------------------

E	IVA e CASSA PREVIDENZIALE	
e.1	I.V.A. sui lavori (10% di a.5)	€ 517 933,17
e.2	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.1)	€ 193 060,62
e.3	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.2)	€ 10 218,88
e.4	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.3)	€ 39 517,17
e.5	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.4)	€ 25 547,20
e.6	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.5)	€ 1 798,04
e.7	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.7)	€ 8 175,11

	Iva 10% su imprevisti ed arrotondamenti (su b.6)	€ 5 000,00
e.10	Iva 22% su pubblicità (su b.11)	€ 1 509,20
	Totale IVA e Cassa Previdenziale	€ 802 759,38

	Spese sostenute per la predisposizione della proposta	€ 159 645,30
--	--	---------------------

- L'importo complessivo dell'investimento, al netto degli oneri fiscali e previdenziali, risulta pari ad € 6.687.541,59
Tale importo si compone della somma delle seguenti voci :
 - € 5.179.331,67 valore stimato dell'appalto dei lavori ed opere
 - € 1.206.480,31 somme a disposizione della stazione appaltante
 - € 301.729,62 oneri finanziari preammortamento.
- l'importo complessivo della concessione pari ad € **16.059.015,00**, risulta costituito delle seguenti voci suddiviso come segue:
 - € 6.709.901,00 da ricavi di vendita, in concessione, da edificati cimiteriali
 - € 8.262.628,00 da ricavi per rinnovo concessione
 - € 455.306,15 da ricavi per servizi cimiteriali (tumulazione, estumulazione, ecc)
 - € 134.863,00 da ricavi per allacci impianti di luce votive
 - € 377.617,00 da ricavi per canone luci votive
 - € 53.945,00 da ricavi per allestimenti /loculi/cappelle ecc.
 - € 64.734,00 da ricavi per altri servizi cimiteriali.

VISTO il nuovo piano economico finanziario, proposto dal proponente B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L., asseverato dalla REVI.CON SRL. Con sede in via ARC. Bonaiuto, 6, 91013 Calatafimi Segesta, che ne ha verificato la sostenibilità e la fondatezza delle valutazioni contenute nello stesso.

VISTA la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'Art. 183 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e la copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante, giusta polizza n° 2023/13/6649820 del 28.03.2023 rilasciata dall'agenzia Italiana Assicurazione – H57AG.. Palermo D'Acquisto.

RITENUTO che nulla osti in merito alla sussistenza dei presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di partenariato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 48, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in riferimento alle competenze della Giunta Comunale;

VISTA la Legge Regionale n.12/2011;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2016 di modifica della L.R.n.12/2011;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 art. 183, comma 15;

VISTO il D.P.R. n.207 del 05/10/2010. per quanto transitoriamente in vigore, ai sensi degli art. 216 e 217 del D.Lgs.n.50/2016;

VISTO l'O.A.EE. LL vigente nella Regione Siciliana;

VISTO lo Statuto comunale;

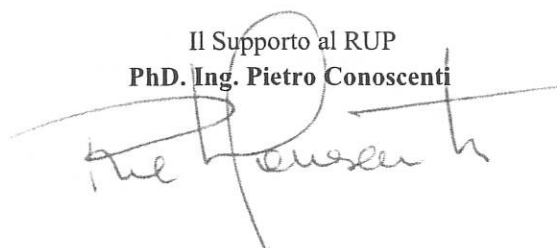
RAVVISATA la propria competenza in merito.

PROPONE

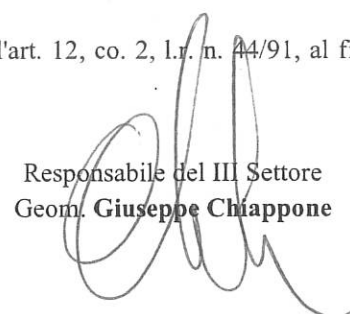
Per i motivi esposti in narrativa:

1. **di approvare** la narrativa che precede, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non testualmente riportata;
2. **di dare atto** che l'allegata l'attività istruttoria, compiuta in relazione al presente procedimento, è completa nonché conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento;
3. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica con annesso piano economico e finanziario, asseverato dalla Società di revisione e certificazione bilanci REVI.COM srl, adeguato al vigente prezzario regionale 2022 approvato con Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022 – pubblicato sulla GURS n° 31 del 08/07/2022 presentato dal soggetto Proponente B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L
4. **di dichiarare** il pubblico interesse della proposta di Project financing presentata dal proponente B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.
5. **di proporre** al Consiglio comunale, prima della procedura di gara, di prendere atto della dichiarazione di fattibilità e di pubblico interesse per il Comune di Cerda, della proposta di investimento in partenariato, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominato "Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione" presentata da parte della Ditta "B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.;" con sede legale a Montelepre (PA), in C.da Bonagrazia s.n.c., P.I. 04446360820;
6. **di dare atto** che l'opera oggetto della proposta è inserita nel vigente programma triennale delle opere delle Opere Pubbliche e che sarà aggiornato in termini economici nel redigendo programma triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025
7. **di dare atto** che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
8. **di dare mandato** al R.U.P., nonché Responsabile del III Settore, di attivare tutte le procedure occorrenti e necessarie per i successivi atti conseguenziali;
9. **di dichiarare** immediata esecutività il presene provvedimento ai sensi dell'art. 12, co. 2, l.r. n. 44/91, al fine di addivenire in tempi brevi agli adempimenti scaturenti dallo stesso.

Il Supporto al RUP
PhD. Ing. Pietro Conoscenti



Responsabile del III Settore
Geom. Giuseppe Chiappone



LA GIUNTA COMUNALE

la superiore proposta di deliberazione che assume a motivazione del presente provvedimento;

il vigente Statuto Comunale;

il D.Lgs. 18.08.2020 n. 267 (TUEL);

l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana, approvato con L.R. 16/63 e successive modifiche ed integrazioni;

il Regolamento Comunale sugli uffici e dei Servizi;

ESATA l'urgenza di provvedere, e conseguentemente rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento;

DELIBERA

ovare la superiore proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico facendola propria.

LA GIUNTA MUNICIPALE

per i motivi esposti dal proponente,

con votazione separata, espressa in forma palese,

DICHIARA

ire il presente atto della clausola di immediata esecuzione;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Geraci Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to VIVIRITO CRISTIAN

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Valentina La Vecchia

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 29 MAR. 2023

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valentina La Vecchia

Affissa all'Albo Pretorio il _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Defissa all'Albo Pretorio il _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____
GENERALE

IL SEGRETARIO

f.to

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 29 MAR. 2023

decorso 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.

☒ È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li 29 MAR. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Valentina La Vecchia