

COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

III° Settore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 170 del Registro Generale.

N. 150 del Registro Uff.

Oggetto:	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (art. 22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.) ed OCCUPAZIONE TEMPORANEA (artt.49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii) attinente i lavori di " <i>Sistemazione idraulica del torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico</i> " - CUP: J94H20000660001
----------	---

L'anno 2023, il giorno Quattro del mese di Agosto (04/08/2023) presso i locali dell'Ufficio Tecnico siti in Via Roma n. 194;

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE (giusta Determina sindacale n.675 del 21/12/2018)

Preso Atto che il **Geom. Vincenzo Passafiume** - nominato R.U.P. con Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Infrastrutture n.147 – R.G. n.372 - del 07/07/2021, ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la legge 30/12/2018 n.145 e ss.mm.ii "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021", in particolare l'articolo 1, commi da 139 a 145, che disciplinano l'assegnazione di contributi agli enti locali per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per la messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;

VISTO che con D.D del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali, Direzione centrale della finanza locale del 05 agosto 2020, è stata data ai Comuni la facoltà di richiedere i contributi per gli interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio per la realizzazione di opere che non siano integralmente finanziate da altri soggetti ai sensi dell'articolo 1, commi 139 e seguenti delle legge 30/12/2018, n.145, presentando apposita domanda al Ministero dell'Interno – Direzione Centrale della finanza locale;

VISTO che il Comune di Cerda ha richiesto il finanziamento di cui ai punti precedenti per l'intervento in epigrafe finalizzato alla messa in sicurezza del territorio già soggetto a rischio idrogeologico;

VISTO che con il Decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23/02/2021, il cui avviso è stato pubblicato sulla GURI n. 53 anno 162 del 03 marzo 2021, sono state assegnate le risorse di cui all'art. 1 commi 139 e seguenti, ai comuni le cui istanze sono riportate nell'allegato 3 del medesimo Decreto nel quale il comune di Cerda è risultato aggiudicatario del finanziamento per l'intervento in oggetto, come di seguito:

"Intervento di Sistemazione idraulica del Torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico" - CUP I94H20000660001 – Importo del progetto: €.650.000,00 posizione utile in graduatoria n.7862;

DATO ATTO che il Decreto del 23/02/2021 all'art. 2 stabilisce:

comma 2. La determinazione definitiva dell'importo assegnato è subordinata all'esito della verifica dell'approvazione del piano urbanistico attuativo (PUA) e del piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) entro il 31/12/2020. In caso di verifica negativa, il contributo determinato ai sensi del comma 1 è conseguentemente ridotto del cinque per cento;

comma 3. Gli enti beneficiari di cui al comma 1 sono tenuti a trasmettere al Ministero dell'interno entro il 31/03/2021, apposita certificazione con la quale attestano di aver adottato o meno le delibere di approvazione di cui al comma 2. In assenza della citata attestazione di cui al periodo precedente il contributo assegnato è rideterminato con decreto del Ministero dell'Interno entro il 30/04/ 2021 e le eventuali risorse liberate sono utilizzate per lo scorrimento della graduatoria;

VISTO che il Comune di Cerda ha trasmesso entro il 31/03/2021, la certificazione attestante la non avvenuta deliberazione di cui al comma 3 del Decreto del 23/02/2021, pertanto i contributi concessi si intendono rideterminati con la riduzione del 5%;

DATO ATTO che la Legge 30/12/2018 n. 145 e ss.mm.ii, sopra richiamata, all'art.1, comma 143 stabilisce che:

"L'ente beneficiario del contributo di cui al comma 139 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere entro i termini di seguito indicati, decorrenti dalla data di emanazione del decreto di cui al comma 141 del decreto del 23/02/2021";

VISTO che il Dipartimento per gli Affari Locali del Ministero dell'Interno, in data 06/09/2021 ha pubblicato un comunicato con la quale rendeva edotti i Comuni beneficiari dei contributi ex art.1 comma 139 e seguenti della Legge n.145/2018 e ss.mm.ii, del passaggio delle risorse relative alla graduatoria 2021 sul PNRR;

VISTO che con il comunicato del 17/12/2021 la Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero degli Interni, ha dettato alcune linee guida da seguire tra cui, in applicazione dell'art.37 comma 4 ed all'art.52 comma 1 e 2 del D.L. n.77/2021 e ss.mm.ii, la stazione appaltante qualora non sia un comune non capoluogo dovrà procedere o ricorrendo ad una CUC o a soggetti aggregatori qualificati, mediante unione dei comuni qualificati come CUC, mediante Stazione Unica Appaltante, mediante soggetti aggregatori qualificati di diritto ex art. 38 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO che la legge 25/02/2022 n.15 e ss.mm.ii, all'art.1-bis ha stabilito che i termini di cui all'art.11 comma 143 della Legge n.145/2018 sono prorogati di tre mesi, per cui avvalendosi della CUC per l'espletamento della gara d'appalto, il termine ultimo per l'affidamento dei lavori, mediante perfezionamento del CIG, è stabilito nel 23/06/2022;

VISTO che con la Determina del Responsabile del III Settore – Tecnico n.225 Reg. Uff. e n.550 Reg. Gen. del 06/10/2021, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di indagini geognostiche e rilievi propedeutiche al progetto de quo, alla Società I.C.P.A srl, con sede legale in Porto Empedocle (AG), CF e P.IVA 02862930845, e successivamente stipulato il contratto Rep.34 del 13/10/2021, per l'affidamento del servizio di cui sopra, già avviato in data 09/09/2021, giusta verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza, redatto sulla base dell'aggiudicazione provvisoria;

VISTO che con Determina del Responsabile del III Settore – Tecnico n.216 Reg. Uff. e n.521 Reg. gen. del 20/09/2021, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di redazione della Relazione Geologica, per l'intervento in oggetto, al Dott. Geologo Davide Siracusano, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n.2705, successivamente è stato stipulato il disciplinare tecnico di incarico Rep. n.33 del 13/10/2021, per l'affidamento del servizio di cui sopra, già avviato in data 09/09/2021, giusto verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza redatto sulla base dell'aggiudicazione provvisoria;

VISTO che con Determina del Responsabile del III Settore – Tecnico n.276 Reg. Uff. e n. 669 Reg. Gen. del 29/11/2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione dei lavori, liquidazione, misura, contabilità, certificato reg. esecuzione e coordinamento per la sicurezza, all'Ing. Vincenzo Timotini, O.E. esterno all'Amministrazione, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n.4777, successivamente è stato stipulato il disciplinare tecnico di incarico, per l'affidamento del servizio di cui sopra, già avviato in data 20/11/2021, giusto verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza redatto sulla base dell'aggiudicazione provvisoria;

VISTO che il geologo incaricato, in data 31/12/2021 ha trasmesso la relazione geologica, integrata in data 02/03/2022;

VISTO che il progettista incaricato in data 25/02/2022 ha trasmesso il progetto in oggetto e successivamente ha prodotto gli elaborati A1 – A.7 -A.7.1, ed a seguito delle prescrizioni contenute nei nulla osta ed autorizzazioni ottenute, in data 21/06/2022, ha prodotto gli elaborati A.1 -C.4 – C.6, in sostituzione dei precedenti e gli elaborati A.3.1 e A.3.2 ad integrazione;

VISTO che il progetto definitivo/esecutivo de quo redatto dall'Ing.Vincenzo Timotini, si compone di tutti gli elaborati progettuali;

VISTO che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 650.000,00 distinti secondo il quadro economico approvato;

VISTO che in data 21/06/2022 il RUP, ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione, con esito favorevole ed in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO che in data 21/06/2022 il RUP, ha altresì proceduto alla validazione della progettazione con esito favorevole, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO l'art.5 comma 3 della Legge Regionale n.12/2011 e ss.mm.ii, che dispone che per i lavori pubblici il cui complessivo sia uguale o inferiore alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal R.U.P.;

TENUTO CONTO che l'intervento è stato inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2021/2023 e nell'elenco annuale per l'anno 2021, adottati con D.G.M n. 91 del 29/12/2021;

VISTO che trattandosi di opere di messa in sicurezza del territorio che non comportano modifiche al dimensionamento o alla localizzazione delle aree per specifiche tipologie di servizi alla popolazione, regolamentate con standards urbanistici minimi da norme nazionali o regionali, il progetto non comporta variante allo strumento urbanistico vigente, piano di fabbricazione approvato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell' Ambiente n. 84/79 del 10/05/1979 ed è ritenuto conforme allo stesso;

CONSIDERATO che sul progetto definitivo/esecutivo sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte degli enti preposti:

parere di fattibilità sismica rilasciato dal Genio Civile di Palermo con nota prot.57712 del 15/04/2022 acclarato al protocollo generale n.4963 del 15/04/2022 del Comune di Cerda;

nulla osta in merito al vincolo idrogeologico di cui al R.D. n.3267 del 1923, rilasciato dall' ispettorato Ripartimentale delle Foreste della Regione Siciliana, prot. 36113 del 22/04/2022;

parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo con prot. 0009399 del 10/05/2022, BB.NN 121124, rilasciato in merito alla compatibilità paesaggistica ed ambientale in seguito a richiesta avanzata dall' A.R.T.A. – Dipartimento dell'Ambiente per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. Ex art. 19 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

autorizzazione unica idraulica rilasciata dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia con prot. 10816 del 21/06/2022 contenente il nulla osta idraulico rilasciato ai sensi degli artt. 93 e segg. Del R.D. 523/1904 e l'autorizzazione di accesso all'alveo ed alla realizzazione degli interventi previsti nel progetto de quo;

CONSIDERATO che con D.R.S. n.578/servi.1 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'A.R.T.A. Sicilia, emesso a seguito dell'istanza di assoggettabilità a V.I.A. Ex art. 19 D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii, trasmessa telematicamente con prot 1257, cod. procedura 1884, è stata disposta la non assoggettabilità alla procedura di V.I.A., specificando n.7 condizioni ambientali alle quali si dovrà ottemperare ai sensi dell'art.28 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. secondo le modalità e le tempistiche previste dal protocollo di intesa di cui al D.D.G. n.195 del 26/03/2020 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

VISTI il D.Lgs n.267/2000, la Legge n. 241/1990, il D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, il D.P.R n.207/2010 e ss.mm.ii, la legge regionale n.12/2011 e ss.mm.ii, a seguito del quale il Responsabile Unico del Procedimento, ha espresso parere favorevole in linea tecnica al progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di *"Sistemazione idraulica del torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico"*;

VISTO che per l'intervento suindicato comporta l'espropriazione di aree per pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;

VISTO che l'avviso di Avvio del Procedimento finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità è avvenuto in data 17/01/2022, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cerda in data 18/01/2022 Reg. n.54, ed all'Albo Pretorio del Comune di Termini Imerese in data 19/01/2022 con Reg. n.195/2022, nonché notificato come per legge ai

proprietari delle aree da espropriare, e che non risultano pervenute osservazioni da parte delle Ditte interessate;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 22/06/2022, con la quale è stato esaminato il documento istruttorio; la relativa proposta deliberativa e preso visione del progetto de quo allegato; ritenuta la stessa conforme agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione; ritenuta la propria competenza in merito; ritenuto il progetto meritevole di approvazione; richiamata la superiore proposta avente per oggetto: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di: "Sistemazione idraulica del torrente in contrada Mastro di Casa per la Mitigazione del rischio geomorfologico" è stata richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO che con la Delibera suindicata è stato preso atto ed approvato, in linea amministrativa, il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento de quo, di importo complessivo di € 650.000,00 secondo il quadro economico;

VISTO che con la Delibera suindicata è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, sulle aree indicate nel progetto de quo da espropriare;

VISTO il piano particellare di esproprio e l'elenco delle Ditte espropriande ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, nonché l'elenco delle Ditte da occupare, in via temporanea non preordinata, ai sensi dell'art.49 comma 1 e segg. del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, per la corretta esecuzione dell'opera suindicata;

VISTO che in data 11/07/2022 il Comune di Cerda ha provveduto alla notifica, alle Ditte interessate dall'intervento suindicato, dell'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità (art.17-20 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.) e che non risultano pervenute osservazioni;

VISTO che con Determina del Responsabile del III Settore – Tecnico n.83 Reg. Uff. e n. 287 Reg.Gen. del 08/05/2023, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del Servizio di Esecuzione delle attività connesse alle procedure espropriative di supporto al R.U.P. delle aree interessate, alla Società ESPRO SYSTEM SICILIA s.r.l, con sede in Palermo – P.IVA 03826480828;

RITENUTO che occorre disporre il passaggio del diritto di proprietà sopra indicato in favore della Regione Siciliana–Presidenza-Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia-c.f. 80012000826;

RITENUTO che può procedersi all'emissione del provvedimento di **"determinazione urgente" dell'indennità di espropriazione**, ai sensi dell'art.22 c°1 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., **nonché della determinazione dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata, per la corretta esecuzione dell'opera**, ai sensi degli artt.49 e 50 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, degli immobili interessati ;

VISTI :

- il D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

- il D.Lgs n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e s.m.i.;

- il D.Lgs n.50 del 19/04/2016 e s.m.i.;

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020;

DATO ATTO che per le superiori finalità, le funzioni di R.U.P sono assegnate al sottoscritto Geom. Passafiume Vincenzo che unitamente al Responsabile del III° Settore Geom. Chiappone Giuseppe, in relazione al presente atto, ai sensi dell'art.42 Dlgs 50/2016 e s.m.i., attestano di non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, la cui sussistenza sarà oggetto di verifica ai sensi dell'Art.53 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165 e ss.mm.ii e dichiara di avere preso piena cognizione del D.P.R. 16/4/2013 n.62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici...." e delle norme in esso contenute e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire nel corso dello svolgimento dell'incarico a rilasciare una dichiarazione sostitutiva aggiornata;

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento e la legittimità dello stesso;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente trascritte:

DI PROCEDERE alla Determinazione Urgente dell'indennità provvisoria, da offrire a ciascuna Ditta da espropriare e/o sottoporre ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, quantificate nella misura determinata, ai sensi di quanto previsto dall'art.22 comma 1 e segg. e dell'art.50 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, meglio indicate negli Elenchi Ditte allegati 1 e 2, in uno al piano particellare, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Le indennità relative ai fabbricati verranno liquidate a condizione che gli stessi risultino realizzati in conformità delle norme in materia di edilizia e urbanistica, giusta quanto previsto dall'art. 38 del Testo Unico Espropri;

DISPONE

L'ESPROPRIAZIONE, ai sensi dell'art.22 c.1 e segg. del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, in favore della Regione Siciliana-Presidenza-Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia - c.f.8001200026 (soggetto beneficiario) degli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori di *"Sistemazione idraulica del Torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico"*, ubicati nei Comuni di Cerda e di Termini Imerese (PA) meglio individuati nell'elenco delle Ditte - allegato 1 - e nel relativo piano particellare allegato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

L' OCCUPAZIONE TEMPORANEA, ai sensi dell'art.49 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, nelle stesse forme di cui ai precedenti punti *"degli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori di "Sistemazione idraulica del Torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico"*, ovvero per la corretta esecuzione degli stessi, da occupare in via provvisoria, per tutto il periodo di occupazione e meglio individuati nell'elenco delle Ditte - allegato 2 - e nel relativo piano particellare allegato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente Deliberazione dispone il passaggio della proprietà degli immobili prima descritti alla condizione sospensiva che lo stesso venga notificato alla Ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili e salva l'esecuzione, a norma dell'articolo 24 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, qualora gli immobili non risultino già nella totale e impregiudicata disponibilità del soggetto beneficiario dell'esproprio.

Il Comune di Cerda provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura della presente deliberazione nonché alla pubblicazione, per estratto, sulla G.U.R.S o sul Bollettino Ufficiale della Regione, nel cui territorio ricadono i suindicati beni.

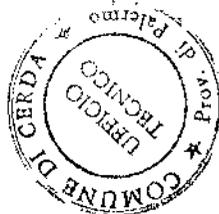
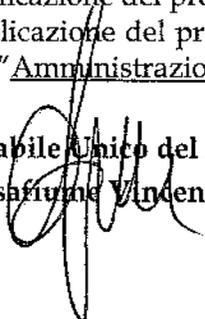
Avverso la presente Determinazione Dirigenziale, le Ditte potranno ricorrere innanzi al Tars nei termini previsti dalla normativa vigente.

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli atti consequenziali;

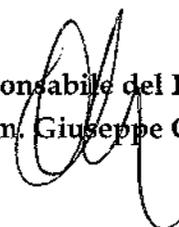
Di disporre:

- la trasmissione del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Finanziario;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo On-Line dell'Ente;
- la pubblicazione del presente documento ai sensi degli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente sezione Appalti e Bandi di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Passafiume Vincenzo



Il Responsabile del III° Settore
Geom. Giuseppe Chiappone



"Sistemazione idraulica del torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico"
CUP: J94H2000966001

VALUTAZIONE DELLE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

N. Inscartario	Ditta				Dati catastali							ID Area	Cultura reale su porzione di interesse	Valori unitari		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA' TOT. occup. temp.
	Inestatori	Codice fiscale/P.Na	coltivazione rifetto o IAP	Quota	Comune	foglio	particella	porzione	superficie totale mq	Qualità catastata	classe			prezzo agricolo medio (VAM) (€/mq)	prezzo medio di mercato (€/mq)	superficie da occupare (mq)	mesi di occupazione	Indennità per occupazione art. 50 DPR 327/2001 €	
1	DI GREGORIO Giuseppe nato a CERDA il 29/08/1930	DGRGPP30M29C498V		1/1	Cerda	7	1866	-	2259	Seminativo	2	OT1	Seminativo	0,83	0,95	192,6	12	0,075	15,25
1	DI GREGORIO Giuseppe nato a CERDA il 29/08/1930	DGRGPP30M29C498V		1/1	Cerda	7	1908	-	4639	Seminativo	2	OT2	Seminativo	0,83	0,95	408	12	0,079	71,88
4	LA MONICA Salvatore nato a CERDA il 24/04/1937	LMNSVT37D24C498J		1/1	Cerda	7	76	-	3400	Seminativo	2	OT3	colto ster.	0,1	0,1	815	12	0,058	4,79
2	CHIAPPONE Michele nato a PETRALIA SOTTANA il 22/06/1972	CHPMHL72H22G5110		1/1	Cerda	7	11	-	2776	Seminativo	2	OT4	Seminativo	0,83	0,95	500	12	0,079	47,50
2	CHIAPPONE Michele nato a PETRALIA SOTTANA il 22/06/1972	CHPMHL72H22G5110		1/1	Cerda	7	254	-	2795	Seminativo	2	OT5	Seminativo	0,83	0,95	511	12	0,079	46,46
2	CHIAPPONE Michele nato a PETRALIA SOTTANA il 22/06/1972	CHPMHL72H22G5110		1/1	Cerda	7	1419	-	3350	Seminativo	2	OT6	Seminativo	0,83	0,95	828	12	0,079	45,72
3	ALAIMO Caterina nata a SANTA CATERINA VILLARMOISA il 19/07/1954	LMACRN64L89168U		2/216															
4	LA MONICA Salvatore nato a CERDA il 24/04/1937	LMNSVT37D24C498J		15/72															
6	LO CASCIO Fortunato nato a CERDA il 09/04/1946	LCSFTN46C98C496Y		13/72															
6	TUSO Antonino nato a CERDA il 11/04/1965	TSUNNV65D11C498B		13/72	Cerda	7	1539	-	290	Seminativo	2	OT7	Seminativo	0,83	0,95	299	12	0,079	20,27
7	TUSO Antonino nato a CERDA il 11/04/1965	TSUNNV65D11C498B		1/12															
8	TUSO Davida nato a PALERMO il 10/03/2002	TSUDVD02C10G273V		1/27															
9	TUSO Emmanel Cristian Piccato a PALERMO il 16/01/1995	TSUDNL95A16G273D		1/27															
10	TUSO Maria Coccolta nata a TERMINI MERESE il 02/04/1967	TSUMCN87D43L112F		1/12															
11	DI BLASI Francesca nata a CERDA il 07/03/1948	DSLFCN45C47C498K		16/24															
12	GUIDA Ignazio nato a CERDA il 27/01/1939	GDUGN239A07C498A		4/24			AA	1000		Pascolo	1								
13	MIGLIORE Ferdinando nato a CERDA il 21/03/1954	MGLFDN64C21C498K		1/24	Cerda	7	484	-				OT8	Seminativo	0,83	0,95	908	12	0,075	83,92
14	MIGLIORE Loreto Giacchino Maria nato a CERDA il 21/03/1954	MGLLTG64C21C498Q		1/24															
15	MIGLIORE Maria Nuzia nata a CERDA il 04/09/1952	MGLMNV65P44C498P		1/24			AB	587		Seminativo	2								
16	MIGLIORE Rosaria Meda Domenica nata a CERDA il 30/05/1981	MGLRRM61E70C498D		1/24															
17	LI PONI Angelo nato a CERDA il 22/03/1957	LPMNGL57C22C498N		3/9															
18	LI PONI Francesco nato a CERDA il 01/01/1949	LPMFNC49A01C498O		3/9	Cerda	9	167	-	857	Uliveto	2	OT9	Uliveto	0,895	1,15	80	12	0,096	7,67
19	LIBERTI Maria nata a CERDA il 02/03/1958	LBRMRA68M42C498O		1/6															
20	LIBERTI Patrizia nata a PALERMO il 16/11/1973	LBRPRZ73S56G273I		1/6															
17	LI PONI Angelo nato a CERDA il 22/03/1957	LPMNGL57C22C498N		3/9															
18	LI PONI Francesco nato a CERDA il 01/01/1949	LPMFNC49A01C498O		3/9	Cerda	9	11	-	1830	Uliveto	3	OT10	Uliveto	0,895	1,15	140	12	0,096	13,42
19	LIBERTI Maria nata a CERDA il 02/03/1958	LBRMRA68M42C498O		1/6															
21	LIBERTI Patrizia nata a PALERMO il 16/11/1973	LBRPRZ73S56G273I		1/6															
21	SAELI Grazianeta a PALERMO il 12/01/1952	SLAGR252R52G273R		1/1	Termini Imerese	87	203	AA	107659	Uliveto	2	OT11	Seminativo	0,83	0,95	1490	12	0,075	117,86
								AB	8851	Seminativo	1								
21	SAELI Grazianeta a PALERMO il 12/01/1952	SLAGR252R52G273R		1/1	Termini Imerese	87	1108	AA	108257	Seminativo	3	OT12	colto ster.	0,1	0,1	1068	12	0,033	8,30
								AB	3576	Uliveto	2								
23	FASO Ingegnato a CERDA il 11/01/1947	FSAGN247A11C498G		1/1	Cerda	7	1529	AA	1528	Uliveto	3	OT13	Pascolo	0,22	0,24	426	12	0,020	8,50
								AB	544	Pascolo	1								
23	FASO Ingegnato a CERDA il 11/01/1947	FSAGN247A11C498G		1/1	Cerda	7	1623	-	2027	Seminativo	2	OT14	Uliveto	0,895	1,15	240	12	0,096	23,48
Tot. Complessivo																	495,75		

"Sistemazione idraulica del torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico"
CUP:J84H2000680041

VALUTAZIONE DELLE INCENITA' D'ESPROPRIO

N. Incenita	Intestatari	Cognome e nome	Quota	Dati catastali				ID.Area	Cultura reale su porzione di interesse	Valori unitari		ESPROPRIO					INDENNITA' D'ESPROPRIO			
				Comune	Foglio	particella	posizione			superficie totale mq	Quantita' catastale	classe	prezzo agricolo medio (VAM) €/mq	prezzo medio di mercato €/mq	Indennita' base €	Esattoria art.42 DPR 327/2001 €		Cessione volontaria art.45 DPR 327/2001 €		
1	DI GREGORIO Giuseppe nato a CERDA il 23/03/1930	DGRGPP33M26C496Y	1/1	Cerde	7	1806		2259	Semi.n. irrig.	2	E1	Inculto ster.	0,1	0,1	1912	27	27	81	108,00	
												Seminativo	0,33	0,33	1911	124,5	124,5	427,5	322,00	
1	DI GREGORIO Giuseppe nato a CERDA il 26/08/1930	DGRGFP33M29C498Y	3/1	Cerde	7	1808		4839	Seminativo	2	E2	Inculto ster.	0,1	0,1	1909	63,5	63,5	163,5	234,00	
												Seminativo	0,83	0,55	1908	172,75	163,45	427,25	610,75	
4	LA MONICA Salvatore nato a CERDA il 24/04/1937	LMNSVT37D24C486J	1/1	Cerde	7	70		3450	Seminativo	2	E3	Inculto ster.	0,1	0,1	1908	34,5	34,5	102,5	138,00	
2	CHAPPONE Michele nato a PETRALIA SOTTANA il 22/03/1972	CHPMHL72H22G511D	1/1	Cerde	7	11		2778	Seminativo	2	E4	Inculto ster.	0,1	0,1	1905	30	30	90	120,00	
2	CHAPPONE Michele nato a PETRALIA SOTTANA il 22/03/1972	CHPMHL72H22G511D	1/1	Cerde	7	214		2739	Seminativo	2	E5	Inculto ster.	0,1	0,1	1903	21	21	63	84,00	
												Seminativo	0,53	0,55	1902	23,75	25,75	71,25	92,00	
2	CHAPPONE Michele nato a PETRALIA SOTTANA il 22/03/1972	CHPMHL72H22G511D	3/1	Cerde	7	1419		3993	Seminativo	2	E6	Inculto ster.	0,1	0,1	1909	25	25	75	100,00	
												Seminativo	0,68	0,55	1910	237,5	237,5	712,5	820,00	
3	BLAVO Carmine nato a SANTA CATERINA VILLARMOISA il 19/07/1964	LMACRNS4L39I49U	2/218	Cerde	7	1539		260	Seminativo	2	E7	Seminativo	0,63	0,55	1907	76	66,4	226	294,40	
4	LA MONICA Salvatore nato a CERDA il 24/04/1937	LMNSVT37D24C486U	18/72																	
5	LO CASCO Fortunato nato a CERDA il 03/04/1945	LG5FTM4SD09C496Y	18/72																	
6	TUSO Antonino nato a CERDA il 11/04/1952	TSUNNN6E211C495B	18/72																	
7	TUSO Antonino nato a CERDA il 17/05/1952	TSUNNN6E17C495P	1/12																	
8	TUSO Davide nato a PALERMO il 10/02/2002	TSUDVC22C10G273V	1/27																	
9	TUSO Emmanuele Cristoforo nato a PALERMO il 16/01/1995	TSUMNL55A16G273D	1/27																	
10	TUSO Maria Concetta nata a PALERMO il 03/03/1957	TSUMC167D43L112F	3/12																	
11	DI BLASI Francesca nata a CERDA il 07/03/1945	DBLFXC45C47C499K	1/624																	
12	GUIDA Ignazio nato a CERDA il 27/01/1939	GGJGNZ38A27C49EA	4/24																	
13	MIGLIORE Ferdinando nato a CERDA il 21/03/1984	M3LFC434D21C498K	1/24	Cerde	7	464	AA	1000	Pascolo	1	E8	Seminativo	0,83	2,95	1905	650	517,5	359,5	1352,5	2.392,00
14	MIGLIORE Lorenzo Giuseppe Maria nato a CERDA il 27/09/1934	MGLTG34C21C499Q	1/24																	
15	MIGLIORE Maria Nunzia nata a CERDA il 04/09/1958	M3LWVN38P44C496P	1/24																	
16	MIGLIORE Rosalie Maria Domenica nata a CERDA il 20/03/1931	M3LURRM51E70C498D	1/24																	
17	LI POMI Angelo nato a CERDA il 22/03/1957	LPVNL57C22C495N	3/8	Cerde	9	187		357	Uliveto	2	E9	Inculto ster.	2,1	0,1	1988	6	6	18	24,00	
18	LI POMI Francesco nato a CERDA il 31/01/1949	LPVFN49A21C496D	3/8																	
19	LIBERTI Maria nata a CERDA il 02/02/1956	LBRSR468A22C498D	1/8																	
20	LIBERTI Patrizia nata a PALERMO il 15/11/1973	LBRRPZ73569G273I	1/8	Cerde	9	11		1830	Uliveto	3	E10	Inculto ster.	0,1	0,1	1989	131,25	104,48	323,75	458,25	
21	LIBERTI Patrizia nata a PALERMO il 15/11/1973	LBRRPZ73569G273I	1/8																	
22	LIBERTI Patrizia nata a PALERMO il 15/11/1973	LBRRPZ73569G273I	1/8																	
23	LIBERTI Patrizia nata a PALERMO il 15/11/1973	LBRRPZ73569G273I	1/8																	
24	LIBERTI Patrizia nata a PALERMO il 15/11/1973	LBRRPZ73569G273I	1/8																	
21	SABU' Grazia nata a PALERMO il 12/01/1952	SLAGRZ52R25G273R	1/1	Termini Imerese	67	203	AA	107839	Uliveto	2	E11	Inculto ster.	0,1	0,1	1244	41,5	41,5	124,5	160,00	
22	SABU' Grazia nata a PALERMO il 12/01/1952	SLAGRZ52R25G273R	1/1				AB	6851	Seminativo	1										
21	SABU' Grazia nata a PALERMO il 12/01/1952	SLAGRZ52R25G273R	1/1	Termini Imerese	67	1105	AA	108297	Seminativo	3	E12	Inculto ster.	0,1	0,1	1242	172	172	516	680,00	
							AB	3676	Uliveto	2										
22	LA RABALZATRICE S.R.L. CON SEDE IN CERDA	3602780020		Livorno	67	576		510	Seminativo	3	E13	Inculto ster.	0,1	0,1	1240	10	0	0	100,00	

Tot. Complessivo 7.121,43