



# COMUNE DI CERDA

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 00621360825

FAX 0918992322

## Affari Generali ed istituzionali – 1° Settore DETERMINAZIONE

N. 272 Reg. 1° Settore

N. 573 Reg. Generale

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione anno 2023, al Comune di Termini Imerese degli immobili destinati a sede della Circostrizione per l'impiego e per il collocamento.

L'anno duemilaventitre il giorno VENTOTTO del mese di SETTEMBRE nella Casa Comunale;

### II RESPONSABILE 1° SETTORE

**Premesso** che con determinazione n. 94 R.G. del 07.02.2023 è stata impegnata la complessiva somma di € 6.102,17, in favore del Comune di Termini Imerese, per provvedere al pagamento del canone di locazione anno 2023, per gli immobili destinati a sede della Circostrizione per l'impiego e per il collocamento;

**Vista** la Determina Dirigenziale del Comune di Termini Imerese n. 1681 del 18.07.2023, introitata al Protocollo del Comune il 08.08.2023 al n. 11194, con la quale è stato quantificato in € 6.455,84 l'importo dovuto relativo al canone di locazione per il periodo Gennaio-Dicembre 2023, sulla base degli indici ISTAT verificatosi tra il periodo Dicembre 2021-Dicembre 2022, degli immobili destinati a sede della Circostrizione per l'impiego e per il collocamento;

**Accertato** che la somma impegnata risulta insufficiente per liquidare il Canone di Locazione al Comune di Termini Imerese, adeguato sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2023, con delibera di G.M. n. 66 del 26.09.2023 è stato impinguato il capitolo (6891) prelevando dal Fondo di Riserva la somma necessaria ammontante ad € 353,67;

**Ritenuto, pertanto,** necessario impegnare la ulteriore somma pari ad € 353,67 e contestualmente provvedere alla liquidazione dell'intera somma ammontante ad € 6.455,84 al Comune di Termini Imerese per l'adeguamento del Canone di Collocamento, sede Centro per l'Impiego di Termini Imerese anno 2023;

**Richiamato** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la l.r. n.30 del 23.12.2000;

**Vista** la l.r. n.23 del 07.09.1998 la quale ha recepito nell'ordinamento Regione Siciliana le norme di cui alla legge 127/97 e successive modificazioni, relative alla competenza, della dirigenza locale dell'attività gestionale nella pubblica amministrazione;

**Richiamato** il vigente Statuto Comunale;

**Ritenuto** dover provvedere in merito;

# DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- **Impegnare** la ulteriore somma di **€ 353,67** in favore del Comune di Termini Imerese, sul codice di bilancio 01.11-1.10.99.99.999 (cap. 6891) - del bilancio 2023, quale differenza prelevata dal Fondo di Riserva giusta delibera di G.M. n. 66 del 26.09.2023, per il pagamento del Canone di Collocamento, sede Centro per l'Impiego - anno 2023;
- **Liquidare** la complessiva somma di **€. 6.455,84** in favore del Comune di Termini Imerese, il canone di locazione adeguato sulla base degli indici ISTAT relativo all'anno 2023 degli immobili destinati a sede della Circostrizione per l'impiego e per il collocamento, giusta determina dirigenziale del Comune di Termini Imerese, n. 1681 del 18.07.2023;
- **Prelevare** la complessiva somma di **€ 6.455,84** dal Codice di Gestione 01.11-1.10.99.99.999 (cap. 6891) - Bilancio 2023;
- **Effettuare** il pagamento di **€ 6.455,84** mediante versamento sul c/c bancario - codice IBAN **IT22C0623043640000015063260** intestato al Comune di Termini Imerese - Servizio Tesoreria Comunale, **causale pagamento Canone di locazione per l'anno 2023 - Sede Centro per l'Impiego di Termini Imerese**;
- **Trasmettere** il presente atto al servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Franco Passamonte)



**Il Responsabile del 1° Settore**  
(Antonina Licicello)

\*\*\*\*\*

Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

## SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIA

Impegno n. 85 / 2023

Cerda li 03 OTT. 2023

**Il Responsabile 2° Settore**  
(Rag. Salvatore Federico)

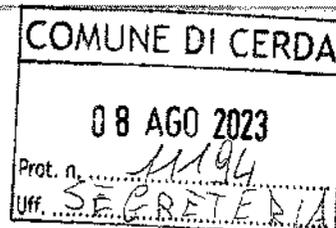
Da "protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it" <protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it>  
"comunediaiminusa@pec.it" <comunediaiminusa@pec.it>, "protocollo.comunecaccamo@postecert.it"  
<protocollo.comunecaccamo@postecert.it>, "protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it"  
<protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it>, "protocollo@pec.comune.cerda.pa.it"  
<protocollo@pec.comune.cerda.pa.it>, "protocollo@pec.comune.montemaggiorebelsito.pa.it"  
A <protocollo@pec.comune.montemaggiorebelsito.pa.it>, "protocollo@pec.comune.sciara.pa.it"  
<protocollo@pec.comune.sciara.pa.it>, "protocollo.scillato@pec.it" <protocollo.scillato@pec.it>,  
"protocollo.comune.sclafanibagni.pa.@pec.it" <protocollo.comune.sclafanibagni.pa.@pec.it>,  
"protocollo@pec.comunetrabia.it" <protocollo@pec.comunetrabia.it>,  
"urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it" <urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it>

Data martedì 8 agosto 2023 - 11:15

**Prot.N.0037685/2023 - ADEGUAMENTO CANONE ANNO 2023 - SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO DI  
TERMINI IMERESE**

**Allegato(i)**

DatiProtocollazione.xml (5 KB)  
scansione\_1.pdf (239 KB)



ALLEG. 72023



COMUNE DI TERMINI IMERESE  
Città Metropolitana di Palermo

4° Settore Gestione Economica e Finanziaria -Entrata e Lotta all'Evasione-  
Patrimonio - Gestione edilizia Residenziale Pubblica

Protocollo informatico

- 8 AGO 2023

Ai Sig. ri Sindaci dei Comuni di:

Aliminusa

PEC: [comunediAliminusa@pec.it](mailto:comunediAliminusa@pec.it)

Caccamo

PEC: [protocollo.comunecaccamo@postecert.it](mailto:protocollo.comunecaccamo@postecert.it)

Caltavuturo

PEC: [protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it)

Cerda

PEC: [protocollo@pec.comune.cerda.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cerda.pa.it)

Montemaggiore Belsito

PEC: [protocollo@pec.comune.montemaggiorebelsito.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.montemaggiorebelsito.pa.it)

Sciara

PEC: [protocollo@pec.comune.sciara.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.sciara.pa.it)

Scillato

PEC: [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it)

Sclafani Bagni

PEC: [protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it](mailto:protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it)

Trabia

PEC: [protocollo@pec.comunetrabia.it](mailto:protocollo@pec.comunetrabia.it)

Ventimiglia di Sicilia

PEC: [urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it](mailto:urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it)

OGGETTO: Adeguamento canone anno 2023 – Sede centro per l'impiego di Termini Imerese.

Allegata alla presente nota, si trasmette la Determinazione Dirigenziale n. 1681 del 18.07.2023, relativa all'aggiornamento del canone di locazione, anno 2023, della sede del centro per l'impiego di Termini Imerese.

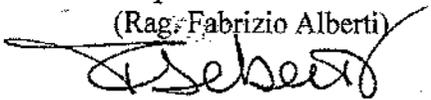
6° Servizio - Patrimonio e Gestione edilizia  
Residenziale Pubblica  
Ufficio Patrimonio  
Via Garibaldi, 4  
90018 Termini Imerese (Pa)  
Tel. 091 81.28.211

[www.comuneterminimerese.pa.it](http://www.comuneterminimerese.pa.it)  
e-mail: [patrimonio@comune.termini-imerese.pa.it](mailto:patrimonio@comune.termini-imerese.pa.it)  
pec: [protocollo@pec.comuneterminimerese.pa.it](mailto:protocollo@pec.comuneterminimerese.pa.it)

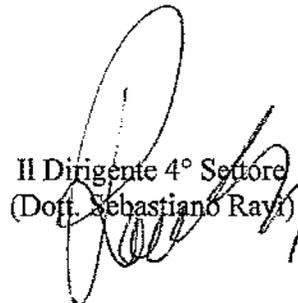
I comuni in indirizzo dovranno versare la quota di propria competenza sul conto corrente bancario della Banca Italia Tesoreria unica codice, IBAN IT 16 Y 01000 03245 515300064485, oppure sul conto corrente bancario della Tesoreria Comunale codice IBAN IT 22 C 06230 43640 0000 15063260, specificando nella causale: "Canone anno 2023 - Sede centro per l'impiego di Termini Imerese".

In attesa di riscontro in merito, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del 6° Servizio  
(Rag. Fabrizio Alberti)



Il Dirigente 4° Settore  
(Dott. Sebastiano Rayi)





ORIGINALE

**CITTÀ DI TERMINI IMERESE**  
*Provincia di Palermo*

**4° SETTORE - GESTIONE ECONOMICA E FINANZIARIA, ENTRATE E  
LOTTA EVASIONE - PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. Generale 1681 del 18/07/2023

N. Settoriale 184 del 18/07/2023

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Rag. Fabrizio Alberti**

**OGGETTO :** CANONE DI LOCAZIONE, ADEGUAMENTO AL 31-12-2022, ED  
ACCERTAMENTO ANNO 2023, IMMOBILE COMUNALE SITO IN  
PIAZZETTA BENINCASA, -SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA  
CIRCOSCRIZIONE DI TERMINI IMERESE-

Il Responsabile del Procedimento Rag. Fabrizio Alberti, sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazione, nemmeno potenziale, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n.62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

**Premesso che:**

- con Delibera di G. M. n°465 del 20/05/96 e successiva n°195 del 21/4/97 sono stati ceduti in locazione i locali comunali siti nella Piazzetta Benincasa, per destinarli a sede della Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento, e fissato il canone annuo;
- con Delibera di G.M. n°291 del 10.10.2006, è stato rideterminato il canone di affitto dei sopra citati locali;

Visti i risultati del Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, edizione 2021, pubblicati dall'ISTAT in data 15 Dicembre 2022;

**Rilevato che:**

- con determinazione dirigenziale n.713/2014, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2014, adeguato secondo gli indici Istat, al 31/12/2013, in € 67.824,51;
- con determinazione dirigenziale n.773/2015, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2015, adeguato secondo gli indici Istat, al 31/12/2014, in € 67.773,64;
- con determinazione dirigenziale n.534/2016, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2016, adeguato secondo gli indici Istat, al 31/12/2015, in € 67.773,64;

- con determinazione dirigenziale n°1902/2017, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2017, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2016, in € 68.044,73;
- con determinazione dirigenziale n°1082/2018, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2018, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2017, in € 68.589,09;
- con determinazione dirigenziale n°1708/2019, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2019, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2018, in € 69.275,00;
- con determinazione dirigenziale n°2121/2020, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2020, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2019, in € 69.552,08;
- con determinazione dirigenziale n°1752/2021, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2021, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2020, in € 69.412,98;
- con determinazione dirigenziale n°2059/2022, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2022, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2021, in € 72.050,68;

**Considerato:**

- l'indice ISTAT, verificatosi tra il periodo Dicembre 2021-Dicembre 2022, il canone annuo rivalutato al 31/12/2022 risulta pari a €80.192,41 da distribuirsi, sulla base della popolazione residente al 2021, tra i Comuni componenti la Circostrizione e precisamente:

<u>COMUNE COMPONENTE</u>	<u>POPOLAZIONE CENSIMENTO PERMANENTE 2021</u>	<u>RIPARTIZIONE CANONE ANNO 2023</u>
ALIMINUSA	1089	€.1.422,58
CACCAMO	7747	€.10.120,07
CALTAVUTURO	3612	€.4.718,43
CERDA	4942	€.6.455,84
MONTEMAGGIORE BELSITO	2990	€.3.905,90
SCIARA	2569	€.3.355,94
SCILLATO	614	€.802,08
SCLAFANI BAGNI	387	€.505,55
TRABIA	10505	€.13.722,89
VENTIMIGLIA	1851	€.2.418,00
TERMINI IMERESE	25082	€.32.765,13
<b>TOTALI</b>	<b>61388</b>	<b>€.80.192,41</b>

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.88 del 05/08/2022, è stato approvato il documento unico di programmazione 2022/2024;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 05/08/2022 è stato approvato il il bilancio di previsione 2022/2024;
- con deliberazione di Giunta Municipale n.13 del 19/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap./Art. 2220 denominato locazioni di fabbricati del bilancio di previsione;

**Visto** il Regolamento Comunale per la Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 153 del 23 Dicembre 2022;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.126/2014;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D. Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

### PROPONE

- 1) **Approvare** la misura del nuovo canone annuo di locazione, per il locale comunale descritto in oggetto, pari a € 80.192,41 adeguato sulla base degli indici ISTAT verificatosi tra i mesi di Dicembre 2021-Dicembre 2022 per il periodo Gennaio-Dicembre 2023;
- 2) **Notificare** ai vari comuni, il nuovo canone per il periodo 01/01/2023-31/12/2023, da introitare al Cap.2220/Entrate;
- 3) **Accertare:** la somma di € 47.427,28 canone per l'anno 2023; con esigibilità 2023, al netto del l'importo del canone spettante a questo Ente, pari ad € 32.765,13;

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	2220	<b>Descrizione</b>	LOCAZIONI DI FABBRICATI		
<b>SIOPE</b>		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	
<b>Debitore</b>	Comuni del centro per l'impiego della circoscrizione di Termini Imerese				
<b>Causale</b>	Canone di locazione anno 2023 immobile sito in Piazzetta Benincasa				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di Cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 47.427,28	<b>Scadenza</b>	2023

- 4) **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 5) **Trasmettere** il presente provvedimento al Settore Gestione Economica e Finanziaria per gli adempimenti consequenziali;
- 6) **Disporre**, la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 37 del Decr. Leg.vo n.33/2016;
- 7) **Dare atto** che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento

**Il Responsabile del Servizio  
Rag. Fabrizio Alberti**

**IL RESPONSABILE DEL 4° Settore - Gestione Economica e Finanziaria, Entrate e Lotta  
Evasione - Patrimonio**

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

**DETERMINA**

- **Approvare** la proposta sopra riportata avente ad oggetto: **CANONE DI LOCAZIONE, ADEGUAMENTO AL 31-12-2022, ED ACCERTAMENTO ANNO 2023, IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZETTA BENINCASA, -SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA CIRCOSCRIZIONE DI TERMINI IMERESE-**.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

**RENDE NOTO**

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;  
**DISPONE** che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Termini Imerese.

Termini Imerese, 18/07/2023

**Il Dirigente**  
**Sebastiano Ravi' / INFOCERT SPA**



**CITTÀ DI TERMINI IMERESE**  
*Provincia di Palermo*

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

**4° SETTORE - GESTIONE ECONOMICA E FINANZIARIA, ENTRATE E  
LOTTA EVASIONE - PATRIMONIO**

N. GENERALE 1681 del 18/07/2023

N. SETTORIALE 184 del 18/07/2023

Si rilascia parere favorevole in merito alla Determina di Settore sopra riportata avente ad oggetto: **CANONE DI LOCAZIONE, ADEGUAMENTO AL 31-12-2022, ED ACCERTAMENTO ANNO 2023, IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZETTA BENINCASA, -SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA CIRCOSCRIZIONE DI TERMINI IMERESE-**.

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IMPEGNI DI SPESA**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2023		220	529	1422,58
2023		220	530	10120,07
2023		220	531	4718,43
2023		220	532	6455,84
2023		220	533	3905,90
2023		220	534	3355,94
2023		220	535	802,08
2023		220	536	505,55
2023		220	537	13722,89
2023		220	538	2418,00

**LIQUIDAZIONI**

Numero documento	Capitolo	Numero impegno	Importo

**Termini Imerese, 04/08/2023**

**Il Dirigente  
Sebastiano Ravi' / INFOCERT SPA**