

Spett. Comune di Cerda  
ALBO PRETORIO  
Piazza La Mantia, 3  
[protocollo@pec.comune.cerda.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cerda.pa.it)

Spett. Comune di Termini Imerese  
ALBO PRETORIO  
p.zza Duomo  
[protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it](mailto:protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it)

Oggetto: Lavori per la realizzazione del Bypass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834CUP D63H08000060004 CIG 767736385D – Richiesta pubblicazione provvedimenti di svincolo delle indennità di esproprio depositate al MEF

Con riferimento a quanto in oggetto, preliminarmente si rappresenta che con D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 l'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha costituito la servitù per pubblica utilità, perpetua e inamovibile, a favore del Comune di Palermo, C.F. 80016350821 - in qualità di Ente proprietario - e AMAP S.P.A. - in qualità di Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato - entrambi Beneficiari dell'espropriazione/asservimento ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., degli immobili identificati al catasto dei terreni o dei fabbricati dei Comuni di Cerda e Termini Imerese riportati nel "Piano particellare d'esproprio" di cui all'intervento all'intesto.

In particolare il su riportato "Piano particellare d'esproprio" è stato approvato con D.D.G. 75 del 08/02/2023, e riporta specificatamente nell'Allegato 1 l'Elenco Ditte concordatarie e nell'Allegato 2 l'Elenco Ditte non concordatarie (con riportato gli importi corrisposti o versati nonché gli estremi dell'avvenuto saldo delle indennità dovute).

Quanto sopra premesso, con la presente si trasmettono n. <sup>5</sup> ~~4~~ provvedimenti di svincolo delle indennità, con la richiesta di voler pubblicare gli stessi per un periodo di trenta giorni consecutivi e di trasmettere alla scrivente, decorso il periodo di pubblicazione, la successiva certificazione di avvenuta pubblicazione.

Per ogni e qualsiasi informazione si prega contattare il Dott. Geol. Massimo Perniciaro 3668215470.

Il Dirigente del Servizio Tecnico.

(Ing. Giovanni Puleri)



Allegati: c.s.d.



**AUTORITÀ ESPROPRIANTE**  
REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità  
Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti

**BENEFICIARIO E PROMOTORE DELL'ESPROPRIAZIONE**  
COMUNE DI PALERMO – AMAP S.p.A.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
REGIONE SICILIANA  
R.U.P. Ing. Mario Cassarà

Lavori per la realizzazione del Bypass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834CUP D63H08000060004 CIG 767736385D – Provvedimento di svincolo delle indennità di esproprio depositate al MEF della ditta catastale Sunseri Giuseppe foglio 65 particelle 141, 324, 325 del Comune di Termini Imerese

Note per la trasparenza:

Il provvedimento dispone lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso il Ministro dell'Economia e delle Finanze e condivisa dalla ditta "Sunseri Giuseppe" nell'ambito delle procedure dei "Lavori per la realizzazione del Bypass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834 CUP D63H08000060004 CIG 767736385D"

Il Dirigente del Servizio Tecnico di AMAP S.p.A., Ing. Giovanni Puleri, residente per la carica in Via Volturmo, 2, 90138 Palermo,

Premesso che:

- Con D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 l'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha costituito la servitù per pubblica utilità, perpetua e inamovibile, a favore del Comune di Palermo, C.F. 80016350821, quale Ente proprietario e AMAP S.P.A. quale Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato, quali Beneficiari dell'espropriazione/asservimento ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., degli immobili riportati nel "Piano particellare d'esproprio" approvato con D.D.G. 75 del 08/02/2023, identificati al catasto dei terreni o dei fabbricati dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, per come indicati negli elaborati Allegato 1 Elenco Ditte concordatarie e Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie (entrambi riportanti gli importi corrisposti o versati nonché gli estremi dell'avvenuto saldo delle indennità dovute) e nell'Allegato 3 - Planimetria catastale -, allegati al decreto per formarne parte integrante;
- Con D.D.G. n. 75, del 08.02.2023 del Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti AMAP S.p.A. è stata delegata per l'esecuzione di tutte le attività procedurali residue previste dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., poste in capo all'Autorità Espropriante, inclusi il pagamento/deposito delle indennità alle Ditte aventi diritto e l'adozione degli atti consequenziali fino al completamento dell'intera procedura di espropri o e/o asservimento;
- che sulla scorta del Piano Particellare d'Esproprio per come approvato e allegato al D.D.G.75/2023 e sulla base degli atti comprovanti i titoli di proprietà trasmessi all'Autorità Espropriante e degli approfondimenti condotti durante le varie fasi della procedura sono state corrisposte le indennità accettate, con pagamento diretto a saldo del 100% delle indennità di asservimento accettate e di occupazione temporanea a favore delle ditte concordatarie che hanno prodotto correttamente tutta



la documentazione richiesta in aderenza alla normativa vigente e che al contempo sono stati effettuati i depositi amministrativi a garanzia del saldo del 100% delle indennità offerte per l'asservimento e l'occupazione temporanea relativamente alle ditte che non hanno accettato le indennità offerte oppure che pur avendo accettato le indennità offerte non hanno prodotto la documentazione comprovante la piena titolarità del diritto di proprietà del bene;

- che, per quanto rappresentato, tutte le indennità offerte sono state corrisposte direttamente alle ditte concordatarie e/o depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, a favore delle ditte non concordatarie come da quietanze e ricevute di versamento, agli atti d'ufficio, i cui estremi sono riportati nell'Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie, allegato al decreto di costituzione di servitù per formarne parte integrante.

- Visto il D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 e il D.D.G. 75 del 08/02/2023 come sopra riportati ed i relativi allegati
- Vista l'istanza del 09.10.2023 assunta al prot. AMAP al n. 001-62775-PEC\_2023 con la quale Ditta catastale "Sunseri Giuseppe", C.F. SNSGPP51H06C496M, proprietaria del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Termini Imerese al foglio n. 65 – particelle nn. 141, 324, 325, ha avanzato ad AMAP S.p.A. la richiesta di svincolo delle somme depositate al MEF con deposito definitivo n. nazionale 1388065 - n. provinciale 215043, quali indennità di asservimento e occupazione temporanea, allegando:
- Copia dei titoli di proprietà;
  - Certificato Ipotecario Speciale;
  - Copia di certificato di destinazione urbanistica;
- Visto il titolo di proprietà del 29.01.79 in Notar Mariano Luzzio rep. n. 22162, raccolta 10770 dal quale si evince che il Sig. Sunseri Giuseppe risulta proprietario del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Termini Imerese al foglio n. 65 – particella n. 324;
- Visto il titolo di proprietà del 19.02.1992 in Notar Mariano Luzzio rep. n. 36756, raccolta n. 19220 dal quale si evince che il Sig. Sunseri Giuseppe risulta proprietario del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Termini Imerese al foglio n. 65 – particelle n. 141 e 325;
- Visto l'ispezione ipotecaria protocollo n. T323594 del 05.10.2023, dal quale si evince che il suddetto immobile è libero da ipoteche e vincoli pregiudiziali;
- Ritenuto che sulla somma di € 4.021,62 da svincolare non si applica la ritenuta del 20 %, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E" come verificato in sede di redazione e aggiornamento del P.P.E. e come risultante nel C.D.U. n. 160 del 04.10.2023 del Comune di Termini Imerese;
- Visto l'articolo 28 del D. P. R. 327/2001

DISPONE

- 1) Che nulla osta, per quanto indicato in premessa, allo svincolo delle somme depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio Depositi Definitivi, per l'occupazione temporanea e la servitù di acquedotto degli immobili catastali interessate da "Lavori per la realizzazione del By pass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi)", in favore della seguente ditta:
  - Sunseri Giuseppe, C.F. SNSGPP51H06C496M - Indennità di occupazione temporanea e servitù degli immobili catastati al foglio n. 65 – particelle n. 141, 324, 325 del catasto dei terreni del



Comune di Termini Imerese. Indennità complessiva di occupazione e servitù da svincolare € 4.021,62 - Deposito definitivo Nr. naz. 1388065, Nr. prov. 215043 del 14/04/2023.

- 2) Di autorizzare il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio depositi definitivi, a dare seguito a quanto disposto con il presente provvedimento erogando le somme ricevute in deposito, specificando che sulla somma sopra indicata non si applica la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E";
- 3) di trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, dando atto che l'opposizione da parte di eventuali terzi dovrà essere presentata alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, Viale Campania, 36, 90144 Palermo PA e/o all'AMAP S.p.A., Via Volturmo, 2, 90138 Palermo, entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione;
- 4) di trasmettere, a seguito dell'avvenuta pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, il provvedimento al MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio depositi definitivi e alla ditta interessata.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorrere al T.A.R. Sicilia, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Giovanni Puleri)



**AUTORITÀ ESPROPRIANTE**  
REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità  
Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti

**BENEFICIARIO E PROMOTORE DELL'ESPROPRIAZIONE**  
COMUNE DI PALERMO – AMAP S.p.A.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
REGIONE SICILIANA  
R.U.P. Ing. Mario Cassarà

Lavori per la realizzazione del Bypass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834CUP D63H08000060004 CIG 767736385D – Provvedimento di svincolo delle indennità di esproprio depositate al MEF della ditta catastale Di Pasquale – Cocchiara foglio 1 particella 929 del Comune di Cerda

Note per la trasparenza:

Il provvedimento dispone lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso il Ministro dell'Economia e delle Finanze e condivisa dalla ditta "Di Pasquale - Cocchiara" nell'ambito delle procedure dei "Lavori per la realizzazione del By pass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834 CUP D63H08000060004 CIG 767736385D"

Il Dirigente del Servizio Tecnico di AMAP S.p.A., Ing. Giovanni Puleri, residente per la carica in Via Volturmo, 2, 90138 Palermo,

Premesso che:

- Con D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 l'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha costituito la servitù per pubblica utilità, perpetua e inamovibile, a favore del Comune di Palermo, C.F. 80016350821, quale Ente proprietario e AMAP S.P.A. quale Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato, quali Beneficiari dell'espropriazione/asservimento ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., degli immobili riportati nel "Piano particellare d'esproprio" approvato con D.D.G. 75 del 08/02/2023, identificati al catasto dei terreni o dei fabbricati dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, per come indicati negli elaborati Allegato 1 Elenco Ditte concordatarie e Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie (entrambi riportanti gli importi corrisposti o versati nonché gli estremi dell'avvenuto saldo delle indennità dovute) e nell'Allegato 3 - Planimetria catastale -, allegati al decreto per formarne parte integrante;
- Con D.D.G. n. 75, del 08.02.2023 del Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti AMAP S.p.A. è stata delegata per l'esecuzione di tutte le attività procedurali residue previste dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., poste in capo all'Autorità Espropriante, inclusi il pagamento/deposito delle indennità alle Ditte aventi diritto e l'adozione degli atti consequenziali fino al completamento dell'intera procedura di espropri o e/o asservimento;
- che sulla scorta del Piano Particellare d'Esproprio per come approvato e allegato al D.D.G.75/2023 e sulla base degli atti comprovanti i titoli di proprietà trasmessi all'Autorità Espropriante e degli approfondimenti condotti durante le varie fasi della procedura sono state corrisposte le indennità accettate, con pagamento diretto a saldo del 100% delle indennità di asservimento accettate e di occupazione temporanea a favore delle ditte concordatarie che hanno prodotto correttamente tutta



la documentazione richiesta in aderenza alla normativa vigente e che al contempo sono stati effettuati i depositi amministrativi a garanzia del saldo del 100% delle indennità offerte per l'asservimento e l'occupazione temporanea relativamente alle ditte che non hanno accettato le indennità offerte oppure che pur avendo accettato le indennità offerte non hanno prodotto la documentazione comprovante la piena titolarità del diritto di proprietà del bene;

- che, per quanto rappresentato, tutte le indennità offerte sono state corrisposte direttamente alle ditte concordatarie e/o depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, a favore delle ditte non concordatarie come da quietanze e ricevute di versamento, agli atti d'ufficio, i cui estremi sono riportati nell'Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie, allegato al decreto di costituzione di servitù per formarne parte integrante.

**Visto** il D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 e il D.D.G. 75 del 08/02/2023 come sopra riportati ed i relativi allegati

**Vista** l'istanza del 13.09.2023 assunta al prot. AMAP al n. 001-74870-EML/2023 di pari data con la quale Ditta catastale "Di Pasquale - Cocchiara" proprietaria del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Cerda al foglio n. 1 – particella n. 929, ha avanzato ad AMAP S.p.A. la richiesta di svincolo delle somme depositate al MEF con deposito definitivo n. nazionale 1388204 - n. provinciale 215089, quali indennità di asservimento e occupazione temporanea, allegando:

- Copia del titolo di proprietà;
- Certificato Ipotecario Speciale;
- Copia di certificato di destinazione urbanistica;

**Visto** il titolo di proprietà del 21.07.1997 in Notar Flora Cardinale rep. n. 1128, raccolta n. 709 dal quale si evince che i Sig.ri Cocchiara Giuseppa e Di Pasquale Vincenzo risultano comproprietari del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Cerda al foglio n. 1 – particella n. 929,

**Visto** il certificato ipotecario speciale protocollo n. PA 135736 DEL 08.07.2023, dal quale si evince che il suddetto immobile è libero da ipoteche e vincoli pregiudiziali;

**Ritenuto** che sulla somma di € 2.797,10 da svincolare non si applica la ritenuta del 20 %, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E "come verificato in sede di redazione e aggiornamento del P.P.E.;

**Visto** l'articolo 28 del D. P. R. 327/2001

DISPONE

- 1) Che nulla osta, per quanto indicato in premessa, allo svincolo delle somme depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio Depositi Definitivi, per l'occupazione temporanea e la servitù di acquedotto degli immobili catastali interessate da "Lavori per la realizzazione del By pass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi)", in favore della seguente ditta:
  - Di Pasquale Vincenzo, c.f. DPSVCN59C01C496F – Cocchiara Giuseppa, c.f. CCCGPP67L67C496Q. Indennità di occupazione temporanea e servitù degli immobili catastati al foglio n. 1 – particella n. 929 del catasto dei terreni del Comune di Cerda. Indennità complessiva di occupazione e servitù da svincolare € 2.797,10 - Deposito definitivo Nr. naz. 1388204, Nr. prov. 215089 del 14/04/2023.
- 2) Di autorizzare il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio depositi definitivi, a dare seguito a quanto disposto con il presente provvedimento erogando le somme ricevute in deposito,



**AMAP**  
S.p.A.



specificando che sulla somma sopra indicata non si applica la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E";

- 3) di trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, dando atto che l'opposizione da parte di eventuali terzi dovrà essere presentata alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, Viale Campania, 36, 90144 Palermo PA e/o all'AMAP S.p.A., Via Volturmo, 2, 90138 Palermo, entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione;
- 4) di trasmettere, a seguito dell'avvenuta pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, il provvedimento al MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio depositi definitivi e alla ditta interessata.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorrere al T.A.R. Sicilia, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Giovanni Puleri)



**AUTORITÀ ESPROPRIANTE**  
**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità  
Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti

**BENEFICIARIO E PROMOTORE DELL'ESPROPRIAZIONE**  
**COMUNE DI PALERMO – AMAP S.p.A.**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**REGIONE SICILIANA**  
R.U.P. Ing. Mario Cassarà

Lavori per la realizzazione del Bypass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834CUP D63H08000060004 CIG 767736385D – Provvedimento di svincolo delle indennità di esproprio depositate al MEF della ditta catastale Lo Verde Domenica e Lo verde Maria Angela - foglio 65 particella 35 del Comune di Termini Imerese

Note per la trasparenza:

Il provvedimento dispone lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso il Ministro dell'Economia e delle Finanze e condivisa dalla ditta "Lo Verde Domenica e Lo verde Maria Angela " nell'ambito delle procedure dei "Lavori per la realizzazione del By pass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834 CUP D63H08000060004 CIG 767736385D"

Il Dirigente del Servizio Tecnico di AMAP S.p.A., Ing. Giovanni Puleri, residente per la carica in Via Volturmo, 2, 90138 Palermo,

**Premesso che:**

- Con D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 l'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha costituito la servitù per pubblica utilità, perpetua e inamovibile, a favore del Comune di Palermo, C.F. 80016350821, quale Ente proprietario e AMAP S.P.A. quale Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato, quali Beneficiari dell'espropriazione/asservimento ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., degli immobili riportati nel "Piano particellare d'esproprio" approvato con D.D.G. 75 del 08/02/2023, identificati al catasto dei terreni o dei fabbricati dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, per come indicati negli elaborati Allegato 1 Elenco Ditte concordatarie e Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie (entrambi riportanti gli importi corrisposti o versati nonché gli estremi dell'avvenuto saldo delle indennità dovute) e nell'Allegato 3 - Planimetria catastale -, allegati al decreto per formarne parte integrante;
- Con D.D.G. n. 75, del 08.02.2023 del Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti AMAP S.p.A. è stata delegata per l'esecuzione di tutte le attività procedurali residue previste dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., poste in capo all'Autorità Espropriante, inclusi il pagamento/deposito delle indennità alle Ditte aventi diritto e l'adozione degli atti consequenziali fino al completamento dell'intera procedura di espropri o e/o asservimento;
- che sulla scorta del Piano Particellare d'Esproprio per come approvato e allegato al D.D.G.75/2023 e sulla base degli atti comprovanti i titoli di proprietà trasmessi all'Autorità Espropriante e degli approfondimenti condotti durante le varie fasi della procedura sono state corrisposte le indennità accettate, con pagamento diretto a saldo del 100% delle indennità di asservimento accettate e di occupazione temporanea a favore delle ditte concordatarie che hanno prodotto correttamente tutta



la documentazione richiesta in aderenza alla normativa vigente e che al contempo sono stati effettuati i depositi amministrativi a garanzia del saldo del 100% delle indennità offerte per l'asservimento e l'occupazione temporanea relativamente alle ditte che non hanno accettato le indennità offerte oppure che pur avendo accettato le indennità offerte non hanno prodotto la documentazione comprovante la piena titolarità del diritto di proprietà del bene;

- che, per quanto rappresentato, tutte le indennità offerte sono state corrisposte direttamente alle ditte concordatarie e/o depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, a favore delle ditte non concordatarie come da quietanze e ricevute di versamento, agli atti d'ufficio, i cui estremi sono riportati nell'Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie, allegato al decreto di costituzione di servitù per formarne parte integrante.

- Visto** il D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 e il D.D.G. 75 del 08/02/2023 come sopra riportati ed i relativi allegati
- Vista** l'istanza del 09.10.2023 assunta al prot. AMAP al n. 001-62762-PEC/2023 con la quale Ditta catastale "Lo Verde Domenica C.F. LVRDNC63C47C496H e Lo Verde Maria Angela C.F. LVRMNG60E57G273M", proprietaria del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Termini Imerese al foglio n. 65 – particella n. 35, ha avanzato ad AMAP S.p.A. la richiesta di svincolo delle somme depositate al MEF con deposito definitivo n. nazionale 1388070 - n. provinciale 215047, quali indennità di asservimento e occupazione temporanea, allegando:
- Copia dei titoli di proprietà;
  - Dichiarazione di successione;
  - Nota di trascrizione;
  - Certificato Ipotecario Speciale;
  - Copia di certificato di destinazione urbanistica;
- Visto** il titolo di proprietà del 03.04.79 in Notar Mariano Luzzio rep. n. 22363, raccolta 10897 e la successiva Dichiarazione di Successione n. 2 Vol. 390 dai quali si evince che le sig.re Lo Verde Domenica CF. LVRDNC63C47C496H e Lo Verde Maria Angela C.F. LVRMNG60E57G273M risultano proprietarie del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Termini Imerese al foglio n. 65 – particella n. 35;
- Visto** le ispezioni ipotecarie protocolli n. T323030 del 05.10.223 e T591379 del 14.12.2022, dal quale si evince che il suddetto immobile è libero da ipoteche e vincoli pregiudiziali;
- Ritenuto** che sulla somma di € 2.513,75 da svincolare non si applica la ritenuta del 20 %, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E" come verificato in sede di redazione e aggiornamento del P.P.E. e come risultante nel C.D.U. n. 158 del 04.10.2023 del Comune di Termini Imerese;
- Visto** l'articolo 28 del D. P. R. 327/2001

#### DISPONE

- 1) Che nulla osta, per quanto indicato in premessa, allo svincolo delle somme depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio Depositi Definitivi, per l'occupazione temporanea e la servitù di acquedotto degli immobili catastali interessate da "Lavori per la realizzazione del By pass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi)", in favore della seguente ditta:
  - Lo Verde Domenica, C.F. LVRDNC63C47C496H e Lo Verde Maria Angela, C.F. LVRMNG60E57G273M - Indennità di occupazione temporanea e servitù degli immobili



**AMAP**  
S.p.A.



catastati al foglio n. 65 – particella n. 35 del catasto dei terreni del Comune di Termini Imerese.  
Indennità complessiva di occupazione e servitù da svincolare € 2.513,75 - Deposito definitivo  
Nr. naz. 1388070, Nr. prov. 215047 del 14/04/2023.

- 2) Di autorizzare il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio depositi definitivi, a dare seguito a quanto disposto con il presente provvedimento erogando le somme ricevute in deposito, specificando che sulla somma sopra indicata non si applica la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E";
- 3) di trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, dando atto che l'opposizione da parte di eventuali terzi dovrà essere presentata alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, Viale Campania, 36, 90144 Palermo PA e/o all'AMAP S.p.A., Via Volturmo, 2, 90138 Palermo, entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione;
- 4) di trasmettere, a seguito dell'avvenuta pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, il provvedimento al MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio depositi definitivi e alla ditta interessata.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorrere al T.A.R. Sicilia, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Giovanni Puleri)



**AUTORITÀ ESPROPRIANTE**  
**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità  
Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti

**BENEFICIARIO E PROMOTORE DELL'ESPROPRIAZIONE**  
**COMUNE DI PALERMO – AMAP S.p.A.**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**REGIONE SICILIANA**  
R.U.P. Ing. Mario Cassarà

Lavori per la realizzazione del Bypass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834CUP D63H08000060004 CIG 767736385D – Provvedimento di svincolo delle indennità di esproprio depositate al MEF della ditta catastale Migliore Salvatore Loreto foglio 1 particelle 250, 336 del Comune di Cerda

Note per la trasparenza:

Il provvedimento dispone lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso il Ministro dell'Economia e delle Finanze e condivisa dalla ditta "Migliore Salvatore Loreto" nell'ambito delle procedure dei "Lavori per la realizzazione del By pass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834 CUP D63H08000060004 CIG 767736385D"

Il Dirigente del Servizio Tecnico di AMAP S.p.A., Ing. Giovanni Puleri, residente per la carica in Via Volturmo, 2, 90138 Palermo,

**Premesso che:**

- Con D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 l'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha costituito la servitù per pubblica utilità, perpetua e inamovibile, a favore del Comune di Palermo, C.F. 80016350821, quale Ente proprietario e AMAP S.P.A. quale Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato, quali Beneficiari dell'espropriazione/asservimento ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., degli immobili riportati nel "Piano particellare d'esproprio" approvato con D.D.G. 75 del 08/02/2023, identificati al catasto dei terreni o dei fabbricati dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, per come indicati negli elaborati Allegato 1 Elenco Ditte concordatarie e Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie (entrambi riportanti gli importi corrisposti o versati nonché gli estremi dell'avvenuto saldo delle indennità dovute) e nell'Allegato 3 - Planimetria catastale -, allegati al decreto per formarne parte integrante;
- Con D.D.G. n. 75, del 08.02.2023 del Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti AMAP S.p.A. è stata delegata per l'esecuzione di tutte le attività procedurali residue previste dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., poste in capo all'Autorità Espropriante, inclusi il pagamento/deposito delle indennità alle Ditte aventi diritto e l'adozione degli atti consequenziali fino al completamento dell'intera procedura di espropri o e/o asservimento;
- che sulla scorta del Piano Particellare d'Esproprio per come approvato e allegato al D.D.G.75/2023 e sulla base degli atti comprovanti i titoli di proprietà trasmessi all'Autorità Espropriante e degli approfondimenti condotti durante le varie fasi della procedura sono state corrisposte le indennità accettate, con pagamento diretto a saldo del 100% delle indennità di asservimento accettate e di occupazione temporanea a favore delle ditte concordatarie che hanno prodotto correttamente tutta



la documentazione richiesta in aderenza alla normativa vigente e che al contempo sono stati effettuati i depositi amministrativi a garanzia del saldo del 100% delle indennità offerte per l'asservimento e l'occupazione temporanea relativamente alle ditte che non hanno accettato le indennità offerte oppure che pur avendo accettato le indennità offerte non hanno prodotto la documentazione comprovante la piena titolarità del diritto di proprietà del bene;

- che, per quanto rappresentato, tutte le indennità offerte sono state corrisposte direttamente alle ditte concordatarie e/o depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, a favore delle ditte non concordatarie come da quietanze e ricevute di versamento, agli atti d'ufficio, i cui estremi sono riportati nell'Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie, allegato al decreto di costituzione di servitù per formarne parte integrante.

**Visto** il D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 e il D.D.G. 75 del 08/02/2023 come sopra riportati ed i relativi allegati

**Vista** l'istanza del 09.10.2023 assunta al prot. AMAP al n. 001-62766-PEC/2023 con la quale Ditta catastale "Migliore Salvatore Loreto", C.F. MGLSVT56A21C496C, proprietaria del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Cerda al foglio n. 1 – particelle nn. 250, 336, ha avanzato ad AMAP S.p.A. la richiesta di svincolo delle somme depositate al MEF con deposito definitivo n. nazionale 1388384 - n. provinciale 215107, quali indennità di asservimento e occupazione temporanea, allegando:

- Copia dei titoli di proprietà e nota di trascrizione;
- Copia delle visure catastali storiche;
- Ispezione ipotecaria;
- Copia di certificato di destinazione urbanistica;

**Visto** il titolo di proprietà del 02.04.86 in Notar Maurizio Lunetta rep. n. 7, raccolta n. 3 dal quale si evince che il Sig. Migliore Salvatore Loreto risulta proprietario del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Cerda al foglio n. 1 – particelle n. 250, 336;

**Visto** l'ispezione ipotecaria protocollo n. T588696 del 14.12.2022, dal quale si evince che il suddetto immobile è libero da ipoteche e vincoli pregiudiziali;

**Ritenuto** che sulla somma di € 1.049,03 da svincolare non si applica la ritenuta del 20 %, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E" come verificato in sede di redazione e aggiornamento del P.P.E. e come risultante nel C.D.U. n. 30 del 22.09.2023 del Comune di Cerda;

**Visto** l'articolo 28 del D. P. R. 327/2001

DISPONE

- 1) Che nulla osta, per quanto indicato in premessa, allo svincolo delle somme depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio Depositi Definitivi, per l'occupazione temporanea e la servitù di acquedotto degli immobili catastali interessate da "Lavori per la realizzazione del By pass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi)", in favore della seguente ditta:

- Migliore Salvatore Loreto, C.F. MGLSVT56A21C496C - Indennità di occupazione temporanea e servitù degli immobili catastati al foglio n. 1 – particelle n. 250, 336 del catasto dei terreni del Comune di Cerda. Indennità complessiva di occupazione e servitù da svincolare € 1.049,03 - Deposito definitivo Nr. naz. 1388384, Nr. prov. 215107 del 14/04/2023.



**AMAP**  
S.p.A.



- 2) Di autorizzare il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio depositi definitivi, a dare seguito a quanto disposto con il presente provvedimento erogando le somme ricevute in deposito, specificando che sulla somma sopra indicata non si applica la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E";
- 3) di trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, dando atto che l'opposizione da parte di eventuali terzi dovrà essere presentata alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, Viale Campania, 36, 90144 Palermo PA e/o all'AMAP S.p.A., Via Volturmo, 2, 90138 Palermo, entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione;
- 4) di trasmettere, a seguito dell'avvenuta pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, il provvedimento al MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio depositi definitivi e alla ditta interessata.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorrere al T.A.R. Sicilia, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Giovanni Ruleri)



**AUTORITÀ ESPROPRIANTE**  
**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità  
Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti

**BENEFICIARIO E PROMOTORE DELL'ESPROPRIAZIONE**  
**COMUNE DI PALERMO – AMAP S.p.A.**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**REGIONE SICILIANA**  
R.U.P. Ing. Mario Cassarà

Lavori per la realizzazione del Bypass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834CUP D63H08000060004 CIG 767736385D – Provvedimento di svincolo delle indennità di esproprio depositate al MEF della ditta catastale Cirrito Antonella Luisa, Pirrone Anna Maria, Pirrone Francesca, Pirrone Lino Antonio - foglio 1 particelle 480, 482, 484, 486, 1001 e 1016 del Comune di Cerda

Note per la trasparenza:

Il provvedimento dispone lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso il Ministro dell'Economia e delle Finanze e condivisa dalla ditta "Cirrito Antonella Luisa, Pirrone Anna Maria, Pirrone Francesca, Pirrone Lino Antonio" nell'ambito delle procedure dei "Lavori per la realizzazione del By pass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi) Codice CARONTE SI 1 18834 CUP D63H08000060004 CIG 767736385D"

Il Dirigente del Servizio Tecnico di AMAP S.p.A., Ing. Giovanni Puleri, residente per la carica in Via Volturmo, 2, 90138 Palermo,

Premesso che:

- Con D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 l'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha costituito la servitù per pubblica utilità, perpetua e inamovibile, a favore del Comune di Palermo, C.F. 80016350821, quale Ente proprietario e AMAP S.P.A. quale Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato, quali Beneficiari dell'espropriazione/asservimento ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., degli immobili riportati nel "Piano particellare d'esproprio" approvato con D.D.G. 75 del 08/02/2023, identificati al catasto dei terreni o dei fabbricati dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, per come indicati negli elaborati Allegato 1 Elenco Ditte concordatarie e Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie (entrambi riportanti gli importi corrisposti o versati nonché gli estremi dell'avvenuto saldo delle indennità dovute) e nell'Allegato 3 - Planimetria catastale -, allegati al decreto per formarne parte integrante;
- Con D.D.G. n. 75, del 08.02.2023 del Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti AMAP S.p.A. è stata delegata per l'esecuzione di tutte le attività procedurali residue previste dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., poste in capo all'Autorità Espropriante, inclusi il pagamento/deposito delle indennità alle Ditte aventi diritto e l'adozione degli atti consequenziali fino al completamento dell'intera procedura di espropri o e/o asservimento;
- che sulla scorta del Piano Particellare d'Esproprio per come approvato e allegato al D.D.G.75/2023 e sulla base degli atti comprovanti i titoli di proprietà trasmessi all'Autorità Espropriante e degli approfondimenti condotti durante le varie fasi della procedura sono state corrisposte le indennità



accettate, con pagamento diretto a saldo del 100% delle indennità di asservimento accettate e di occupazione temporanea a favore delle ditte concordatarie che hanno prodotto correttamente tutta la documentazione richiesta in aderenza alla normativa vigente e che al contempo sono stati effettuati i depositi amministrativi a garanzia del saldo del 100% delle indennità offerte per l'asservimento e l'occupazione temporanea relativamente alle ditte che non hanno accettato le indennità offerte oppure che pur avendo accettato le indennità offerte non hanno prodotto la documentazione comprovante la piena titolarità del diritto di proprietà del bene;

- che, per quanto rappresentato, tutte le indennità offerte sono state corrisposte direttamente alle ditte concordatarie e/o depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, a favore delle ditte non concordatarie come da quietanze e ricevute di versamento, agli atti d'ufficio, i cui estremi sono riportati nell'Allegato 2 Elenco Ditte non concordatarie, allegato al decreto di costituzione di servitù per formarne parte integrante.

- Visto il D.D.G. n. 478, del 29.05.2023 e il D.D.G. 75 del 08/02/2023 come sopra riportati ed i relativi allegati
- Vista l'istanza del 25.10.2023 assunta al prot. AMAP al n. 001-67335-PEC/2023 con la quale Ditta catastale "Cirrito Antonella Luisa C.F. CRRNLL75R46G273S, Pirrone Anna Maria C.F. PRRNMR99D53L112M, Pirrone Francesca C.F. PRRFNC03C65L112W e Pirrone Lino Antonio C.F. PRRLNT75P25L112F", proprietaria del terreno identificato al catasto dei terreni del Comune di Cerda al foglio n. 1 – particelle 480, 482, 484, 486, 1001 e 1016, ha avanzato ad AMAP S.p.A. la richiesta di svincolo delle somme depositate al MEF con deposito definitivo n. nazionale 1388155 - n. provinciale 215067, quali indennità di asservimento e occupazione temporanea, allegando:
- Copia dei documenti di identità;
  - Copia del titolo di proprietà;
  - Dichiarazione di successione;
  - Ispezioni Ipotecarie;
  - Copia di certificato di destinazione urbanistica;
- Visto il titolo di proprietà del 28.12.2006 in Notar Maria Concetta Tredici rep. n. 3545, raccolta 1140 e la successiva Dichiarazione di Successione n. 35 Vol. 504 dai quali si evince che i sig.ri Cirrito Antonella Luisa C.F. CRRNLL75R46G273S, Pirrone Anna Maria C.F. PRRNMR99D53L112M, Pirrone Francesca C.F. PRRFNC03C65L112W e Pirrone Lino Antonio C.F. PRRLNT75P25L112F risultano proprietari dei terreni identificati al catasto dei terreni del Comune di Cerda al foglio n. 1 – particelle n. 480, 482, 484, 486, 1001 e 1016;
- Visto le ispezioni ipotecarie protocolli n. T275710, T281154, T277632, T279936 e T282094 del 22.09.2023, dalle quali si evince che i suddetti terreni risultano liberi da ipoteche e vincoli pregiudiziali;
- Ritenuto che sulla somma di € 12.620,05 da svincolare non si applica la ritenuta del 20 %, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E" come verificato in sede di redazione e aggiornamento del P.P.E. e come risultante nel C.D.U. n. 621360825 del Comune di Cerda;
- Visto l'articolo 28 del D. P. R. 327/2001

DISPONE

- 1) Che nulla osta, per quanto indicato in premessa, allo svincolo delle somme depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio Depositi Definitivi, per l'occupazione



temporanea e la servitù di acquedotto degli immobili catastali interessate da "Lavori per la realizzazione del By pass sull'acquedotto Nuovo Scillato tra le progressive 12.410 e 15.425 (C.de Burgitabus e Scacciapidocchi)", in favore della seguente ditta:

- Cirrito Antonella Luisa C.F. CRRNNL75R46G273S, Pirrone Anna Maria C.F. PRRNMR99D53L112M, Pirrone Francesca C.F. PRRFNC03C65L112W e Pirrone Lino Antonio C.F. PRRLNT75P25L112F - Indennità di occupazione temporanea e servitù degli immobili catastati al foglio n. 1 – particelle n. 480, 482, 484, 486, 1001 e 1016 del catasto dei terreni del Comune di Cerda. Indennità complessiva di occupazione e servitù da svincolare € 12.620,05 - Deposito definitivo Nr. naz. 1388155, Nr. prov. 215067 del 14/04/2023.
- 2) Di autorizzare il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio depositi definitivi, a dare seguito a quanto disposto con il presente provvedimento erogando le somme ricevute in deposito, specificando che sulla somma sopra indicata non si applica la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobile ricadente in zona omogenea "E";
  - 3) di trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, dando atto che l'opposizione da parte di eventuali terzi dovrà essere presentata alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, Viale Campania, 36, 90144 Palermo PA e/o all'AMAP S.p.A., Via Volturmo, 2, 90138 Palermo, entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione;
  - 4) di trasmettere, a seguito dell'avvenuta pubblicazione nell'Albo Pretorio dei Comuni di Cerda e Termini Imerese, il provvedimento al MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio depositi definitivi e alla ditta interessata.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorrere al T.A.R. Sicilia, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Giovanni Puleri)