

COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

C.F. 00621360825

FAX 091/8999778

3° Settore

Lavori Pubblici – Pianificazione Territoriale – Manutenzione Servizi a Rete

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 664 del Registro Generale.

N. 240 del Registro Uff.

Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMI 15-20, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. – REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI CERDA (PA), SOTTO IL PROFILO PROGETTUALE E DI GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, COMPRESI I SERVIZI DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE Approvazione atti di gara e avvio procedura affidamento sulla piattaforma telematica "SITAS e procurement". CIG: <u>964455BAG</u> CUP: J95121000000005
----------	---

L'anno 2023, il giorno sette del mese di Novembre, presso i locali dell'Ufficio Tecnico siti in Via Roma n. 194;

Il RUP e Responsabile del 3° Settore
(Giusta Determina Sindacale n. 454 del 31.07.2023)

PREMESSO CHE:

- l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che "gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.";
- con nota del 29/12/2020, assunta agli atti di questa Amministrazione in data 30/12/2020, prot. 18775, il Sig. Giuseppe Bono, legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Montelepre (PA), in C.da Bonagrazia s.n.c., P.I. 04446360820, ha presentato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016, un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda, compresi i servizi di custodia,

manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione;

- la suddetta progettualità ha rispettato le indicazioni del progetto esecutivo di ampliamento dell'attuale cimitero comunale e realizzazione di parcheggi pubblici del 2001, a firma dell'Arch. Antonio Dolce. Tale progetto è stato adottato dal Comune di Cerda, con delibera consiliare di approvazione n. 34/02, ai sensi dell'Art. 13 della legge n. 64, del 02/02/1974, quale progetto con valore di variante al Programma di Fabbricazione;
- in atto la struttura cimiteriale del Comune di Cerda si mostra insufficiente a soddisfare le richieste dei propri cittadini ed appare indispensabile provvedere al fabbisogno della domanda attraverso la realizzazione di nuovi elementi funebri, che per questa Amministrazione comunale rappresenta un obiettivo prioritario;
- tale obiettivo può essere efficacemente perseguito attraverso un intervento di ampliamento dell'attuale cimitero;
- l'intervento di cui alla proposta progettuale di project financing, prevede l'ampliamento dell'attuale cimitero attraverso l'utilizzo di una nuova area, della superficie di mq 5.211 circa, configua al cimitero preesistente e rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Cerda, ma, al contempo, si configura anche come ampliamento funzionale ed organizzativo dell'intero complesso cimiteriale (vecchio e nuovo cimitero), migliorandone la fruibilità in termini di organizzazione e servizi;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica, su incarico del proponente "B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.", è stato redatto dall'Ing. Michele Crapitti, nella qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della Società "Edream -S.R.L. - Società d'Ingegneria", con sede legale in Palermo, via Principe di Belmonte 1/H, e comprende i seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

00 Elenco elaborati

Sez. A **Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'Art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016**

ELABORATI TESTUALI E FOTOGRAFICI

- 01 Relazione tecnica illustrativa
- 02 Relazione Geologica
- 03 Studio di prefattibilità ambientale
- 04 Disciplinare speciale descrittivo e prestazionale
- 05 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 06 Regesto fotografico

ELABORATI GRAFICI

- 07 Inquadramento territoriale e urbanistico
- 08 Planimetria generale - Stato di fatto
- 09 Planimetria generale - Stato di progetto
- 10 Particolari costruttivi edificati cimiteriali: loculi, cappelle, edicole, ossari ed urne cinerarie
- 11 Render

ELABORATI ECONOMICI E TECNICO - AMMINISTRATIVI

- 12 Computo metrico
- 13 Stima incidenza manodopera
- 14 Stima dei costi della sicurezza
- 15 Elenco prezzi
- 16 Analisi prezzi
- 17 Quadro economico
- 18 Cronoprogramma dei lavori

Sez. B Elaborati del progetto di gestione, ai sensi dell'Art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016

- 19 Bozza di convenzione
- 20 Piano Economico Finanziario
- 21 Specificazione delle caratteristiche e della gestione del servizio
- 22 Tabella Penali

L'importo complessivo dell'investimento, al netto degli oneri fiscali e previdenziali, risulta pari ad € 6.687.541,59

Tale importo si compone della somma delle seguenti voci :

- € 5.179.331,67 valore stimato dell'appalto dei lavori ed opere
- € 1.206.480,31 somme a disposizione della stazione appaltante
- € 301.729,62 oneri finanziari preammortamento.
- l'importo complessivo della concessione pari ad € 16.059.015,00, risulta costituito delle seguenti voci suddiviso come segue:
 - € 6.709.901,00 da ricavi di vendita, in concessione, da edificati cimiteriali
 - € 8.262.628,00 da ricavi per rinnovo concessione
 - € 455.306,15 da ricavi per servizi cimiteriali (tumulazione, estumulazione, ecc)
 - € 134.863,00 da ricavi per allacci impianti di luce votive
 - € 377.617,00 da ricavi per canone luci votive

- € 53.945,00 da ricavi per allestimenti /loculi/cappelle ecc.

- € 64.734,00 da ricavi per altri servizi cimiteriali.

Spese sostenute dal proponente per la predisposizione della proposta

€ 159.645,30

Con atto deliberativo n. 05.del 24.01.2022 è stata approvata la *“Proposta di intervento in Project Financing, ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016, per l’affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione”* - Approvazione in linea Amministrativa e dichiarazione di pubblico interesse.

Con atto deliberativo n. 68.del 05.09.2022 è stata approvata la *“Proposta di intervento in Project Financing, ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016, per l’affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione”* – Parziale modifica ed integrazione alla Bozza di Convenzione.

Con atto deliberativo di G.C. n. 26 del 29.03.2023 *“Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l’affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione “* – *aggiornato al prezzario regionale 2022 – Approvazione in linea Amministrativa e dichiarazione di pubblico interesse.*

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 17.07.2023, *“Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l’affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione”* – Presa atto di pubblico interesse ed esternalizzazione in concessione dei servizi cimiteriali.

Vista la delibera di G.M. n. 42 del 30.06.2023 avente per oggetto : Modifica delibera di G.M. n. 30 del 13.04.2023 – adozione schema di programma triennale OO.PP. 2023/2025 ed elenco annuale dei lavori 2023.

Dato atto che Responsabile del Procedimento è il geom. Giuseppe Chiappone, giusta determina di nomina n° 89 UTC e n. 432 Reg. Gen. del 11.11.2015;

Visto l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

Visto inoltre l’art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell’appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all’affidamento *“Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l’affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione”*;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante **PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO**

DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA (art. 60 – art. 95 D.Lgs. 50/2016);

- che dal 18.10.2018 è entrato in vigore l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, così come previsto dal comma 2 dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che pertanto le procedure di importi superiori a € 40.000,00, devono essere gestiti telematicamente sulla piattaforma della CUC, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.50/16;
- che in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

Visto Bando/disciplinare di gara ed i relativi allegati:

Modello A 1 a – Istanza di partecipazione

Modello A1 b – Istanza di partecipazione imprese riunite

Modello A 2 – DGUE

Modello A 3 – Dichiarazione integrativa

Modello A 4 – Patti d'integrità

Modello A 5 – Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità' e della circolare n° 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.

Modello A 6 – Dichiarazione sostitutiva di accettazione clausole del bando.

Valutata la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi art. 60 e art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. int. e di assegnare alla centrale di committenza UREGA, l'indizione della procedura di gara sulla piattaforma telematici denominata Sitas e-procurement, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement (Piattaforma telematica).
2. le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. unitamente alla presente determinazione il Comune di Cerda trasmette all'UREGA gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante nello specifico:
 - Bando/Disciplinare di Gara corredato dai seguenti allegati:
 - Modello A 1 a – Istanza di partecipazione
 - Modello A1 b – Istanza di partecipazione imprese riunite
 - Modello A 2 – DGUE
 - Modello A 3 – Dichiarazione integrativa
 - Modello A 4 – Patti d'integrità
 - Modello A 5 – Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità' e della circolare n° 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.
 - Modello A 6 – Dichiarazione sostitutiva di accettazione clausole del bando.
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: J95121000000005, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **9614155BAE** ;
5. si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016)
6. si procederà alla pubblicazione della documentazione di gara e avviso di appalto aggiudicato, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del d.m. 2 dicembre 2016, su:
 - Sul sito del Comune di Cerda – sezione bandi e gare;

- profilo committente SITAS
- Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sito informatico dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- N° 2 Quotidiani a tiratura locale e 2 quotidiani a tiratura nazionale;

CONSIDERATO:

Che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona di geom. Giuseppe Chiappone;

Che per dare attuazione al presente appalto di partenariato pubblico privato, è necessario che l'operatore economico possieda i seguenti requisiti:

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- a) **qualificazione SOA**, di cui all'art. 60 del D.P.R. 207/2010, per prestazioni di costruzione, nella categoria **OG1 classifica IV bis e OG10 classifica II**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art.64 del D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata;
- b) Essere in possesso di **certificazione di qualità** ai sensi della normativa **UNI EN ISO 9001:2015**;
- c) Essere in possesso di **certificazione delle misure di gestione ambientale** che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma **UNI EN ISO 14001:2015** per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti tecnologici;

PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

La progettazione definitiva/eseccutiva potrà essere svolta:

- da tecnici/progettisti appartenenti alla struttura del concorrente/i, qualora in possesso di attestazione/i SOA per la progettazione e realizzazione delle opere adeguata/e alle categorie e classifiche prescritte dal bando di gara, partecipanti in forma singola o in RTI;
- da tecnici progettisti esterni indicati o raggruppati, ovvero anche mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, nel caso in cui gli operatori economici concorrenti siano in possesso di attestazione/i SOA per la progettazione e realizzazione delle opere adeguata/e alle categorie o siano in possesso di attestazione SOA per la realizzazione delle opere.
- In entrambi i casi il requisito di progettazione è l'aver progettato e diretto negli ultimi 5 anni strutture edilizie di importo pari all'appalto dei lavori di che trattasi in categoria E11 con grado di complessità 0,95 ovvero altre categorie purchè di grado di complessità 0,95.

PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI – AREE A VERDE – IMPIANTI ELETTRICI ED ILLUMINAZIONE

l'operatore economico dev'essere iscritto alla Camera di Commercio per l'Industria ed Artigianato ed essere abilitato come segue:

- all'esecuzione delle attività di cui al codice ATECO 96.03 per la gestione servizi cimiteriali per importo pari ad 1/10 dell'importo della concessione;
- all'esecuzione delle attività di cui al codice ATECO 81.30 per la gestione delle aree a verde del per importo pari ad 1/10 dell'importo della concessione;
- all'esecuzione delle attività di cui al DM 37/08 per la manutenzione e gestione degli impianti elettrici e di illuminazione per importo pari ad 1/10 dell'importo della concessione;

Si rimanda al disciplinare di gara per maggiori dettagli sui requisiti sopra descritti
RITENUTO di dovere provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

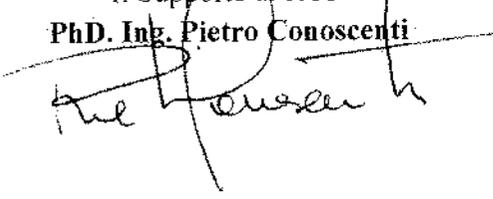
- il D.P.R. 207/2010 per quanto non espressamente abrogato dal D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- Tutto quanto premesso, visto e considerato**

DETERMINA

- Di approvare integralmente la premessa;
- Di autorizzare a contrarre una procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 60 e art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. int., e di assegnare alla centrale di committenza UREGA l'espletamento della procedura di gara mediante piattaforma telematica denominata Sitas e-procurement "*Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione*" per un importo complessivo della concessione pari ad € **16.059.015,00**;
- Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del disposto dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. quanto segue:
 - ✓ l'appalto ha per oggetto l'esecuzione della "*Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. N. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Cerda (PA), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione*";
 - ✓ il fine del contratto è quello dell'affidamento in concessione della costruzione e gestione dei servizi cimiteriali previa realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale;
 - ✓ il contratto verrà stipulato, ai sensi della normativa vigente in materia, in forma pubblica amministrativa dall'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante in modalità elettronica;
 - ✓ la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta sensi dell'art. 60 e art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppe Chiappone;
- Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- Di approvare il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- trattandosi di una concessione dal valore superiore alla soglia comunitaria si procederà alla pubblicazione della documentazione di gara e avviso di appalto aggiudicato, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del d.m. 2 dicembre 2016, su:
 - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE)
 - sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia;
 - sui quotidiani: n. 2 a tiratura locale e n. 2 a tiratura nazionale;
 - sul sito del M.I.T.: www.serviziocontrattipubblici.it;
 - sulla piattaforma A.N.AC. (in sede di perfezionamento del CIG);
 - sul Profilo del committente (Stazione Appaltante): <https://www.comune.cerda.pa.it>;
 - all'indirizzo internet: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>
- Di **DARE ATTO** che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto trovano copertura finanziaria esclusivamente con capitali privati.
- Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;

- Di trasmettere il presente provvedimento all'UREGA per il seguito di competenza;

Il Supporto al RUP
PhD. Ing. Pietro Conoscenti



Responsabile del III Settore
Geom. Giuseppe Chiappone



Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Settore Economico-Finanziario

Impegno n. _____;

Cerda li **13 NOV. 2023**

Visto di Regolarità contabile
sulle Determinazioni di cui
in oggetto, nei sensi dell'art. 151
comma 4 del D. Lgs 267/00 -

Il Responsabile del 2° Settore
Sivvato Ing. Federico

