



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



COMUNE DI CERDA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Immediata esecutività art. 12, comma 2 L.R. 44/91
Il Segretario Comunale

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 44 del Registro **Oggetto:** Approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento di "Lavori di Ristrutturazione e Miglioramento sismico della scuola Materna di via Vivirito"
CUP: J96F19000040002 - Importo del progetto € 1.130.000,00
Finanziamento a valere sul PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici"

Anno 2024

L'anno duemila ventiquattro addì tredecim alle ore 17,18 del mese di Maggio nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	P	
2	MENDOLA Andrea Maria Pio	Assessore	P	
3	DIONISI Maria Elena	Assessore		A
4	AMODEO Giuseppe	Vice-Sindaco		A
5	DI PASQUALE Giuseppe	Assessore	P	

TOTALE PRESENTI N. 3

TOTALE ASSENTI N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale Dott. Valerio Saetta, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Addì 13/5/24

Il Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addì 13 MAG. 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Oggetto: Approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento di "Lavori di Ristrutturazione e Miglioramento sismico della scuola Materna di via Vivirito"
CUP: J96F19000040002 - Importo del progetto € 1.130.000,00
Finanziamento a valere sul PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici"

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
(Giusta Determina Sindacale n. 454 del 31/07/2023)

PREMESSO

Che con Determina n. 100 Reg. Gen. del 17/06/2016, del Segretario Comunale, è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto, il Geom. Giuseppe Chiappone;

Che l'edificio scolastico in oggetto necessita di interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza, tenuto conto che è totalmente inagibile e destinatario di provvedimento di chiusura, giusta Ordinanza Sindacale n. 02 del 01-02-2010;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 10-06-2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: "Lavori di Ristrutturazione Miglioramento sismico della scuola Materna di via Vivirito", con importo complessivo del progetto di € 1.130.000,00;

Che l'intervento è stato finanziato con D.D.G. n. 1462 del 29-07-2021 del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, a valere sul PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici";

Che in data 25-05-2022 è stato sottoscritto dal Sindaco del Comune di Cerda l'atto di accettazione del finanziamento e di adesione per la realizzazione del progetto, nel seguito convenzione;

Che con D.D. 297 del 19/07/2022, del Dirigente dell'Ufficio per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per Stralcio Interventi su Prof e Oif, è stata approvata la convenzione in precedenza sottoscritta;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 03-08-2022 è stata approvata la rimodulazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: "Lavori di Ristrutturazione Miglioramento sismico della scuola Materna di via Vivirito", con importo complessivo del progetto di € 1.130.000,00;

Che l'intervento denominato "Lavori di Ristrutturazione Miglioramento sismico della scuola Materna di via Vivirito", con importo complessivo del progetto di € 1.130.000,00, risulta essere inserito, prima dell'avvio delle procedure, nel programma triennale delle OO.PP. 2022/2024 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022, adottato con Delibera di G.M. N. 94 del 21-11-2022 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 65 del 29-12-2022;

Che con Determina Dirigenziale Reg. Uff. n. 206 e Reg. Gen. n. 611 del 24-11-2022 sono state impegnate le somme con importo complessivo di € 1.130.000,00 per l'intervento denominato "Lavori di Ristrutturazione Miglioramento sismico della scuola Materna di via Vivirito";

Che con Determina a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico Reg.Uff. 206 e Reg.Gen. 611 del 24-11-2022, sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, studio geologico e indagini sismiche, Indagini diagnostiche strutturali, Direzione dei lavori, liquidazione, misura, contabilità, certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della sicurezza, per l'intervento oggetto di finanziamento;

Che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico Reg.Uff. 15 e Reg.Gen. 50 del 24-01-2023, è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei servizi tecnici di cui sopra allo R.T.P. rappresentato dall'Ing. Vito Brancato;

Che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico Reg.Uff. 21 e Reg.Gen. 100 del 08-02-2023, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici di cui sopra allo R.T.P. rappresentato dall'Ing. Vito Brancato;

Che il capogruppo del predetto RTP, Ing. Vito Brancato, in data 26-04-2024, ha trasmesso il progetto in oggetto, acclarato al prot. 6028 di questo Comune;

Che il progetto riguarda un intervento di ristrutturazione edilizia, come definito all'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.;

Che in data 26-04-2024 è stata indetta conferenza di servizi decisoria semplificata in modalità asincrona, con prot. 6037;

Che il progetto de quo è stato redatto in unico livello progettuale definitivo/esecutivo, come previsto dall'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

Che al servizio di progettazione, affidato in data antecedente al 01-07-2023, si applica l'art. 23 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., come previsto dall'art. 225 del D.Lgs 36/2023;

Che il progetto redatto è adeguato al sopravvenuto D.Lgs 36/2023;

Che in data 09-05-2024 l'Ing. Vito Brancato ha trasmesso, con nota prot. 6613 di questo comune, la revisione degli elaborati progettuali "Quadro Economico" e "Relazione tecnica generale", al avendo eliminato dal Quadro Economico le somme a disposizione relative alle spese per gara d'appalto, come disposto per le vie brevi dal RUP;

Che il progetto de quo è stato redatto utilizzando il Prezzario della Regione Siciliana per i lavori pubblici anno 2022 II semestre, adottato con D.A. n. 17/Gab del 29-06-2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità, ed analisi dei prezzi condotte secondo i prezzi di mercato per le voci di prezzo non contenute nel predetto prezzario, riferite al medesimo intervallo temporale, secondo il disposto dell'art. 1 comma 10 della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011.

Che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 1.130.000,00 distinte secondo il seguente quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€		821.212,68
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (incidenza su A.2)	4,58%	€	35.963,78	
A.2	Importo dei lavori esclusa sicurezza		€	785.248,90	
A.2.1	Importo della manodopera inclusa nei lavori, escluso dal ribasso (incidenza su A)	15,06%	€	123.643,18	
A.3	Importo dei lavori a base d'asta (A.2-A.2.1)		€	661.605,72	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Iva su lavori	10,00%	€		82.121,27
B.2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su lavori	1,60%	€		13.139,40
B.3	Versamenti ANAC per gare (410+35)		€		445,00
B.4	Conferimento rifiuti		€	sub.tot	16.470,00
B.4.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti		€	13.500,00	
B.4.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00%	€	2.970,00	
B.5	Prove di collaudo		€	sub.tot	1.464,00
B.5.1	Prove di collaudo strutturali		€	1.200,00	
B.5.2	Iva su prove di carico	22,00%	€	264,00	
B.6	Competenze tecniche a professionisti esterni cassa prev.e Iva inclusi		€	sub.tot	157.995,72
B.6.1	Progettazione Definitiva/Esecutiva, CSP, Relazione geologica, Indagini geologiche e strutturali, Direzione dei lavori, misura e contabilità, Cert.Reg.Esecuzione, CSE (servizio già affidato importo al netto del ribasso d'asta) Importo CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusi	112000,00+4480,00+24640,00	€	141.120,00	
B.6.2	Collaudo statico Importo CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusi	7193,44+287,74+1645,86	€	9.127,04	
B.6.3	Rilievi fonometrici e relazione acustica post-intervento Importo CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusi	2000+80+457,60	€	2.537,60	

B.6.4	Supporto al RUP per gara d'appalto Importo CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusi	4107,09+164,28+939,70	€	5.211,08	
B.7	Spese per pareri		€		500,00
B.8	Spese di pubblicità (targhe, cartelli ecc.)		€		500,00
B.9	Allacciamenti e oneri		€	sub.tot	6.100,00
B.9.1	Spese per allacciamenti, aumenti potenza, spostamenti gruppi di misura elettrici, cavi ecc		€	5.000,00	
B.9.2	Iva su spese per allacciamenti ecc.	22,00%	€	1.100,00	
B.10	Imprevisti ed arrotondamenti		€	sub.tot	13.807,73
B.10.1	Imprevisti ed arrotondamenti al netto dell'Iva < 10% su A		€	12.552,48	
B.10.2	Iva su imprevisti	10,00%	€	1.255,25	
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€		292.543,12
C	Economie da ribassi negli affidamenti dei servizi		€		16.244,20
	TOTALE DEL PROGETTO A+B+C		€		1.130.000,00

CONSIDERATO

Che in data 13-05-2024 il sottoscritto ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione, con esito favorevole, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Che con Determina Dirigenziale del III Settore n.116 Reg. Utc e n. 302 R.G. del 13-05-2024, è stato validato il progetto de quo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

TENUTO CONTO

Che l'intervento de quo risulta essere inserito, prima dell'avvio delle procedure, nel programma triennale delle OO.PP. 2022/2024 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022, adottato con Delibera di G.M. N. 94 del 21-11-2022 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 65 del 29-12-2022;

Che non è previsto l'esproprio per pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001 ss.mm.ii., essendo le aree e gli immobili di intervento di proprietà del comune di Cerda;

Per quanto sopra,

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate

- Prendere atto ed approvare** il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento de quo di **importo complessivo di € 1.130.000,00** di cui € 821.212,68 per lavori e € 292.543,12 per somme a disposizione, oltre € 16.244,20 per economie derivanti dai ribassi nell'affidamento di servizi tecnici, secondo il quadro economico sopra riportato;
- Dare atto** che l'intervento di "Lavori di Ristrutturazione Miglioramento sismico della scuola Materna di via Vivirito", con importo complessivo del progetto di € 1.130.000,00, è finanziato dalla Regione Siciliana, per l'importo di € 1.130.000,00, con D.D.G. n. 1462 del 29-07-2021 del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, a valere sul PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici";
- Dare atto** che il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, e validato ai sensi del medesimo articolo di legge con Determina n. 116 Reg. Uff. e n.302 Reg. Gen. del 13-05-2024;
- Dare mandato**, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;
- Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di rispettare il termine del 19-06-2024 per l'affidamento dei lavori.

Il R.U.P. e Responsabile del Settore III
Geom. Giuseppe Chiappone

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il documento istruttorio, la relativa proposta deliberativa e preso visione del progetto allegato;

Ritenuta la stessa conforme agli obiettivi prefissati da questa Amministrazione;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Ritenuto l'allegato progetto meritevole di approvazione;

Richiamata la superiore proposta avente ad oggetto: Approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento di "Lavori di Ristrutturazione e Miglioramento sismico della scuola Materna di via Vivirito"

CUP: J96F19000040002 - Importo del progetto € 1.130.000,00

Finanziamento a valere sul PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici"

Visti i pareri di competenza espressi in merito, resi ai sensi dell'art. 53, comma 1, della Legge n. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91, integrata con la L.R. n. 30/2000 art. 12;

Di approvare ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Prendere atto ed approvare** il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento de quo di importo complessivo di € **1.130.000,00** di cui € 821.212,68 per lavori e € 292.543,12 per somme a disposizione, oltre € 16.244,20 per economie derivanti dai ribassi nell'affidamento di servizi tecnici; secondo il quadro economico riportato;

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	821.212,68
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (incidenza su A.2)	4,58% €	35.963,78
A.2	Importo dei lavori esclusa sicurezza	€	785.248,90
A.2.1	Importo della manodopera inclusa nei lavori, escluso dal ribasso (incidenza su A)	15,06% €	123.643,18
A.3	Importo dei lavori a base d'asta (A.2-A.2.1)	€	661.605,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Iva su lavori	10,00% €	82.121,27
B.2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su lavori	1,60% €	13.139,40
B.3	Versamenti ANAC per gare (410+35)	€	445,00
B.4	Conferimento rifiuti	€	sub.tot 16.470,00
B.4.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti	€	13.500,00
B.4.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00% €	2.970,00
B.5	Prove di collaudo	€	sub.tot 1.464,00
B.5.1	Prove di collaudo strutturali	€	1.200,00
B.5.2	Iva su prove di carico	22,00% €	264,00
B.6	Competenze tecniche a professionisti esterni cassa prev.e Iva inclusi	€	sub.tot 157.995,72
B.6.1	Progettazione Definitiva/Esecutiva, CSP, Relazione geologica, Indagini geologiche e strutturali, Direzione dei lavori, misura e contabilità, Cert.Reg.Esecuzione, CSE (servizio già affidato importo al netto del ribasso d'asta) Importo CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusi	112000,00+4480,00+24640,00 €	141.120,00
B.6.2	Collaudo statico Importo CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusi	7193,44+287,74+1645,86 €	9.127,04
B.6.3	Rilievi fonometrici e relazione acustica post-intervento Importo CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusi	2000+80+457,60 €	2.537,60

B.6.4	Supporto al RUP per gara d'appalto Importo CNPAIA 4% ed IVA 22% inclusi	4107,09+164,28+939,70	€	5.211,08	
B.7	Spese per pareri		€		500,00
B.8	Spese di pubblicità (targhe, cartelli ecc.)		€		500,00
B.9	Allacciamenti e oneri		€	sub.tot	6.100,00
B.9.1	Spese per allacciamenti, aumenti potenza, spostamenti gruppi di misura elettrici, cavi ecc		€	5.000,00	
B.9.2	Iva su spese per allacciamenti ecc.	22,00%	€	1.100,00	
B.10	Imprevisti ed arrotondamenti		€	sub.tot	13.807,73
B.10.1	Imprevisti ed arrotondamenti al netto dell'Iva < 10% su A		€	12.552,48	
B.10.2	Iva su imprevisti	10,00%	€	1.255,25	
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€		292.543,12
C	Economie da ribassi negli affidamenti dei servizi		€		16.244,20
	TOTALE DEL PROGETTO A+B+C		€		1.130.000,00

2. **Dare atto** che l'intervento di "Lavori di Ristrutturazione Miglioramento sismico della scuola Materna di via Vivirito", con importo complessivo del progetto di € 1.130.000,00, è finanziato dalla Regione Siciliana, per l'importo di € 1.130.000,00, con D.D.G. n. 1462 del 29-07-2021 del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, a valere sul PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici";
3. **Dare atto** che il progetto è stato verificato in data 13-05-2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, e validato ai sensi del medesimo articolo di legge con Determina n. 116 Reg. Uff. e n. 302 Reg. Gen. del 13-05-2024;
- 4.
5. **Dare mandato**, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;
6. **Dare mandato**, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;

Successivamente, con separata votazione ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991 ss.mm.ii., stante la necessità di rispettare il termine del 19-06-2024 per l'affidamento dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Geraci Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to *MEN DO LA AN DREA M P.*

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Valerio Saetta

E' copia conferme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li **13 MAG. 2024**

Visto: **IL SINDACO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Comunale

Dott. Valerio Saetta

Affissa all'Albo Pretorio il _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Defissa all'Albo Pretorio il _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____
GENERALE

IL SEGRETARIO

f.to

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **13 MAG. 2024**

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li **13 MAG. 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to..... *Il Segretario Comunale*
Dott. Valerio Saetta