

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'INTERNO

PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

DI PALERMO

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno duemilaventiquattro, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nei locali

della Prefettura-U.T.G. di Palermo davanti alla sottoscritta dr.ssa .....,

designata con decreto prefettizio n. 36446 del 22.05.2012 a ricevere, quale

Ufficiale Rogante, gli atti in forma pubblico-amministrativa a termini dell'art.

16 del R.D. 18 novembre 1923, n.2440 sulla amministrazione del patrimonio

e sulla contabilità generale dello Stato, e degli artt. 95 e 96 del relativo

regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, sono comparsi: =====

La Dr.ssa Anna Aurora Colosimo, nella sua qualità di Vice Prefetto Vicario

per il Prefetto di Palermo (CF. 80015880828) all'uopo delegato dal Ministero

dell'Interno - C.F. 80202230589 – e la/il Sig.ra/Sig. \_\_\_\_\_ ,

nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, CF. \_\_\_\_\_ nella qualità di

\_\_\_\_\_ del Comune di Cerda (PA), autorizzato a sottoscrivere

il presente contratto per il Comune di Cerda (PA) - C.F. \_\_\_\_\_ – giusta

deliberazione della Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ – che si allega in

copia sotto la lettera "A", ad eccezione degli atti ivi allegati - che le parti

comparenti dichiarano di ben conoscere e di accettarne i contenuti, che qui si

intendono integralmente riportati e trascritti e che formano parte integrante e

sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati. ===

Il/La \_\_\_\_\_ nella qualità, con il presente atto concede in

locazione al Ministero dell'Interno l'immobile di proprietà comunale, sito in Cerda, Via Loreto Cicero n. 10, comprendente piano terra e primo del fabbricato, identificato catastalmente al foglio MU, particella 2962, subalterni 1 e 2, Categoria B/4, nonché l'area antistante con ingresso da via Vivirito N. 27, distinta catastalmente al foglio MU, particella 2960, sub. 4, da adibire, rispettivamente, a sede della Caserma dei Carabinieri di Cerda (PA) ed a relativo parcheggio, di cui alle corrispondenti planimetrie catastali acquisite agli atti della Prefettura - U.T.G. di Palermo, alle condizioni sotto segnate.

**PREMESSO CHE**

- la Caserma dell'Arma dei Carabinieri e relativi alloggio di servizio ed autorimessa in atto sono ubicati presso l'immobile sito in Cerda (PA), via Roma n.73, in forza del contratto di locazione Rep. n. 3128 del 31.05.2000, non più in vigore dal 07.04.2014 per intervenuta disdetta, stipulato con i Sigg. Vincenzo e Salvatore Genovese, oggi di proprietà della Signora Rosalia Genovese, per successione al proprio genitore Vincenzo, deceduto il 23 marzo 2022, nonché della signora Provvidenza Salamone per successione al proprio coniuge Salvatore Genovese, deceduto il 16.10.2018; =====

- gli allora proprietari, Signori Vincenzo e Salvatore Genovese, hanno - nei termini di cui al richiamato contratto di locazione - formalmente comunicato alla Prefettura-U.T.G. di Palermo ed al Ministero dell'Interno, con lettera in data 26.03.2013, la disdetta del sopra richiamato contratto di locazione, formulando contestualmente una proposta di stipula di un nuovo atto negoziale, ad un canone superiore a quello corrisposto dal Ministero dell'Interno; =====

- i suddetti proprietari, a seguito di corrispondenza intercorsa con la

Prefettura-U.T.G. di Palermo in merito a quanto sopra nonché alla problematica afferente alle condizioni infrastrutturali dell'immobile – oggetto, peraltro, di costante monitoraggio - con lettera in data 21.06.2018, hanno comunicato che “... per sopravvenuti motivi di salute, gli scriventi non intendono rinnovare il rapporto di locazione dell'immobile in oggetto ...”;

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot.105586 del 30.07.2018, ha chiesto al Comando Provinciale Carabinieri di Palermo aggiornate notizie “...sugli esiti delle avviate indagini di mercato volta a reperire idonee soluzioni allocative ove trasferire la Stazione in argomento, per evitare il ripiegamento.”; =====

- il Comando Provinciale Carabinieri di Palermo, a seguito di complessa attività di ricerca, con documentata lettera prot. 1531/15-12-1993 in data 03 febbraio 2020, trasmessa per conoscenza alla Prefettura-U.T.G. di Palermo, ha, preliminarmente, rappresentato al Comando Legione Carabinieri Sicilia – SM - Ufficio Logistico di Palermo che “... lo stabile di proprietà privata ove è ubicata la Stazione Carabinieri di Cerda, non riunisce i requisiti necessari per essere adibito a reparto dell'Arma” e che “... presenta, allo stato, varie carenze di natura infrastrutturale ...”; =====

- con la medesima nota, il suddetto Comando Provinciale Carabinieri di Palermo ha, al riguardo, comunicato al Superiore Comando Legione quanto di seguito: “atteso che: - le precarie condizioni infrastrutturali dell'immobile di proprietà dei signori Genovese non garantiscono la funzionalità degli uffici in condizioni di sicurezza, sia per il personale militare e sia per i cittadini che accedono in caserma; - vi è la necessità di ricercare una soluzione logistica alternativa, per evitare il ripiegamento; - non sono presenti immobili: da

*acquisire in “comodato d’uso gratuito a canone agevolato” per adibirli a sede della locale Caserma dell’Arma; demaniali o confiscati, idonei ad ospitare il reparto, è stato individuato, di concerto con quell’Amministrazione Comunale, un immobile, già precedentemente adibito a Corpo della Polizia Municipale, che la citata amministrazione si è resa disponibile a cedere in locazione per un importo annuo di circa 12.000 euro (spesa, allo stato, sostenuta per l’occupazione dell’immobile adibito a caserma dell’Arma, di proprietà Genovese), nonché a reperire un’ulteriore unità immobiliare da adibire ad alloggio di servizio per il Comandante della Stazione, oltre ad un’area per il ricovero dei mezzi militari.”. Nel contesto della medesima nota, lo stesso Comando ha chiesto al citato Comando Legione Carabinieri Sicilia di interessare il superiore Comando Generale “... al fine di ottenere il preventivo assenso al prosieguo dell’iter burocratico finalizzato all’acquisizione in locazione dell’immobile in argomento.”, concludendo di essere in attesa di acquisire dall’Amministrazione Comunale di Cerda, tra l’altro, la proposta formale di locazione; =====*

- il Comando Provinciale Carabinieri, con nota prot. 1531/15-24-1993 in data 04 settembre 2020, ha trasmesso, per quanto compete, al Gruppo Carabinieri di Monreale e per conoscenza alla Prefettura-U.T.G. di Palermo, la lettera n.6224/N-3-5, datata 26.8. 2020, con la quale il Comando Generale dell’Arma dei Carabinieri – IV Reparto – SM – Ufficio Infrastrutture ha, tra l’altro, espresso *parere favorevole all’ iniziativa infrastrutturale proposta ...*, rappresentando, altresì, la necessità di dover, fra gli altri adempimenti, “...*acquisire le determinazioni del Ministero dell’Interno circa la proposta locativa, previo parere di congruità dell’Agenzia del Demanio ...*”; =====

Comune di cerda - Prot. n. 0007562 del 28-05-2024

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 123712 in data 24 settembre 2020, nel trasmettere la sopra richiamata corrispondenza al Ministero dell'Interno per le valutazioni di competenza, ha chiesto al locale Comando Provinciale Carabinieri di fornire le prescritte dichiarazioni, con cui, fra l'altro, si attesti che, a seguito delle indagini di mercato, da esperire ai sensi dell'art. 2, comma 222, della L.191/2009 (finanziaria 2010), "*... i locali in questione rappresentano l'unica soluzione rispondente sia alle esigenze dell'Amministrazione, in quanto il canone indicato dal Comune è il migliore ottenibile sul mercato, che a quelle afferenti ai pertinenti servizi, avendo cura di dichiarare, inoltre, se il parametro mq/addetto sia conforme a quanto indicato nella nota legge sulla spending review ...*", trasmettendo, inoltre, la "*scheda del quadro esigenziale*" riferita all'immobile in uso – estratta dall'apposito Portale PA-Ratio, al fine di avviare l'iter procedimentale finalizzato alla stipula dell'atto negoziale; =====

- il Comando Provinciale Carabinieri di Palermo, con lettera prot. 1531/15-28-1993 in data 20 novembre 2020, ha, tra l'altro, trasmesso al Comando Legione Carabinieri Sicilia – SM - Ufficio Logistico di Palermo e, per conoscenza, alla Prefettura- U.T.G. di Palermo, *la dichiarazione resa dal Comandante della Compagnia di Termini Imerese - richiesta con la sopra richiamata prefettizia del 24.09.2020 – e la scheda quadro esigenziale sottoscritta dal Comandante della Compagnia di Termini Imerese;* =====

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 172368 in data 22 dicembre 2020, ha trasmesso al Ministero dell'Interno, per le valutazioni di competenza, la sopra citata lettera corredata dei relativi allegati; =====

- il Ministero dell'Interno, in riscontro, con lettera prot. 78149 in data 30

dicembre 2020, “...considerato che l’immobile proposto dal Comune di Cerda, come rappresentato dal locale Comando Provinciale Carabinieri, appare adeguato a soddisfare le esigenze operative e logistiche del Reparto”, ha chiesto alla Prefettura-U.T.G. di Palermo “di acquisire la proposta locativa del Comune di Cerda che dovrà essere sottoposta al giudizio di congruità dell’Agenzia del Demanio ...”;

- l’Agenzia del Demanio, con lettera prot. 575 in data 18 gennaio 2021, interessata con prefettizia prot. 168577 in data 15 dicembre 2020, ha comunicato “l’attuale indisponibilità per l’uso richiesto (immobili da adibire a Caserma dei Carabinieri nel Comune di Cerda) di:

- immobili demaniali, patrimoniali, inseriti nel Fondo Immobili Pubblici o nel Fondo Patrimonio Uno;
- immobili di proprietà statale che, ancorché utilizzati da terzi anche mediante concessioni a canone agevolato ai sensi della ex Legge n. 309/86 o ai sensi del D.P.R. 296/2005, possano essere recuperati all’uso governativo;
- immobili confiscati alla criminalità organizzata, tra quelli già oggetto di comunicazione alla Scrivente, ai fini della verifica della destinabilità all’uso governativo, da parte della Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati – istituita con Decreto Legge n. 4 del 04/02/2010 convertito con modifiche dalla Legge n. 50 del 31/03/2010;

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 12687 in data 27 gennaio 2021, ha reso noto al Comando Provinciale Carabinieri quanto comunicato dal Ministero dell’Interno e dall’Agenzia del Demanio con le rispettive lettere su

richiamate; =====

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 12738 in data 27 gennaio 2021, ha comunicato al Ministero dell'Interno gli esiti negativi della verifica effettuata dalla Agenzia del Demanio, nonché quella derivante dalla consultazione dell'applicativo P.A.L.O.MA. circa l'analoga indisponibilità, nel comune di Cerda, di immobili di proprietà degli Enti Pubblici non Territoriali, di cui all'art. 3 comma 10 del D.L. n.95/2012; =====

- il locale Comando Provinciale Carabinieri, con lettera prot. 1531/15-37-1993 in data 16 giugno 2021, ha trasmesso alla Prefettura-U.T.G. di Palermo la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto "*Locazione immobile comunale da adibire a Caserma dei Carabinieri*", corredata della "*Relazione tecnica illustrativa - Lavori adeguamento locali Caserma CC*" redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegata alla stessa delibera per farne parte integrante e sostanziale; =====

- con tale deliberazione, *dichiarata immediatamente esecutiva* ai sensi di legge ed acquisita agli atti della Prefettura-U.T.G. di Palermo, il predetto Organo collegiale, "*Premesso - tra l'altro - che Nella seduta del 29/APR/2019, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 12, approvata all'unanimità dei voti, ha espresso la volontà di concedere i locali comunali adibiti a Comando di Polizia Municipale per trasferire la locale Stazione dei Carabinieri di Cerda in procinto di lasciare gli attuali locali di proprietà di privati che la ospitano, perché non più idonei; ...*"; ... Con deliberazione di G.C. nr. 118 del 16/DIC/2020, esecutiva ai sensi di legge, si approvava in linea tecnica amministrativa il progetto per i "*Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'edificio oggi adibito a Comando della*

*Polizia Municipale per destinarlo a Caserma dei Carabinieri ...; .... I lavori di adeguamento verranno effettuati su due beni immobili di proprietà dell'Ente e precisamente sull'immobile di via Cicero, attuale sede Comando Polizia Municipale e da assegnare all'Arma dei Carabinieri ...; Dare Atto che: - con relazione da pate dell'Ufficio Tecnico allegata alla stessa Deliberazione .... Si stabilisce congruo il canone d'affitto mensile di €1.000,00; ...”, ha autorizzato “... il legale rappresentante ad inoltrare formale proposta locativa agli organi competenti per il tramite della Locale Stazione Carabinieri di Cerda”;* =====

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera Prot. 122991 in data 30.08.2021, ha trasmesso, tra l'altro, al Ministero dell'Interno la suddetta Deliberazione n. 26 in data 29.04.2021; =====

- il Ministero dell'Interno, con la lettera prot. 24980 del 22.12.2021, per le successive determinazioni, ha chiesto alla Prefettura-U.T.G. di Palermo di “... interessare la competente Agenzia del Demanio, al fine del rilascio del nulla osta alla stipula e della congruità del canone di € 12.000,00 proposto dalla proprietà, secondo le indicazioni rese dalla medesima con la circolare del 26 luglio 2019 che prevede per tale rilascio anche il documento di verifica della vulnerabilità sismica.”; =====

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera Prot. 16194 in data 01.02.2022 ha informato il Comando Provinciale Carabinieri su quanto comunicato dal Ministero dell'Interno ed, altresì, richiesto la formale proposta locativa a firma del legale rappresentante e la prescritta documentazione tecnico-amministrativa, di cui alla relativa circolare dell'Agenzia del Demanio, comprensiva dell'attestazione asseverata del livello di resistenza al sisma

*corrispondente ad una Classe d'uso IV, rilasciata da professionista abilitato su incarico della parte proprietaria.”; =====*

- il locale Comando Provinciale Carabinieri, con lettera prot. 1531/15-50-1993 in data 11.05.2022, ha trasmesso alla Prefettura-U.T.G. di Palermo la lettera prot. 4236 in data 01.04.2022 con la quale il Sindaco del Comune di Cerda - autorizzato con la sopra richiamata delibera di Giunta Comunale n. 26 del 29 aprile 2021 - ha “.... *formalmente proposto la disponibilità alla locazione dell'immobile di Via Cicero 10 al canone mensile di € 1.000,00 (Euro mille/00), ivi compresa l'area da destinare a parcheggio che insiste nel cortile dell'antistante edificio di Via Vivirito.*”, specificando contestualmente “*che l'immobile, oggetto della presente proposta, è distinto catastalmente al Foglio di mappa urbana Particella n. 2962 sub 1 e sub 2, Categoria B/4.*”;

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 97633 in data 27.06.2022, ha reiterato la richiesta al Comando Provinciale Carabinieri di trasmettere la prescritta documentazione tecnico-amministrativa ivi elencata, necessaria per l'Agenzia del Demanio ai fini della verifica di congruità e del conseguenziale rilascio del *nulla osta alla stipula* a cura della stessa. In relazione all'acquisizione del documento di vulnerabilità sismica, è stato, inoltre, comunicato quanto prospettato dal Ministero dell'Interno con lettera prot. 16241 del 28 marzo 2022 con cui ha rappresentato che “*L'Agenzia del Demanio, con circolare n. 0004111 del 4 marzo u.s., ha ritenuto non più necessaria, ai soli fini del rilascio del nulla osta alla stipula dei contratti di locazione di immobili in uso all'Arma dei Carabinieri, l'acquisizione del documento di vulnerabilità sismica, in deroga alla circolare del 26 luglio 2019.*”. In merito ha, altresì, rappresentato che “*Pertanto, questo Ufficio*

*provvederà all'approvazione dei nuovi contratti, sia di comodato che di locazione, nonché dei rinnovi, anche in assenza del documento suindicato.”. Il medesimo Dicastero ha, infine, specificato che “Restano in capo al Comando Generale, che legge per conoscenza ed alle proprie articolazioni territoriali, le valutazioni in merito all’opportunità di acquisire le certificazioni in argomento, in relazione alle specifiche classi d’uso.”; =====*

- il locale Comando Provinciale Carabinieri, con lettera prot. 1531/15-46-4-1993 in data 30.07.2022, ha trasmesso alla Prefettura-U.T.G. di Palermo la seguente documentazione: planimetrie in formato dwg, visura catastale, attestazioni rese dal Settore Tecnico del Comune di Cerda ed Attestazione di Prestazione Energetica; =====

- la Prefettura U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 164394 del 25.10.2022, ha chiesto al Comando Provinciale Carabinieri di integrare la documentazione di cui sopra per riscontrate imprecisioni e carenze di elementi sostanziali ivi specificamente indicate. E’ stato, altresì, chiesto di “... *far conoscere le determinazioni assunte in merito all’eventuale acquisizione del certificato di vulnerabilità sismica dell’immobile* oggetto del presente contratto, *fermo restando che lo stesso non rileva più ai fini del rilascio del nulla osta da parte dell’Agenzia del Demanio e della conseguente stipula del contratto di locazione, così come precisato dal medesimo Ministero con la sopra richiamata circolare del 28.3.2022.*”; =====

- il Comando Provinciale Carabinieri di Palermo, con lettera prot. 1531/15-46-6-1993 in data 26.10. 2022, ha rappresentato “... *che non si rileva la necessità dell’eventuale acquisizione del certificato di vulnerabilità sismica dell’immobile, ai fini della stipula e/o rinnovi dei contratti di locazione*

scaduti.” ed ha fatto riserva di trasmettere la documentazione richiesta con la sopra citata prefettura; =====

- il Comando Provinciale Carabinieri di Palermo, con lettera prot. 1531/15-46-9-1993 in data 13.12.2022, ha trasmesso ulteriore documentazione ad integrazione ed a rettifica di quanto già pervenuto; =====

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 10654 in data 18.01.2023, ha trasmesso alla locale Agenzia del Demanio, per la prescritta attività di competenza, la sopra richiamata corrispondenza pervenuta dal Comando Provinciale Carabinieri corredata della relativa documentazione tecnico-amministrativa; =====

- l’Agenzia del Demanio, con lettera prot. 1879 in data 01.02.2023, “... *al fine di adempiere alle attività istituzionali* della stessa, ha evidenziato la necessità di integrare la documentazione acquisita; =====

- il Comando Provinciale Carabinieri di Palermo, con lettera prot. 1531/15-46-13-1993 in data 14.02 2023, ad integrazione di quanto inviato con la sopra richiamata nota del 13.12.2022, ha trasmesso alla Prefettura-U.T.G. di Palermo, la lettera del Comune di Cerda prot. 1641 dell’01.02.2023 con in allegato il certificato catastale, riferito all’immobile da destinare a nuova sede del Reparto, aggiornato al 31.01.2023, “*con l’indicazione corretta della via che risulta essere Via Loreto Cicero nr. 10.*”; =====

- il Comando Provinciale Carabinieri di Palermo, con lettera prot. 1531/15-52-13-1993 in data 02.05 2023, in riscontro alla prefettura prot. 38506 in data 06.03.2023 e ad integrazione di quanto già inviato con precedente corrispondenza, ha trasmesso, tra l’altro, la documentazione di seguito indicata: =====

➤ "scheda quadro esigenziale, estratta dal Portale PA e debitamente sottoscritta a cura dell'Amministrazione utilizzatrice; =====

➤ attestato di prestazione energetica, che si allega in copia sotto la lettera "B", formando parte integrante e sostanziale del presente atto; =====

➤ attestazioni asseverate; =====

➤ planimetria caserma in formato dwg; =====

➤ visura catastale aggiornata al 31.01.2023;

➤ estratto di mappa; =====

➤ planimetria catastale; =====

➤ planimetria locali caserma con destinazione d'uso dei locali; =====

Per l'area parcheggio: =====

➤ visura per immobile di catasto fabbricati al 15.11.2022; =====

➤ planimetria in formato dwg; =====

➤ planimetria in formato A3. =====

- la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, acquisita la documentazione inviata con prefettura prot. 75499 del 10.05.2023, ha trasmesso con lettera prot. 11969 in data 12 luglio 2023 copia del Nulla Osta alla Stipula prot. 2023/908 RI del 11/07/2023; =====

- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 117007 in data 21.07.2023, ha rappresentato alla locale Agenzia del Demanio che le identificazioni catastali riportate nel Nulla Osta alla Stipula risultano difformi con quelli indicati nelle relative visure catastali - prodotte dal Comando Provinciale Carabinieri - trasmesse all'Agenzia del Demanio con le sopra indicate prefettizie datate 18.01.2023 e 10.05.2023; =====

- l'Agenzia del Demanio, con lettera prot. 12730 del 28.07.2023, in riscontro

alla suddetta prefettizia, ha rappresentato che “... detto nulla osta dovrà essere rettificato alla luce della corretta identificazione che dovrà essere effettuata a cura del Comune di Cerda.” ed ha, pertanto, precisato che “al fine di adempiere alle attività istituzionali della Scrivente, occorre che venga fornita, ad integrazione e a modifica di quanto già trasmesso, la seguente documentazione: =====

1) Dichiarazione asseverata a cura della proprietà ove siano individuate esattamente tutte le identificazioni catastali di ciascuno dei beni oggetto di locazione, asserendo di conseguenza, per ognuno di essi, la rispondenza alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica, di superamento delle barriere architettoniche, alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e la piena rispondenza degli immobili sotto il profilo urbanistico edilizio; =====

2) Visura catastale aggiornata relativa all'area di parcheggio; =====

3) Planimetria catastale dell'area da destinare a parcheggio. =====

- l'Agenzia del Demanio ha, inoltre, rappresentato che “nella nota prot. gen. n. 15345 del 28/11/2022 del Comune di Cerda veniva dichiarato, tra l'altro, che sarebbe stata installata all'ingresso dell'edificio un'apposita pedana per consentire l'accesso degli utenti diversamente abili; poiché in sede di sopralluogo si è, tuttavia, appurata l'assenza della stessa, si chiede di rilasciare la dichiarazione di cui al punto 1 della presente comunicazione solo successivamente all'esecuzione di tutte le opere relative al superamento delle barriere architettoniche.”; =====

- il Comando Provinciale Carabinieri di Palermo, con lettera prot. 1531/15-

76-1993 in data 11.01 2024, in riscontro alla prefettizia prot. 132150 in data 25.08.2023 di richiesta di integrazione documentale formulata dalla suddetta Agenzia del Demanio, ha trasmesso “*Visura catastale aggiornata relativamente all’ubicazione dell’area da adibire a parcheggio a servizio del locale, significando che ... a seguito di variazione catastale ed eliminazione della graffa è stata identificata alla particella nr. 2960 sub. 4*”, nonché la relativa planimetria catastale; =====

- il Comando Provinciale Carabinieri di Palermo, con lettera prot. 1531/15-80-1993 in data 06.03 2024, ha altresì trasmesso alla Prefettura-U.T.G. di Palermo la seguente documentazione integrativa fornita dal Settore Tecnico del Comune di Cerda: =====

➤ “*Attestazione di Agibilità*” prot. 02592 del 20.02.2024, relativa all’immobile da destinare a Caserma dei Carabinieri, “*... regolarmente iscritto presso il Servizio Catasto dell’Agenzia delle Entrate alla partita 6361 Foglio di Mappa Urbana Particella 2962 sub 1 e sub 2 – Categoria B/4 ...*”

➤ Dichiarazione asseverata, prot. 02593 del 20.02.2024, resa dai Tecnici Comunali del competente Settore Tecnico dell’Ente, attestante, in particolare, che l’immobile in argomento *risulta*: =====

✓ *rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni) ...*; =====

✓ *L’accesso all’immobile degli utenti diversamente abili avverrà mediante pedana fissa posta all’ingresso dell’immobile, di cui se ne assicura l’avvenuta installazione ... e pertanto rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche ed integrazioni)*; =====

✓ rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; =====

✓ legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, in quanto l'immobile, di proprietà comunale, è stato realizzato da questo Ente. Lo stesso immobile risulta regolarmente iscritto presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo – Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio Catasto alla partita 6361 Foglio di Mappa Urbana Particella 2962 sub 1 e sub 2 – Categoria B/4 ..., pertanto l'immobile in oggetto ha la destinazione d'uso ad uffici e risulta pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;

✓ che l'area da adibire a parcheggio a servizio del locale, risulta identificata catastalmente al foglio di mappa urbana particella nr. 2960 sub 4; =====

✓ relativamente alla Segnalazione Certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. nr. 222/2016 si assevera e si attesta che l'immobile non è stato sottoposto a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui all'art. 24 comma 1 del D.P.R. 380/2001. =====

➤ lettera prot. 2915 datata 26 febbraio 2024, con la quale il Sindaco pro-tempore del Comune di Cerda, "Ad integrazione ed a chiarimento della precedente nota, e precisamente della nota prot. nr. 4236 del 01/APR./2022, ha specificato che "L'immobile oggetto della locazione risulta essere sito in Via Loreto Cicero nr. 10 e risulta distinto catastalmente al foglio di mappa urbana particella nr. 2962 sub 1 e sub 2, mentre l'area da destinare a parcheggio, sita nel cortile antistante l'immobile in oggetto, con ingresso in questa Via Vivirito risulta distinto catastalmente al foglio di mappa urbana

*particella nr. 2960 sub 4; =====*

➤ *Attestazione, resa dal geom. Antonino Ascutto in data 19.02.2024, con la quale lo stesso dichiara e attesta che “... L’immobile per cui è stato rilasciato il Certificato di Prestazione Energetica – A.P.E., codice certificato nr. 2322 del 03.11.2022 – allegato sotto la lettera “B” - distinto catastalmente al foglio di mappa urbana particella nr. 2962 sub 1 e sub 2 e dal quale nel quadro riepilogativo risulta essere sito in questa via Cicero nr. 10 è da intendersi sito in questa via Loreto Cicero nr. 10.”, attestazione che si allega in copia sotto la lettera “C”, formando parte integrante e sostanziale del presente atto; ===*

- *la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 41865 in data 13/03/2024, inviata per conoscenza anche al Ministero dell’Interno ed al Comando Provinciale Carabinieri, ha trasmesso alla locale Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio la sopra indicata documentazione al fine di provvedere alla rettifica del nulla osta alla stipula già emesso in data 11.07.2023; =====*

- *la Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio – Palermo 1, con lettera prot. 5269 in data 20.03.2024, ha trasmesso “copia del Nulla Osta alla Stipula”, prot. n. 2024/439 R.I. la cui data di emissione è il 20/03/2024, così come precisato con successiva lettera - a rettifica - prot. 7268 del 22/04/2024.*

*Tale Nulla Osta “... annulla e sostituisce il precedente nulla osta prot. n. 908 RI del 11/07/2023.” – come ivi si legge - ed è stato rilasciato per il “... contratto di locazione relativo all’immobile ubicato a Cerda in via Cicero n. 10 comprendente piano terra e primo del fabbricato e l’antistante area a parcheggio con ingresso da via Vivirito, identificati in catasto rispettivamente al fg MU particella 2962 subalterni 1 e 2 e particella 2960 subalterno 4, di*

*proprietà del Comune di Cerda, da destinare a sede della locale Caserma dei Carabinieri, al canone annuo di € 6.548,40 (Euro seimilacinquecentoquarantotto/40), importo determinato a seguito dell'abbattimento del 15% del canone congruito dall'Agenzia del Demanio, pari a € 7.704,00 (Euro settemilasettecentoquattro/00), in virtù di quanto disposto dall'art. 3, commi 4 e 6 del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L. 135/2012, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-sexies, comma 1 del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021, prorogato nella validità sino al 31/12/2024, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 del DL. N. 215/2023.".* ==

- l'Agenzia del Demanio con la medesima lettera del 20.03.2024, ha, altresì, evidenziato “... *che l'abbattimento del 15% al canone congruito dall'Agenzia del Demanio, in virtù di quanto disposto dall'art. 3, commi 4 e 6 del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L. 135/2012, non andrà applicato se ricorre uno dei presupposti previsti dall'articolo 16-sexies, comma 1 del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021 ...*”. Uno dei presupposti di cui al suddetto art. 16-sexies, comma 1 del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021, che ricorre è quello di cui al punto c) che così recita: “*c) il nuovo canone di locazione deve essere inferiore rispetto all'ultimo importo corrisposto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, commi 222 e seguenti, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, per le amministrazioni statali*”; =====

- il suddetto Organo tecnico, con tale lettera nonché nel contesto del “Nulla Osta alla Stipula” ha, inoltre, precisato che “*E' demandata alla competenza e alla responsabilità dell'Amministrazione la verifica della ricorrenza di uno dei presupposti di cui al citato articolo 16-sexies e l'eventuale non applicazione delle riduzioni del canone di mercato previste dall'articolo 3,*

*commi 4, 6 e 10, del D.L. n. 95 del 2012.”; =====*

*- nelle premesse del “Nulla Osta alla Stipula” si legge che “• Sulla congruità del canone si è pronunciata la Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio con valutazione tecnica prot. 2023/877 R.I. del 05/07/2023, ritenendo congruo l’importo di € 7.704,00, al lordo degli abbattimenti previsti per legge, nel presupposto della piena conformità dell’immobile a tutte le vigenti normative urbanistico-edilizie, impiantistiche e di sicurezza rispetto alla specifica destinazione d’uso ad ufficio pubblico (Caserma dei Carabinieri). L’Agenzia del Demanio, nel prosieguo delle medesime premesse ha anche precisato che l’emissione di tale nuovo Nulla Osta, si è resa necessaria “... considerato che l’individuazione catastale delle unità immobiliari oggetto di locazione non corrispondeva a quella comunicata in precedenza dalla proprietà e indicata nel suddetto nulla osta alla stipula .... annullato con nota prot.n. 12730 del 28/07/2023 in attesa che il Comune di Cerda trasmettesse nuova documentazione con la corretta identificazione catastale di tutti gli immobili oggetto di locazione e provvedesse preliminarmente ai lavori per il superamento delle barriere architettoniche. Con note assunte al prot.n.863 del 17/01/2024 e 4847 del 13/03/2024, la Prefettura di Palermo trasmetteva i documenti integrativi di cui sopra. Tali variazioni di identificazione non incidono sugli importi di cui alla valutazione di congruità.”; =====*

*- la Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio – Palermo 1, con lettera prot. 7268 del 22/04/2024 ha ritrasmesso “copia del Nulla Osta alla Stipula prot.n. 439 RI del 20/03/2024, già inviato con nota prot. 5269 del 20/03 u.s.- di cui sopra - riportante la stampigliatura della data esatta, come*

*risultante dal sistema ufficiale di protocollazione (20/03/2024) ...". Con la medesima nota, l'Agencia del Demanio, in relazione al predetto *nulla osta*, ha, inoltre, precisato "... come già indicato dal Comune di Cerda con nota prot. 2915 del 26/02/2024, che l'indirizzo completo dell'immobile è: Via Loreto Cicero nr. 10."; =====*

*- il Comune di Cerda, con lettera prot. n. 06851 del 15/05/2024 ha chiarito ed attestato che "... Nella planimetria catastale l'immobile - da adibire a nuova sede della locale Caserma dei Carabinieri - per un errore di trascrizione fatto al momento del deposito, risulta erroneamente trascritto come ubicazione "Via Cicero nr. 10" omettendo di inserire "Loreto", mentre gli identificativi catastali corrispondono al certificato catastale, tuttavia l'immobile in oggetto risulta ben identificato, pertanto l'immobile è da intendersi ubicato in Via Loreto Cicero nr. 10. Stante quanto sopra rappresentato con la presente si può CERTIFICARE E ATTESTARE che in questo Comune non esiste nessuna Via denominata Via Cicero, e che l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto della locazione risulta essere "Via Loreto Cicero nr. 10". =====*

*- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. 78728 in data 17/05/2024, ha trasmesso al Ministero dell'Interno l'intera documentazione tecnico-amministrativa riferita all'immobile di interesse, la relativa corrispondenza nonché la bozza del presente contratto di locazione per la necessaria "...autorizzazione alla stipula dell'atto negoziale in argomento secondo l'allegata bozza, previa condivisione del suo contenuto ...", al canone annuo di locazione congruito dalla Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio pari ad € 7.704,00 (Euro settemilasettecentoquattro/00), al lordo degli abbattimenti previsti per legge. ... a cui non viene applicata la riduzione*

*del 15% prevista dall'art. 3, commi 4 e 6, del decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni nella legge n. 135 del 7 agosto 2012 - c.d. legge sulla "spending review" – in virtù di quanto disposto dall'art. 16-sexies comma 1 del DL 146/2021 convertito in L. 215/2021, la cui efficacia è stata prorogata sino al 31/12/2024, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 del DL. N. 215/2023, ..."; =====*

*- il Ministero dell'Interno - Dipartimento della P.S., con lettera prot. 34174 in data 22/05/2024 – in riscontro alla richiamata prefettizia del 17/05/2024 -, "...previa acquisizione, da parte del Comando Generale in indirizzo, della dichiarazione sulla permanenza dei fabbisogni allocativi riferiti al predetto Reparto, ex art. 3 comma 6 della legge 135/2012, ..." ha autorizzato "... la sottoscrizione del contratto per la durata di anni 6 rinnovabile tacitamente ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/1978, per un solo sessennio, a decorrere dalla data di consegna dei locali, secondo lo schema di contratto inviato.";* =====

*- il Ministero dell'Interno, con tale lettera, "... considerato lo stanziamento di bilancio per l'esercizio in corso e per i successivi," ha attestato, "ai sensi della Legge 135/2012, la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento del suddetto canone annuo di € 7.704,00, oltretché degli oneri e dei costi d'uso per il periodo di durata del contratto di locazione.";* =

*- la Prefettura-U.T.G. di Palermo, con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, nel comunicare al Comune di Cerda (PA) la suddetta autorizzazione ministeriale, ha trasmesso la bozza del presente contratto ed ha chiesto all'Ente proprietario apposito atto deliberativo dell'Organo Collegiale con il quale viene accettato il canone di locazione nella misura sopra congruita dall'Agenzia del Demanio*

e, altresì, approvata la succitata bozza; =====

- il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri IV Reparto – SM – Ufficio Infrastrutture, con nota prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ 2024, indirizzata al Ministero dell'Interno e - fra gli altri - per conoscenza, anche alla Prefettura U.T.G. di Palermo - in riscontro a quanto richiesto dal predetto Ministero dell'Interno con la richiamata lettera prot. 34174 in data 22/05/2024, ha rappresentato che “... *si conferma il fabbisogno allocativo riferito al Reparto in oggetto.*”; =====

- Il Comune di Cerda (PA), con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha trasmesso alla Prefettura-U.T.G. di Palermo la deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - allegata in copia sotto la lettera “A ad eccezione, come sopra detto, degli atti alla stessa allegati, che le parti comparenti dichiarano di ben conoscere e di accettarne i contenuti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati – dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, recante “ ..... ”, con la quale è stato approvato la bozza del presente contratto di locazione \_\_\_ ed è stato, altresì – come già precisato – autorizzato/a alla sottoscrizione dello stesso il/la ..... . =====

I suddetti comparenti della cui identità personale sono certo, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, convengono e stipulano quanto segue. =====

### ART.1

Le premesse sopra riportate e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto a tutti gli effetti e vengono qui confermati. ==

Nel contesto del presente contratto il Ministero dell'Interno, per brevità, è

d'ora in avanti denominato anche "Amministrazione locataria" ed il Comune di Cerda (PA) "Ente locatore". =====

### **ART.2**

Il Comune di Cerda, come in premessa rappresentato, concede in locazione al Ministero dell'Interno, come in premessa rappresentato, che accetta, l'immobile, di proprietà comunale, sito in Cerda, Via Loreto Cicero n. 10, piano terra e primo del fabbricato, identificato catastalmente al foglio MU, particella 2962, subalterni 1 e 2, Categoria B/4, nonché l'area antistante con ingresso da via Vivirito, distinta catastalmente al foglio MU, particella 2960, sub. 4, meglio individuati nella visura catastale e planimetria dell'immobile da adibire a Caserma con relativa attestazione a chiarimento, nonché nelle visura catastale e planimetria dell'area antistante da adibire a parcheggio, che si allegano in copia sotto le lettere "D", "E", "F", "G" e "H", formando parti integranti del presente contratto, per essere destinati, rispettivamente, a sede della Caserma dei Carabinieri di Cerda (PA) ed a relativa area di parcheggio.

### **ART. 3**

La durata del presente contratto rimane stabilita in anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di presa in consegna dei locali giusta ministeriale prot. 34174 in data 22/05/2024. =====

Lo stesso sarà tacitamente rinnovato, ai sensi dell'art.28 della legge 392/78, per un altro sessennio, qualora l'Ente locatore non formuli formale disdetta, almeno 12 mesi prima della scadenza del relativo periodo contrattuale, da trasmettere a mezzo pec o a mezzo lettera raccomandata a.r.. Alla prima scadenza il diniego della rinnovazione del contratto è consentito al locatore solo se sussista una delle ipotesi di cui all'art.29 della richiamata legge

n.392/78, che dovrà essere espressamente menzionata nella comunicazione di disdetta. =====

#### ART. 4

Il canone annuo di locazione è stabilito in € 7.704,00 (euro settemilasettecentoquattro/00), al lordo degli abbattimenti previsti per legge, importo così determinato dall’Agenzia del Demanio di Palermo, di cui alla richiamata lettera prot. 5269 datata 20 marzo 2024 ed al relativo *Nulla Osta alla Stipula* prot. 2024/ 439 RI emesso in data 20/03/2024, come precisato con lettera agenziale prot. 7268 del 22/04/2024, a cui non viene applicata la riduzione del 15% prevista dall’art. 3, commi 4 e 6, del decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni nella legge n. 135 del 7 agosto 2012 - c.d. legge sulla “*spending review*” – in virtù di quanto disposto dall’art. 16-*sexies* comma 1 del DL 146/2021 convertito in L. 215/2021, la cui efficacia è stata prorogata al 31/12/2024 ai sensi dell’articolo 3, comma 1 del D.L. n. 215/2023, nelle premesse richiamato, invariato per il periodo di durata della locazione, da corrispondere in rate semestrali posticipate. ===

Il canone annuo di locazione potrà essere aggiornato annualmente, ai sensi e per gli effetti delle relative disposizioni normative, a richiesta del locatore, salvo eventuali intervenute disposizioni di legge di segno contrario in materia.

#### ART. 5

E’ in facoltà del Ministero dell’Interno recedere dal contratto in qualunque epoca, dandone avviso alla parte locatrice mediante pec o lettera raccomandata a.r., quando la Caserma debba essere trasferita altrove o in caso di soppressione della stessa. E’, altresì, facoltà dell’Amministrazione locataria recedere dal presente contratto di locazione anche in caso di costruzione,

acquisto o acquisizione di edifici da parte dello Stato da destinarsi all'uso specifico, nonchè in caso di ristrutturazione di immobili di proprietà statale e nel caso di eventuali mutate esigenze dell'Amministrazione e, inoltre, in caso di reperimento di una soluzione allocativa economicamente più vantaggiosa.

Al proprietario, in tal caso, verrà corrisposto il semestre del canone in corso alla data della riconsegna. =====

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare le procedure per l'acquisizione al Demanio dello Stato dell'immobile qualora il proprietario sia consenziente. =====

#### **ART. 6**

All'atto della presa in consegna dell'immobile sarà redatto, in contraddittorio tra le parti e con l'intervento di un rappresentante dell'Organo Tecnico competente, il verbale di consegna e di consistenza, descrittivo dei locali e degli impianti ivi esistenti. =====

Il conduttore, preso in consegna l'immobile, dovrà, ai sensi dell'art. 1587 del codice civile, osservare la "diligenza del buon padre di famiglia" nel servirsi dell'immobile per l'uso determinato nel presente contratto. =====

Ai sensi dell'art. 1576 del codice civile sono a carico del locatore tutte le riparazioni necessarie, fatta esclusione degli interventi di piccola manutenzione di cui all'art. 1609 c.c. che sono a carico del conduttore, mentre per quanto concerne l'alloggio di servizio, qualora l'immobile lo ricomprende, sono a carico del/dei beneficiari dell'alloggio. =====

A fine locazione nulla sarà dovuto alla parte locatrice per il ripristino dello stato dei luoghi e per eventuali modifiche apportate all'immobile correlabili all'uso specifico, eseguite con il consenso espresso o tacito della parte

locatrice che si intende comunque prestato, entro il termine di trenta giorni, dalla data di ricezione della relativa comunicazione da effettuarsi con le formalità di legge. =====

#### ART. 7

E' a carico dell'Ente locatore il premio di assicurazione contro gli incendi, senza che lo stesso, in caso di sinistro, possa accampare alcun diritto dall'Amministrazione locataria. =====

La fornitura dell'acqua potabile è a carico dell'Amministrazione locataria. ==

Spettano, inoltre, all'Amministrazione locataria gli oneri di conduzione di tutti gli impianti ivi esistenti ed i relativi consumi. =====

Spettano all'Ente locatore gli oneri per il funzionamento dei relativi impianti, nonché le spese per le riparazioni degli stessi, mentre le spese di piccola manutenzione spettano all'Amministrazione locataria. =====

L'Ente locatore, si obbliga, altresì, a dotare i locali di impianto elettrico ed a provvedere alla sua manutenzione; saranno, invece, a carico del conduttore sia i corrispettivi in Kw/h consumati che le piccole riparazioni (sostituzioni di lampade, interruttori, etc.). =====

L'Ente locatore è obbligato a fornire e mantenere in efficienza i mezzi di riscaldamento dell'immobile; il costo del relativo servizio – costituito dal costo del combustibile o della energia – sarà, invece a carico del conduttore, cui spetteranno anche gli interventi di piccola manutenzione. =====

Gli stessi criteri di ripartizione delle spese valgono anche nel caso in cui l'immobile sia provvisto di impianto per il condizionamento dell'aria e, comunque, di qualsiasi altro impianto ivi presente. =====

#### ART. 8

Il locatore presta, fin d'ora, il suo consenso per l'allacciamento alla rete stradale degli impianti idrici, del gas, della luce elettrica e del telefono e per la conseguente rimozione, al termine della locazione, di tutti gli apparecchi di illuminazione, di riscaldamento, di confezione delle vivande ed altri eventualmente installati a spese dell'Amministrazione locataria. =====

#### **ART. 9**

E' facoltà dell'Amministrazione locataria, non adempiendo l'Ente locatore agli oneri a suo carico, provvedervi d'ufficio, previa diffida da parte della competente Prefettura – U.T.G. secondo le modalità di legge, e trattenere l'importo della spesa che sosterrà sui canoni futuri, salvo ogni ulteriore risarcimento dei danni. =====

#### **ART. 10**

Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, anche se inerente al pagamento dei canoni di locazione, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione presso la Prefettura-U.T.G. di Palermo, del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti. =====

#### **ART. 11**

Per quanto non è previsto nel presente contratto, le parti si riferiscono alle vigenti disposizioni del Codice Civile e delle altre norme in materia di locazioni passive delle Amministrazioni dello Stato. =====

#### **ART. 12**

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella B allegata al DPR 26/10/1972 n. 642. Le spese di registrazione ed ogni altra spesa comunque connessa con il presente contratto sono a carico della

parte locatrice, ai sensi della legge 27 dicembre 1975 n.790 e dell'art.57 comma 7 D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 e successive modificazioni e/o integrazioni. =====

In particolare, il versamento dell'imposta di registro deve essere effettuato entro cinque giorni dalla data di stipula di detto contratto. =====

#### **ART. 13**

Il contratto di locazione nei confronti dell'Amministrazione locataria e nel suo esclusivo interesse non è impegnativo fino a che non sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge. =====

#### **ART. 14**

L'Ente locatore è a conoscenza dell'*iter* amministrativo per addivenire alla definizione formale del rapporto locativo e si impegna a non avanzare richiesta di risarcimento danni all'Amministrazione locataria nel caso in cui, per qualsiasi motivo, l'approvazione del contratto non avvenga ovvero avvenga con rilevante ritardo. =====

#### **ART. 15**

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

- Ente Locatore: Comune di Cerda (PA) C.F. \_\_\_\_\_, all'indirizzo: \_\_\_\_\_ Cerda (PA). =====

- Amministrazione locataria: Ministero dell'Interno presso la Prefettura-U.T.G. di Palermo C.F. 80015880828 – Via Cavour n. 6 Palermo. =====

#### **STIPULAZIONI SPECIALI**

Resta inteso che le spese di manutenzione straordinaria relative all'immobile sono a carico della parte proprietaria e che nulla sarà dovuto alla stessa, all'atto del rilascio dei locali, per il ripristino dello stato dei luoghi e per

eventuali modifiche apportate all'immobile correlabili all'uso specifico,  
eseguite con il consenso espresso o tacito della parte locatrice che si intende  
comunque prestato entro il termine di giorni trenta dalla data di ricezione della  
relativa comunicazione da effettuarsi mediante PEC o raccomandata a/r. ==

Richiesto, io Ufficiale Rogante della Prefettura – U.T.G. di Palermo, ho  
ricevuto questo atto che consta di numero \_\_\_\_ ed ho dello stesso dato lettura  
ai comparenti che, dichiarano di approvare integralmente e di trovare  
conforme alle loro volontà e, pertanto, viene dagli stessi sottoscritto. =====

p. l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

P. IL PREFETTO

IL VICE PREFETTO VICARIO

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

L'UFFICIALE ROGANTE

( \_\_\_\_\_ )