



Integrità amministrativa art. 12, comma 2 L.R. 44/82  
d. Segretario Comunale

# COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 146 del Registro **Oggetto:** Progetto esecutivo 1° Stralcio – dei lavori di riqualificazione urbana di Piazza La Mantia e aree limitrofe.  
Approvazione documento indirizzo progettazione (DIP)

**Anno 2024**

L'anno duemilaventiquattro addì Venerdì alle ore 13,45 del mese di Agosto nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	P	
2	MENDOLA Andrea Maria Pio	Assessore	P	
3	DIONISI Maria Elena	Assessore	P	
4	AMODEO Giuseppe	Vice-Sindaco		A
5	DI PASQUALE Giuseppe	Assessore		A

TOTALE PRESENTI N. 3

TOTALE ASSENTI N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale Dott. Valerio Saetta, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Addì 26/8/24

Il Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addì 27/08/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**OGGETTO:** Progetto esecutivo 1° Stralcio – dei lavori di riqualificazione urbana di Piazza La Mantia e aree limitrofe.

### **IL RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO**

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

#### **PREMESSO CHE**

-L'amministrazione Comunale di Cerda ha approvato l'atto di indirizzo per l'acquisizione delle progettazioni esecutive per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di infrastrutture nel comune di Cerda con Delibera di Giunta Municipale nr.94 del 13.12.2023, rimodulata con parziale modifica con Delibera di G.M. nr.58 del 11 luglio 2024.

-Il geom. Giovanni Felice, dipendente a tempo indeterminato, in forza al Settore Tecnico, è stato nominato per il progetto in argomento, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.15 del d.lgs 36/2023, giusta Determina del Responsabile del III° Settore Tecnico nr.186 del 19 luglio 2024.

-E' stato già acquisito lo studio di fattibilità tecnico economica per il completamento della riqualificazione di Piazza La Mantia ed aree limitrofe, per un importo superiore a quello di cui la presente, ed allegato all'istanza di partecipazione ad una linea di finanziamento, con risultati che non hanno consentito l'ottenimento delle risorse finanziarie.

-L'amministrazione Comunale ha interesse a partecipare ad una linea di finanziamento che consentirebbe l'acquisizione delle risorse finanziarie per un importo inferiore a quanto previsto nello Studio di Fattibilità, pertanto, occorre ridurre l'importo complessivo del progetto stralcio rimodulando e aggiornando lo stesso al nuovo Prezziario Regionale 2024;

-Occorre acquisire sul progetto 1° stralcio esecutivo i relativi pareri degli enti preposti al vincolo, con particolare riguardo quello sul vincolo paesaggistico, tenuto conto dei pareri già acquisiti in precedenza nelle aree limitrofe e per la stessa tipologia di intervento;

Per dare copertura finanziaria all'incarico professionale in argomento, si provvederà con fondi del Bilancio Regionale tramite DDG n.1523 del 19.07.2024 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative-, giusto impegno di spesa n.1 - capitolo 672535 - assunto con DDG n.3495 del 29.11.2023 – esercizio finanziario 2024.

**Che** con la Delibera di Giunta Municipale nr.73 del 21.08.2024, con la quale è stata approvata la Terza Variazione di Bilancio 2023/2025 annualità 2024, ed allocate le somme, per dare copertura finanziaria all'incarico professionale al cap. in entrata 38100 interv. 4.03-10.02.001 e cap. 72509 in spesa – interv. 08.01-2.02.03.05.001

**Che** con Delibera di Giunta Municipale nr. 70 del 14.08.2024 è stato aggiornato/modificato la Deliberazione di Giunta Municipale n.01 del 12.01.2024, approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 8/2024 -Adozione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 ed Elenco Annuale 2024, inserendo l'opera in argomento nell'annualità 2026;

**Considerato** che è stato valutato favorevolmente di redigere la progettazione 1°stralcio esecutivo in coerenza allo studio di fattibilità tecnica economica, già acquisita, mentre per la successiva direzione lavori si provvederà con altro atto amministrativo, successivamente all'ottenimento del Decreto di Finanziamento;

#### **CONSIDERATO CHE**

Il DIP è un documento strategico in cui vengono individuati le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare;

Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ed approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica e del progetto Esecutivo ed è propedeutico all'avvio dell'opera in oggetto ed all'individuazione della fonte di finanziamento;

Il DIP indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dell'art.3 dell'All. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, le caratteristiche, i requisiti gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

## **RILEVATO CHE**

L'intervento è inserito all'interno del Programma Triennale Lavori Pubblici 2024 -2026 -annualità 2026;  
L'Amministrazione Comunale ha interesse a partecipare ad una linea di finanziamento che consentirebbe  
L'acquisizione delle risorse finanziarie;

Occorre rimodulare e adeguare lo studio di fattibilità tecnico economica e redigere il progetto 1° stralcio  
esecutivo adeguando lo stesso al nuovo Prezziario Regionale 2024, in coerenza con i precedenti lotti già  
realizzati;

Per la copertura finanziaria all'incarico professionale in argomento, si provvederà con fondi del Bilancio  
Regionale giunto DDG n.1523 del 19.07.2024 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità –  
Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative-, giusto impegno di spesa n.1 - capitolo 672535 - assunto con DDG  
n.3495 del 29.11.2023 – esercizio finanziario 2024.

Che è stato acquisito D.D.G. n.1523 del 19.07.2024 validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato  
Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità in data 29.07.2024, ed acclarato al prot.nr.10804 del 05.08.2024  
del comune di Cerda, per il finanziamento delle competenze tecniche mirate all'acquisizione della progettazione  
esecutiva e coordinamento della sicurezza;

Che con la Delibera di Giunta Municipale nr.73 del 21.08.2024, con la quale è stata approvata la Terza  
Variazione di Bilancio 2023/2025 annualità 2024, ed allocate le somme, per dare copertura finanziaria  
all'incarico professionale al cap. in entrata 38100 interv. 4.03-10.02.001 e cap. 72509 in spesa – interv. 08.01-  
2.02.03.05.001

## **VISTI:**

La Determina Sindacale reg. gen. nr.454 del 31.07.2023, con la quale sono state attribuite al geom. Giuseppe  
Chiappone, ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000, le funzioni di Responsabile del III  
Settore Tecnico;

La Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di  
diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e  
successive modificazioni.

Il «Codice dei contratti pubblici» approvato con D.lgs. 31/03/2023, n. 36.

La L.R. n. 12/2011;

La L.R. n. 12/2023;

L'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Il D.D.G. n.1523 del 19.07.2024 validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale alle  
Infrastrutture e della Mobilità in data 29.07.2024, ed acclarato al prot.nr.10804 del 05.08.2024 del comune di  
Cerda, per il finanziamento delle competenze tecniche mirate all'acquisizione della progettazione esecutiva e  
coordinamento della sicurezza;

## **RICHIAMATA**

La Delibera di Giunta Municipale nr.73 del 21.08.2024, con la quale è stata approvata la Terza Variazione di  
Bilancio 2023/2025 annualità 2024, ed allocate le somme, per dare copertura finanziaria all'incarico  
professionale al cap. in entrata 38100 interv. 4.03-10.02.001 e cap. 72509 in spesa – interv. 08.01-  
2.02.03.05.001

**ACQUISITI**, ai sensi dell'ex art.49 D.lgs.267/2000, i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica  
e contabile sulla presente deliberazione;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere all'approvazione del DIP dell'intervento in trattazione, onde  
attivare tutte le procedure per le successive fasi di progettazione dell'intervento in questione;

## **PROPONE**

**DI CONSIDERARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Che il DIP (documento secondo quanto stabilito dell'art.3 dell'All. 1.7 del d.lgs. 36/2023 riporta almeno le seguenti indicazioni:

- a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- b) Gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, ove pertinenti i livelli di servizio da conseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le soluzioni progettuali le alternative, anche sulla base di quanto riportato nel quadro esigenziale;
- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
- d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specificatipologia e alla dimensione dell'intervento;
- e) Gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- f) Eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale vigente, nonché eventuali codici di pratica, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
- g) i limiti finanziari da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
- h) il sistema di scelta del contraente per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli da 153 a 173 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. n. 36/2023);
- i) indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.

**VISTO** il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P), di cui all'art. 41, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato n. I.7, redatto in data 06-08-2024 dal III Settore LL.PP. del Comune di Cerda a firma del RUP geom. Felice Giovanni, per l'intervento denominato “ **Progetto esecutivo 1° Stralcio - dei lavori di riqualificazione urbana di Piazza la Mantia e aree limitrofe**” dell'importo totale di € **1.200.000,00**, come risulta dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI</b>		Importo
Lavori a misura	a1)	€ 800.000,00
	<i>di cui costo della manodopera non soggetti a ribasso a2)</i>	€ 300.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)		€ 50.000,00
a3)		
	<b>A.1) totale dei lavori (a.1 +a.3)</b>	<b>€ 850.000,00</b>
	<b>A.2) totale dei lavori a base d'asta (a.1 – a.2)</b>	<b>€ 500.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA 10% sul totale dei lavori (A.1 + A3)		€ 85.000,00
Incentivi 2% sul totale (a.1) – art.45 d.lgs 36/2023 “Codice appalti” (supporto esterno Rup)		€ 16.000,00
Competenze professionali per progettazione esecutiva 1° stralcio (CNPAIA 4% inclusa)		<i>C1 € 31.000,00</i>
Competenze professionali per Direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione (oneri ed Iva inclusi)		€ 47.000,00
<i>Competenze professionali per redazione CSP d.lgs 81/08 ( CNPAIA 4% inclusa)</i>		<i>C2 € 4.000,00</i>
Competenze professionali per CSE d.lgs 81/08 ( CNPAIA 4% inclusa)		€ 17.000,00
Spese per supporto al Rup per affidamento lavori		€ 3.000,00
Contributo ANAC (vedi delibera ANAC n.610 del 19.12.2023)		€ 660,00
Imprevisti 10% sul totale dei lavori (A.1)		€ 80.000,00
Caro materiali		€ 66.340,00
	<b>B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 350.000,00</b>
	<b>TOTALE A.1+a3)+B)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

**DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P), di cui all'art. 41, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato n. I.7, redatto in data 06-08-2024 dal III Settore LL.PP. del Comune di Cerda a firma del RUP geom. Giovanni Felice, afferenti il Progetto esecutivo 1° Stralcio - dei lavori di riqualificazione urbana di Piazza la Mantia e aree limitrofe.

**DARE ATTO** del quadro economico sopra indicato per l'importo complessivo di € 1.200.000,00, per come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI</b>	Importo
Lavori a misura a1)	€ 800.000,00
<i>di cui costo della manodopera non soggetti a ribasso</i> a2)	€ 300.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (PSC a3)	€ 50.000,00
<b>A.1) totale dei lavori (a.1 +a.3)</b>	<b>€ 850.000,00</b>
<b>A.2) totale dei lavori a base d'asta (a.1 – a.2)</b>	<b>€ 500.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
IVA 10% sul totale dei lavori (A.1 + A3)	€ 85.000,00
Incentivi 2% sul totale (a.1) – art.45 d.lgs 36/2023 “Codice appalti” (supporto esterno Rup)	€ 16.000,00
<i>Competenze professionali per progettazione esecutiva 1° stralcio (CNPAIA 4% inclusa)</i>	<i>C1 € 31.000,00</i>
Competenze professionali per Direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione (oneri ed Iva inclusi)	€ 47.000,00
<i>Competenze professionali per redazione CSP d.lgs 81/08 ( CNPAIA 4% inclusa)</i>	<i>C2 € 4.000,00</i>
Competenze professionali per CSE d.lgs 81/08 ( CNPAIA 4% inclusa)	€ 17.000,00
Spese per commissione di gara	€ 3.000,00
Contributo ANAC (vedi delibera ANAC n.610 del 19.12.2023)	€ 660,00
Imprevisti 10% sul totale dei lavori (A.1)	€ 80.000,00
Caro materiali	€ 66.340,00
<b>B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 350.000,00</b>
<b>TOTALE A.1+a3)+B)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che si procederà a richiedere il finanziamento del progetto a Enti sovracomunali, per l'ammontare complessivo di € 1.200.000,00

**DI DARE ATTO** che il documento di indirizzo alla progettazione sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026, ed in particolare nell'annualità 2026;

**DI DARE ATTO** che le verifiche ed approvazioni del progetto esecutivo 1° stralcio, redatto ai sensi del d.lgs 36/2023, sarà eseguito a cura del personale del III Settore tecnico;

**EVIDENZIATO CHE** nessun onere economico di cui al superiore quadro economico, essendo lo stesso indicativo e non economicamente vincolante, per eccetto delle voci C1-C2 (euro 35.000), graverà sul Bilancio comunale dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che le spese tecniche per l'incarico di progettazione 1° stralcio e CSP gravano sul Bilancio Regionale;

**DI DARE ATTO altresì**, che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n.190/2012, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**CHE** la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

**SUCCESSIVAMENTE** stante l'urgenza di procedere agli adempimenti consequenziali, con votazione unanime e favorevole resa dai presenti per alzata di mano il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.lgs. n. 267/2000.

*Istruttore Tecnico  
Geom. Giovanni Felice*  


## **LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** la relativa proposta deliberativa e preso visione del progetto allegato;

**RITENUTA** la stessa conforme agli obiettivi prefissati da questa Amministrazione;

**RITENUTA** la propria competenza in merito;

**VISTI** i pareri di competenza espressi in merito, resi ai sensi dell'art.23, comma 3/bis del decreto legislativo n.50/2016;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Geraci Salvatore

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to MENDOLA ANDREA M.P.

f.to Dott. Valerio Saetta

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 27 AGO, 2024

Visto: **IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il Segretario Comunale

Dott. Valerio Saetta

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

Defissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

#### CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno ..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to .....

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to .....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

27 AGO 2024

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno .....

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

27 AGO 2024

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to..... Il Segretario Comunale  
Dott. Valerio Saetta