



COMUNE DI CERDA

Città Metropolitana di Palermo

COPIA

SETTORE IV - PM, SUAP E PROT. CIVILE

Oggetto:	: Approvazione del progetto ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. relativo alla realizzazione di un impianto di lavaggio per autovetture, mediante lesecuzione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, facilmente rimovibile e di un pozzetto in c.a. da collocarsi in via Vivirito snc, Comune di Cerda (PA). In variante al vigente strumento urbanistico. Ditta EuroCommerce di Sanfratello Maria Concetta con sede a Cerda nella via Roma al civico n. 24/b.
-----------------	--

Cig:

DETERMINAZIONE

N. 37 del 05-09-2024

N. Generale 548 del 05-09-2024

Il Responsabile del Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Giuseppe Chiappone;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

DETERMINA

- **Di approvare** la proposta del Responsabile del Procedimento Giuseppe Chiappone, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;
- **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Resp.le del Settore
Geom. Giuseppe Chiappone

(Firmato digitalmente)

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

SETTORE IV - PM, SUAP E PROT. CIVILE

Preliminare n. 31 del 05-09-2024

Oggetto:	<p>: Approvazione del progetto ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. relativo alla realizzazione di un impianto di lavaggio per autovetture, mediante lesecuzione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, facilmente rimovibile e di un pozzetto in c.a. da collocarsi in via Vivirito snc, Comune di Cerda (PA). In variante al vigente strumento urbanistico.</p> <p>Ditta EuroCommerce di Sanfratello Maria Concetta con sede a Cerda nella via Roma al civico n. 24/b.</p>
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso :

che in data 26/03/2024 con SCIA prot. 26032024-1617 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, dalla sig.ra Sanfratello Maria Concetta, nata a Palermo il 19/10/1986 e residente ad Aliminusa nel corso Gen.Grisanti n.16, nella qualità di Titolare della ditta individuale denominata EuroCommerce di Sanfratello Maria Concetta con sede a Cerda nella via Roma al civico n. 24/b, tramite il professionista incaricato Geom. Agostino Zambaldo, Richiesta di Permesso a Costruire (art.10 e 20. D.P.R.6/6/2001, n. 380 e s.m.i. - art.5 L.R. 10/08/2016, n.16 - art.7 D.P.R. 7/9/2010 n. 160) in variante al vigente strumento urbanistico come disposto dall'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per l'approvazione del progetto riguardante la realizzazione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, a servizio di un impianto di lavaggio per autovetture, in Cerda (PA) via Vivirito snc foglio 9 p.lla 921 - 922 - 926 - 927 - 930 - 944 - 945 - 946 - 947 - 952 - 957 - 958;

Vista:

- la Legge Regionale 21 maggio 2019 n.7, convocazione e svolgimento della Conferenza dei Servizi;
- la Legge 241/90 come modificata dal D. L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art.7 del D.P.R. 160/2010 come modificato dall'art.3 del D. L.vo n. 127/2016;

"CONFERENZA DEI SERVIZI"

Vista la nota prot. 5670 del 18/04/2024 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il 20/05/2024;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Visto la nota prot. 8804 del 20/06/2024 con la quale è stata indetta la II° Conferenza dei Servizi per il 23/07/2024;

Vista la dichiarazione sui vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (Posta PEC e relativi file allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto le note di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono stati posti nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

-Il Servizio A.S.P. n. 6 di Palermo - Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D. Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 2 - Distretto di Termini Imerese, in data 20/05/2024 prot. 240455, esprime il Parere Favorevole con prescrizioni e condizioni, che si allega (Allegato A);

-Il Comm. Sup. F.le Fontana Salvatore dell'Assessorato Territorio Ambiente - Comando del Corpo forestale - Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste in sede di conferenza di servizio ha espresso parere favorevole ai soli fini del vincolo idrogeologico con le prescrizioni contenute nella relazione geologica ed in particolare delle condizioni espresse a pag 23 punto 5 della stessa;

-Parere favorevole espresso dall'U.T.C. reso con nota prot. 7931 del 04/06/2024;

-Parere favorevole con prescrizioni dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Tecnico -Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art.15 della L.R. 16/2016 - ex art. 13 L. 64/74, nota prot. 93933 del 24/07/2024;

- Parere favorevole con prescrizioni dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica - servizio 2 Unità operativa 2.1. con nota prot. n. 11762 del 06/08/2024;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, previo formale Dichiarazione scritta del soggetto proponente l'iniziativa imprenditoriale, senza ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto,

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

Della Conferenza dei Servizi del 23/07/2024 svolta con le modalità dell'art.18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 in forma semplificata, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta, nonché nei pareri allegati alla presente.

Il Resp.le del Procedimento
Geom. Giuseppe Chiappone
(Firmato elettronicamente)

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Allegato "A"



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05541760829

Dipartimento di Prevenzione

U.O.S.D Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione-Area 2

Prevenzione Termini Imerese
C.d.C 30102000204000
Via Ospedale Civico (vecchio ospedale) n. 10 Termini Imerese
tel. 091-8153100/8153101
E.MAIL: prevenzione.termi@asppalermo.org
PEC: prevenzionetermini@aspa.it

Prot. n. _____ Termini Imerese _____

Al SUAP
Comune di Cerda

Oggetto: Richiesta parere igienico sanitario per rilascio permesso di costruire di una platea di fondazione da destinare ad un servizio di lavaggio autovetture
Ditta: Sg. Sanfratello Maria Concetta

In riferimento all'oggetto e per la vostra nota inviata a mezzo Pec il 18/04/2024 assunta al nostro protocollo n° 193086/2024 del 19/04/2024 sulla scorta della relazione tecnica e degli elaborati grafici, fatti salvi:

- l'acquisizione di ogni eventuale parere e/o autorizzazione dovuta per legge e/o regolamento in atto vigente, non di competenza di questa UO;
- la verifica della compatibilità con il vigente PRG, RE, nonché, di eventuali vincoli di ordine demaniale, geologico, demadati per competenza agli organi preposti;
- si esprime per quanto di competenza, limitatamente per le opere murarie oggetto di concessione edilizia, parere favorevole, a condizione che;
- l'approvvigionamento idrico avvenga da fonte autorizzata;
- le reti idriche, l'allontanamento delle acque meteoriche le caratteristiche della riserva idrica dovranno rispettare quello della Delibera Ministero LL.PP del 04/02/1997;
- venga acquisita l'autorizzazione allo scarico di cui questo ufficio non ha competenza ai sensi della LR 27/86 e del Divo 152/99.



Dirigente Medico
Dott. Passamano Ignazio



Allegato B

COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

C.F. 00621360825

TEL 0918997711 - FAX 0918999778

3° SETTORE

Lavori Pubblici - Pianificazione Territoriale - Manutenzione Servizi a Rete -

est. 06/24

Prot. GEN. N. 7931 del 04 GIU 2024

**Al Responsabile del IV Settore
Ufficio Attività Produttive -Suap
SEDE**

OGGETTO: Conferenza di servizio – SUAP – Richiesta P.D.C. per la realizzazione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, facilmente rimovibile e di un pozzetto in c.a. a servizio di un impianto di lavaggio per autovetture da collocarsi in via Vivirito snc, Comune di Cerda (PA), distinto in catasto al foglio di mappa n.9 p.lle 921, 922, 926, 927, 930, 944, 945, 946, 947, 952, 957 e 958, in variante al Piano di Fabbricazione – Ditta: Sanfratello Maria Concetta, nata a Palermo (PA) il 19/10/1986 e residente a Aliminusa in Corso Generale Grisanti n.16, C.F.: SNFMCN86R59G273W, nella qualità di legale rappresentante della ditta Euro Commerce di Sanfratello Maria Concetta.

- In riferimento alla conferenza di servizio eseguita in data 20/05/2024 concernente il rilascio del P.D.C. per i lavori in oggetto e la conseguente variante al vigente Piano di Fabbricazione;
- Visti gli atti d'Ufficio;

Si Relazione quanto segue:

Il vigente strumento urbanistico (Piano di Fabbricazione) approvato con Decreto A.R.T.A. n.84 del 10/05/1979, risulta essere superato nel suo impianto progettuale in quanto le necessità riferite alle realtà economiche e sociali della Città di Cerda, sono evidentemente mutate visto il notevole lasso di tempo trascorso dall'approvazione.

Nel vigente P.di F. la ZTO "D", è stata interessata da un piano particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione del P.I.P. (piano di insediamento produttivo), i cui progetti sono stati approvati con deliberazioni di G.M. n.169 del 27/10/2005 e n.54 del 20/04/2006; tale procedura non è stata definita, in quanto è stato accolto un ricorso al T.A.R. Palermo, promosso da privati. Avvero la predetta sentenza, peraltro, conseguentemente la procedura per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. è stata bloccata ed i relativi finanziamenti revocati.

Inoltre, nella zona è stato realizzato l'impianto di depurazione delle acque reflue; ne consegue che, tra l'intera superficie occupata dallo stesso e la fascia di rispetto di ml.100, prescritta dall'art.46 della L.R. 27/1986 e s.m.i., è stata resa inedificabile quasi la metà della superficie dell'intera ZTO "D". Una ulteriore, porzione è stata esclusa in quanto un privato la occupa, per la propria attività. La restante parte è quasi interamente non utilizzabile, sia a causa delle distanze da rispettare relativamente ai terreni confinanti, sia per impraticabilità oggettiva, in quanto i terreni sono ubicati in prossimità ed addirittura in adiacenza ai burroni esistenti, e presentano pendenze che sfiorano il 30%; inoltre, la strada di piano adiacente, da realizzare, avrebbe una pendenza pari a, circa il 15% e non sarebbe conforme alla normativa vigente in materia.

L'area posta a sud, risulta essere interclusa e priva di strada di collegamento con la via Mazzini-Baglio, considerato, peraltro, che fra questa zona e la predetta strada è ubicata una porzione di ZTO C3 "Impianti Sportivi" e le strade di piano non sono mai state realizzate né è stato predisposto esproprio ed atti propedeutici e/o consequenziali. La predetta area, comunque, decurtata anch'essa dalla fascia di rispetto stradale, risulta avere una superficie insufficiente ad insediamenti industriali/commerciali, visto che complessivamente è pari, soltanto, a mq 5.000, circa.

Le pendenze del terreno, relative alla "porzione disponibile", sono eccessive, quindi, per rendere fruibile l'area, in considerazione di quanto sopra, preventivamente, sarebbero necessarie delle opere di urbanizzazione e di consolidamento il cui investimento risulterebbe oltremodo antieconomico. Ciò, in considerazione del fatto che, visto che, la stessa, risulta essere ubicata nella parte più distante dalla strada pubblica esistente e più vicina al torrente, dovrebbero essere realizzate tutte le opere necessarie all'intera zona "D" (in riferimento soprattutto alla strada di accesso ed ai muri di contenimento), quando, di contro, l'area utilizzabile rappresenta soltanto il 20%, circa, del totale.

Peraltro, senza la preventiva realizzazione della "bretella di collegamento" alla S.S. 120 (prolungamento di via Roma), prevista nel P. di F. e nel "progetto PIP", il comprensorio in oggetto, risulterebbe difficilmente accessibile agli automezzi pesanti soprattutto se autoarticolati.

Oltre a quanto sopra evidenziato e possibile affermare che, l'area sita in via Vivirito snc, non risulta oggetto di esproprio, lottizzazione e/o quant'altro che la rende inutilizzabile dal privato cittadino.

L'area ricadente al foglio di mappa n.9 p.lle 921, 922, 926, 927, 930, 944, 945, 946, 947, 952, 957 e 958 ricade nella maggiore estensione in zona "R" di rimboschimento, assimilabile alla zona "E" Agricola, ed in minima parte in zona "B" del vigente P. di F., ed in atto risulta essere incolta.

È situata periferia rispetto al centro urbano ed è facilmente accessibile tramite la viabilità interna esistente collegata alla via Vivirito ed a poche decine di metri dal raccordo di quest'ultima con la SS.120 dell'Etna e delle Madonie.

Vista l'assenza attuale di un'apposita area industriale, artigianale, ecc..., si dà parere favorevole all'attivazione della richiesta di variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 riguardante l'area interessata dalla richiesta di P.D.C..

Si dichiara inoltre quanto segue:

- L'area non è stata interessata ad incendi, così come si evince dal cd. "catasto incendi", istituito ai sensi dell'art 10 della legge n.353/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- non risulta essere attivata con colture irrigue specializzate, così come previsto dall'art. 2 comma 5 della L.R. n.71/78 e trattasi di terreno incolto;
- non ricade né all'interno né in prossimità di zone S.I.C. E Z.P.S., individuate ai sensi delle direttive comunitarie n. 92/42 CEE e 79/409 CEE;

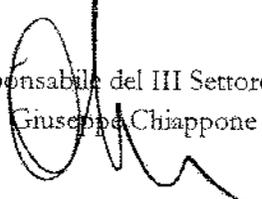
- non ricade in zona rischio rispetto al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- non è classificabile come bosco;
- Così come si evince dalla cartografia vigente presso il Comune di Cerda, l'area non è sottoposta a nessun tipo di vincolo (paesaggistico, archeologico, idrogeologico, ecc.).

Si attesta la mancanza delle aree da destinare all'insediamento dell'impianto produttivo all'interno delle zone territoriali omogenee, comunque denominate, compatibili col tipo di richiesta presentata, meglio definita in oggetto.

Cerda, li _____

04 GIU 2024

Il Responsabile del III Settore
Geom. Giuseppe Chiappone



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Felice



Allegato "C"



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2 "Affari urbanistici Sicilia occidentale"
Unità Operativa 2.1
"Città metropolitana di Palermo"

per comunicazioni in entrata (PEC):
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

prot. n. 11762 del 6.8.2024

OGGETTO: Comune di Cerda (PA) – Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 per un progetto riguardante la realizzazione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera a servizio di un impianto di lavaggio per autovetture, in Cerda (PA), via Vivirito snc foglio 9 p.lie 921 – 922 – 926 – 927 – 930 – 944 – 946 – 947 – 952 – 957 – 958.
Ditta: Sanfratello Maria Concetta titolare della ditta individuale Euro Commerce.

Parere n. 26 /S2.1 del 02/08/2024

Trasmissione via PEC

Al SUAP del Comune di Cerda
suap@pec.comune.cerda.it

PREMESSO CHE:

L'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 prevede che *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380."*

- Con nota prot. n. 5670 del 18/04/2024 (prot. DRU 6385 DEL 29/04/2024) e successiva nota prot. n. 8804 del 20/06/2024 (prot. DRU 9394 del 21/06/2024), l'Ufficio Attività Produttive – SUAP del Comune di Cerda ha indetto due conferenze dei servizi, ai sensi dell'art. 14, c.2, legge 241/1990 svoltesi in modalità sincrona in data 20/05/2024 ed in data 23/07/2024 presso i locali del Comando Polizia Municipale – SUAP in Cerda, per l'esame della pratica in oggetto indicata.

Il Comune di Cerda è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con Decreto A.R.T.A. n. 84 del 10/05/1979

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: ing. Salvatore Cirone - tel. 091 7077230
- Plesso B, Piano 2
Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9:00-15:00, mercoledì 15:00-17:00, venerdì 9:00-12:00

Comune di Cerda - Prot. n. 3010884 del 06-08-2024

Da quanto si evince dalla documentazione trasmessa, allegata al progetto:

Il progetto in questione prevede una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, facilmente rimovibile e di un pozzetto in p.c.a.

La struttura da collocare sulla nuova platea di fondazione è rappresentata da un portale mobile con la funzione di lavaggio per autovetture.

Il lotto di terreno sul quale insiste l'opera risulta, in zona B e in parte in zona R, giusta Certificato di Destinazione Urbanistica, prot. 2847 del 26/02/2024.

- L'area in esame inoltre,
- ricade in zona sismica (vincolo esteso all'intero il territorio comunale);
 - non rientra all'interno né in prossimità di aree SIC (Siti di Importanza Comunitaria) o ZPS (Zone di Protezione Speciale);
 - non è interessata da colture specializzate, irrigue o dotate di infrastrutture e da impianti a supporto dell'attività agricola;
 - non è classificata tra le aree percorse dal fuoco in base a quanto stabilito dall'art. 10 della Legge 353/2000;
 - non è in variante a piani sovraordinati al P.R.G. e non comporta l'attivazione di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Come si evince dalla relazione tecnica allegata al progetto la superficie complessiva del terreno di proprietà della Ditta è di mq 2.480,00 mentre la superficie interessata dal progetto è estesa complessivamente mq 781,35 di cui mq 128,95 di superficie coperta (tettoia di copertura delle piazzole di lavaggio e tettoia di copertura delle vasche di trattamento acque)

Standard urbanistici e verifica

I principali dati urbanistici rilevabili dal progetto sono i seguenti:

Superficie complessiva del lotto di proprietà (foglio 9 p.lle 921 – 922 – 926 – 927 – 930 – 944 – 945 – 946 – 947 – 952 – 957 – 958) = mq 2.480,00

Superficie dell'area interessata dal cambio di destinazione d'uso = 781,35 mq

Superficie destinata a parcheggio o a verde pubblico = mq 78,80 (> 10% della superficie del lotto - D.M. 1444/68).

Visti:

- la circolare n. 1 del 2019 del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;
- gli elaborati progettuali prodotti dalla Ditta;
- che è stata attestata la congruità da parte del SUAP dell'importo versato dalla ditta proponente, ai sensi dell'art. 49, comma 2 L.r. n° 2/2007, così come riportato nel verbale della c.d.s. del 23/07/2024;
- l'attestazione del 3° settore Lavori Pubblici – Pianificazione Territoriale – Manutenzione Servizi a Rete prot. 7931 del 04/06/2024 "Certificato di destinazione urbanistica" di attestazione di mancanza di aree da destinare a impianti produttivi all'interno delle zone territoriali omogenee compatibili col tipo di richiesta presentata
- la dichiarazione, art. 58 L.r. 4/2003, prodotta dalla Ditta;
- il verbale della I conferenza dei servizi del 20 maggio 2024;
- il verbale della II conferenza dei servizi del 23 luglio 2024;
- il parere positivo con prescrizioni del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 15 della L.r. 16/2016 – ex art. 13 L.64/74, prot. n. 93933 del 24/07/2024.

Considerato che:

- i parametri urbanistici di progetto sopra elencati rispettano le vigenti norme urbanistiche in materia di standard urbanistici e che non è stata considerata alcuna superficie da destinare

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: ing. Salvatore Cirone - tel. 091 7077230

- Plesso B, Piano 2

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9:00-13:00, mercoledì 15:00-17:00, venerdì 9:00-12:00

a parcheggi pertinenziali di cui alla L. n. 122/89 in quanto sull'area oggetto dell'intervento proposto non è prevista alcuna realizzazione di cubatura residenziale;

Per quanto sopra premesso, rilevato, visto e considerato,

fatti salvi i pareri e le prescrizioni espressi dagli altri Enti, nonché le verifiche sulle eventuali autocertificazioni di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive, **limitatamente agli aspetti di natura strettamente urbanistica di competenza, si esprime ai sensi dell'art. 37, ultimo comma, della L.R. n. 10/2000,**

l'assenso

all'approvazione, del progetto riguardante la realizzazione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera a servizio di un impianto di lavaggio per autovetture, su un lotto di terreno sito in Cerda (PA), di proprietà della Ditta Sanfratello Maria Concetta titolare della ditta individuale Euro Commerce, ricadente in Z.T.O. "B" ed "R", identificato al N.C.T. al foglio 9 p.lle (*porzioni*) 921 - 922 - 926 - 927 - 930 - 944 - 946 - 947 - 952 - 957 - 958, **relativamente a una superficie di mq. 781,35.**

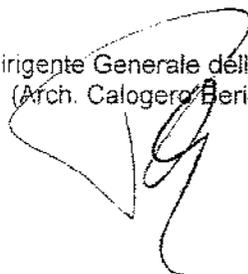
Si ritiene opportuno chiarire che l'assenso di questo Dipartimento deriva dall'assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame, e pertanto costituisce l'assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale, al quale solo compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di assetto urbanistico del proprio territorio.

Il suddetto assenso è inoltre, condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto così come dimensionato. Il Consiglio comunale è pertanto onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, di fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (recepito con modifiche dall'art. 6, l.r. n. 18/2016), decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente strumento urbanistico.

La determinazione conclusiva della Conferenza di servizi ed i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 26 della l.r. n. 19/2020 e ss.mm.ii.

L'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta, con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale.

Il Dirigente Generale dell'Urbanistica
(Arch. Calogero Beringheli)



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

PROT.80809/24-89154/24

Prot. Uscita

93 93 3

Palermo, li 24 LUG 2024

Al
Comune di Cerda
Comando P.M- Suap
Pec: cerda@pec.comune.cerda.pa.it

Oggetto: Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) – CERDA – Variante urbanistica al PRG vigente per l'approvazione del progetto riguardante la realizzazione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, a servizio di un impianto di lavaggio per autovetture ricadente nel Comune di Cerda in via Vivirito snc identificato al Foglio n°9, Particelle n° 921 ed altri.
Ditta: Sanfratello Maria Concetta titolare della ditta individuale Euro Commerce.

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74), gli elaborati tecnici relativi alla Variante in oggetto citata, corredati del parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente, contenente prescrizioni.

L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Trippiedi





Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

PROT. 80809/24-89154/24

PROT. Uscita 93933

Palermo, li 24 LUG 2024

Oggetto: Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) – CERDA – Variante urbanistica al PRG vigente per l'approvazione del progetto riguardante la realizzazione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, a servizio di un impianto di lavaggio per autovetture ricadente nel Comune di Cerda in via Vivirito snc identificato al Foglio n°9, Particelle n° 921 ed altri.
Ditta: Sanfratello Maria Concetta titolare della ditta individuale Euro Commerce.

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la nota n°8804 del 20/06/24 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° 80809 del 25/06/2024 con la quale il Comune di Cerda chiede il parere ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74);
VISTO il R.D. del 25.07.1904 n° 523;
VISTA la Legge del 02.02.74 n° 64;
VISTA la legge del 10.05.1976 n° 319;
VISTO il D.M. del 16.01.96,
VISTA la L.R. del 15.05.1986 n. 27,
VISTO il D.M. del 11.03.1988;
VISTO il D.L. 152/06;
VISTA la L.R. 16/2016;
VISTO il D.M. 17/01/2018;
VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;
VISTA l'attestazione del Comune di Cerda della mancanza delle aree da destinare all'insechamento dell'impianto produttivo all'interno delle zone territoriali omogenee, comunque denominate, compatibili col tipo di richiesta presentata, meglio definita in oggetto;
ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista: Ing. Gaetano Paterniti;
VISTO lo studio geologico e lo studio di invarianza idraulica redatto dal Geologo: Dott. Angelo Farinella.
A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge

02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative del DPR 380/01 e del D.M. 17.01.2018.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904 e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza del D.lgs. 152/06.

PRESCRIZIONI:

Preso atto di quanto riportato nello studio geologico di progetto se ne condividono le considerazioni e le conclusioni a cui si rimanda per puntuale adempimento.

Si raccomanda l'integrale osservanza di quanto previsto, con particolare riguardo alle opere necessarie al corretto smaltimento e deflusso delle acque meteoriche e le opere deputate al mantenimento del principio d'invarianza idraulica ed idrologica, inoltre si prescrive che in corrispondenza dei pozzi di dispersione venga posto un materasso drenante affinché la dispersione delle acque avvenga in maniera graduale.

L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Trimpiedi

