



Immediata esecutività art. 12, comma 2 L.R. 44/84
Il Segretario Comunale

COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 84 del Registro **Oggetto:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle Attività produttive e terziarie per l'esercizio finanziario 2024

Anno 2024

L'anno duemilaventiquattro VENTITRE alle ore 13,27 del mese di SETTEMBRE nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	P	VIDEO CONFERENZA
2	MENDOLA Andrea Maria Pio	Assessore	P	
3	DIONISI Maria Elena	Assessore		A
4	AMODEO Giuseppe	Vice-Sindaco	P	VIDEO CONFERENZA
5	DI PASQUALE Giuseppe	Assessore	P	

TOTALE PRESENTI N. 4

TOTALE ASSENTI N. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale Dr. Valerio Saetta, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Addì 19 SET. 2024

Il Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addì 19 SET. 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle Attività produttive e terziarie per l'esercizio finanziario 2024

PREMESSO:

CHE l'art. 16 del D. L. nr. 786 del 22/DIC./1981, convertito con la legge nr. 51 del 26/FEB./1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano delle alienazioni di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;

CHE l'art. 14 del D. L. 28/FEB./1983 nr. 55, convertito dalla L. nr. 131 del 16/APR.1983 stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nr. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 465/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

CHE l'articolo 172 del D. L. nr. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L. nr. 55/1983 sopra richiamato;

CHE il Comune di Cerda non dispone di un piano degli insediamenti produttivi e conseguentemente non può essere prevista la cessione di aree da destinare alle attività produttive e terziarie e che, per tale motivo, nel bilancio di previsione non sono state inserite somme derivanti dalla cessione delle suddette aree;

RILEVATO, che in questo Comune non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

VISTE le leggi nr. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 457/1978;

VISTO il vigente regolamento comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato:

SI PROPONE

Di prendere atto che, per l'anno 2024:

1. Il Comune di Cerda non dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle L. nr. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 457/1978.
2. Di non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio per l'anno 2024;
3. Di allegare il presente atto al bilancio di previsione per l'anno 2024, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 1° comma, lettera b del D. L. nr. 267/2000.

*L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Salvatore Minneci Spalla*

*Il Responsabile del III Settore
Geom. Giuseppe Chiappone*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del servizio patrimonio e ritenuta meritevole di approvazione;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dagli uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D.lg. n. 267/2000 recepito con legge regionale n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

Di prendere atto che, per l'anno 2024:

1. Il Comune di Cerda non dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle L. nr. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 457/1978.
2. Di non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio per l'anno 2024;
3. Di allegare il presente atto al bilancio di previsione per l'anno 2024, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 1° comma, lettera b del D. L. nr. 267/2000.

Successivamente, ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione unanime e palese delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 2° della l.r. n. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Geraci Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to MENDOLA ANDREA M.P.

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Comunale
f.to Dott. Valerio Saetta

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 23 SET 2024

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Comunale
Dott. Valerio Saetta

Affissa all'Albo Pretorio il _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Defissa all'Albo Pretorio il _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni Incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 23 SET 2024

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li 23 SET 2024

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Il Segretario Comunale
Dott. Valerio Saetta