



COMUNE DI CERDA  
Città Metropolitana Di Palermo  
Piazza La Mantia, 3 - 90010 Cerda (PA)  
Codice fiscale 00621360825  
PEC: protocollo@pec.comune.cerda.pa.it

### **III SETTORE**

Lavori Pubblici - Pianificazione territoriale - Manutenzione- Servizi a Rete

### **RELAZIONE**

## ***Relazione di accompagnamento alla variazione del programma triennale delle opere pubbliche relativo al triennio 2024/2026***

#### **1. PREMESSA**

Il Piano Triennale delle Opere Pubbliche è stato redatto secondo quanto previsto dell'articolo 37 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici", e secondo l'allegato I.5 dello stesso Codice.

#### **2. PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**

(Art. 37 D.Lgs. 36/2023; art. 3 Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023)

Il programma dei lavori pubblici riporta l'elenco dei lavori o loro lotti funzionali riconducibili ad un quadro economico, stimato in base ai criteri di cui all'art.14, in caso di appalti, e all'art. 179 del codice, in caso di concessioni, pari o superiore ad € 150.000,00.

Il lotto funzionale, secondo la definizione dell'art.3 comma 1 lett.gg del codice, oltre che essere "specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura" deve configurarsi come parte "di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti.

Il Codice dei contratti pubblici, nell'allegato I.5 ribadisce che l'oggetto del programma triennale dei lavori pubblici non è costituito dai soli interventi (lavori o loro lotti funzionali), ma anche:

- dagli immobili disponibili che, tramite la vendita o cessione di diritto di godimento, a titolo di contributo, possono contribuire alla copertura finanziaria di un intervento ricompreso nel programma;
- dalle Opere incompiute, così come definite dall'art.1 del DM 42/2013, indipendentemente dal loro valore;

Il programma Triennale delle opere Pubbliche pertanto è composto da:

- **Scheda A** quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- **Scheda B** elenco delle opere incompiute
- **Scheda C** elenco degli immobili disponibili
- **Schede D** interventi del programma triennale
- **Scheda E** interventi ricompresi nell'elenco annuale
- **Scheda F** elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma, non riproposti e non avviati

Il programma va redatto quando è presente anche solo uno dei seguenti oggetti:

- interventi (lavori o loro lotti funzionali) di importo stimato pari o superiore a 150 mila euro (scheda D) ai quali potranno eventualmente essere collegati uno o più immobili (scheda C) che verranno posti nella disponibilità dell'operatore economico o venduti al fine di finanziare in tutto o in parte la realizzazione degli interventi del programma;
- Opere incompiute a prescindere dall'importo (scheda B);
- interventi previsti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti o non avviati (scheda F).

### **3. PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2024/2026**

**Il presente modifica/aggiornamento del programma nello specifico comprendente n. 23 opere, di cui n. 3 suddivisi in 1 e 2 stralcio previsti nella annualità 2025 e 2026, inoltre n.1 inserita nella prima annualità,** è stato redatto su indirizzo dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo 36/2023, "Codice dei contratti pubblici", e secondo l'allegato I.5 dello stesso Codice.

***L'aggiornamento ha previsto la rivalutazione dell'importo dell'opera relativa la manutenzione straordinaria della Casa Comunale che da € 1.280.000,00 passa a € 1.410.800,00.***

***Il complessivo delle altre opere rimane invariato.***

In conformità alle predette disposizioni, il programma è stato formulato sulle schede sopra elencate.

La priorità attribuita a ciascuna delle opere viene indicata dall'ordine di elencazione.

L'attività di programmazione ha investito gli organi tecnici e quelli politici in uno sforzo comune volto a programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per la collettività amministrata, che trovano la loro espressione nell'elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

Il documento finale, comunque, costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto a revisione annuale al fine di fare fronte, attraverso aggiornamenti ed integrazioni, alle nuove esigenze non preventivabili.

***La proposta di aggiornamento che accompagna la presente relazione non fa altro che riprendere le linee guida di quella precedente e, alla luce dello stato attuativo delle opere segnalate nel precedente piano, inoltre alla luce della delibere di GM n. 94 del 2023 e n. 58 del 2024, modifica lo schema al fine di acquisire la progettazione esecutiva relativa a:***

- *Manutenzione straordinaria casa comunale*
- *Manutenzione straordinaria della strada di collegamento C.da San Nicola – Burgitabus – ss 113 1 e 2 stralcio*
- *Manutenzione straordinaria della strada intercomunale tra la ss120 etna madonie con c.da Malluta-Catalfamo 1 e 2 stralcio*
- *Riqualificazione urbana di piazza La Mantia e aree limitrofe 1 e 2 stralcio*

#### **4. QUADRO LEGISLATIVO E RIFERIMENTI NORMATIVI**

Decreto legislativo 36/2023, “Codice dei contratti pubblici”.

#### **5. ANALISI DELLE SCHEDE COSTITUENTI IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

Lo schema di programma triennale delle opere pubbliche si compone di n. 6 schede:

- **Scheda A** quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- **Scheda B** elenco delle opere incompiute
- **Scheda C** elenco degli immobili disponibili
- **Schede D** interventi del programma triennale
- **Scheda E** interventi ricompresi nell'elenco annuale
- **Scheda F** elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma, non riproposti e non avviati

Nel seguito della presente relazione, a maggiore comprensione delle schede costituenti lo schema di programma, si cercherà di fornire alcune precisazioni sulle modalità di lettura delle stesse.

##### **Scheda A quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma**

La scheda A rappresenta lo schema delle risorse disponibili, suddivise in voci precostituite (entrate aventi destinazione vincolata per legge, mutuo, stanziamenti di bilancio, etc.) e riferite ai tre anni dell'arco temporale di validità del Programma.

Vi sono indicate, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma in relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione, ai bisogni che possono essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitale privato, in quanto suscettibili di gestione economica ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, nonché tramite beni immobili che possono essere oggetto di diretta alienazione.

##### **Scheda B elenco delle opere incompiute**

La scheda B comprende le Opere incompiute, così come definite dall'art. 1 del D.M. 42/2013, indipendentemente dal loro valore.

##### **Scheda C elenco degli immobili disponibili**

La scheda C comprende l'elenco degli immobili da considerare nella disponibilità per il finanziamento del programma rientranti nelle casistiche elencate secondo le indicazioni del comma 4 art. 3 del D.M. 14/2018.

Con indicazione per ciascun immobile, dell'intervento (CUI) del quale costituiscono fonte diretta (vendita) o indiretta (cessione diritto di godimento a titolo di contributo) di finanziamento.

Il valore dell'immobile ai sensi di quanto sopra è stabilito dal R.U.P. sulla base del valore di mercato determinato tramite i competenti uffici titolari dei beni immobili oggetto di trasferimento. L'importo da riportare nella scheda C allegato I e che dovrà essere imputato alla annualità nella quale si prevede che il bene sarà ceduto o trasferito nella disponibilità del concessionario, dovrà essere relativo all'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento. Corrisponderà pertanto al valore dell'immobile da trasferire, e dunque, qualora parziale, solo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento ovvero, nel caso, al valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Nel caso l'immobile sia alienato ed il corrispettivo sia utilizzato come fonte di finanziamento per la realizzazione dell'opera, l'importo dovrà essere imputato con riferimento all'annualità nella quale tale finanziamento (risorsa) sarà utilizzata, ovvero resa disponibile in bilancio.

### **Schede D interventi del programma triennale**

La scheda D comprende tutti gli interventi (lavori o loro lotti funzionali) di importo stimato pari o superiore a 150 mila euro con i livelli di priorità, ai quali potranno eventualmente essere collegati uno o più immobili (scheda C) che verranno posti nella disponibilità dell'operatore economico o venduti al fine di finanziare in tutto o in parte la realizzazione degli interventi del programma.

### **Scheda E interventi ricompresi nell'elenco annuale**

Contiene l'elenco degli interventi del primo anno rispondenti alle condizioni e a requisiti specifici elencati dall'art. 37 del D.Lgs 36/2023 e dall'Allegato I.5 dello stesso Codice dei Contratti pubblici, secondo i quali gli interventi, per essere inseriti nel programma triennale (scheda D all. I) ed essere eventualmente inclusi nell'elenco annuale (scheda E all. I), devono rispondere contemporaneamente alle condizioni che si riassumono di seguito in forma schematica.

<b>tipologia criterio</b>	<b>prima annualità (elenco annuale)</b>	<b>seconda e terza annualità</b>
valore stimato	pari o superiore a 150 mila euro del valore stimato ai sensi dell'art. 14 (appalti) o dell'art. 179 (concessioni) del codice.	
coerenza con atti di programmazione	coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228 e al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.	
coerenza con il bilancio	previsione in bilancio della copertura finanziaria, ovvero apporto capitale privato o corrispettivo immobile disponibile	
previsione avvio procedura di affidamento	previsione avvio nella prima annualità	previsione avvio nella seconda o terza annualità
livello di progettazione	rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici	rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici
conformità urbanistica	conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.	

È requisito specifico degli interventi ricompresi nell'elenco annuale, quello della coerenza con il bilancio, che corrisponde all'obbligo della previsione in bilancio della copertura finanziaria necessaria alla realizzazione dei lavori e delle forniture e servizi connessi previsti dall'intervento. La coerenza, per gli stessi interventi, dovrà essere garantita anche relativamente alla ripartizione per annualità degli importi indicati nel programma, ovvero nella scheda D dell'allegato I.

La coerenza, e quindi la previsione in bilancio della copertura finanziaria, è richiesta nei casi in cui l'intervento sia finanziato in tutto o in parte con somme in bilancio e non invece con esclusivo ricorso all'apporto di capitali privati e/o alla cessione in disponibilità dell'immobile.

#### **Scheda F interventi previsti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti o non avviati.**

I lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riportati nel programma successivo.

### **6. CRITERI DI REDAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE**

Nella redazione del presente schema di programma per il triennio 2024/2026 si è proceduto alla verifica del precedente programma triennale delle opere pubbliche, ed in funzione all'avanzamento dello stesso si sono predisposte le proposte inseribili nella programmazione che segue.

Sono state analizzate, pertanto in primo luogo, le varie azioni poste in essere, il reperimento delle risorse finanziarie nonché lo stato di attuazione degli interventi, escludendo quegli interventi per i quali è stata avviata la procedura di affidamento, così come previsto dalla normativa.

Nella redazione del presente programma si è inoltre tenuto conto delle nuove situazioni derivanti dalla volontà dell'Amministrazione.

### **7. L'ANALISI FINANZIARIA**

#### **7.1. LE ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE**

Si tratta di entrate che si rendono disponibili a seguito di erogazioni di contributi da parte dello Stato e della Regione e che pertanto, trovano evidenziazione nella parte delle entrate (titolo IV categoria II e III) del Bilancio dell'Ente.

Nel nostro Ente detta voce risulta pari ad € 24.956.349,41

#### **7.2. LE ENTRATE ACQUISITE O ACQUISIBILI MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO**

La voce raccoglie le entrate acquisibili a seguito di contrazione di prestiti con istituti mutuanti; Questa forma di finanziamento ricomprende il totale della categoria 3 del titolo V dell'entrata.

Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari ad € 0,00.

#### **7.3. LE ENTRATE ACQUISITE O ACQUISIBILI MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI**

Si tratta di entrate individuate per il finanziamento delle opere suscettibili di gestione economica. Ai sensi della normativa vigente, infatti, le Amministrazioni verificano la possibilità di fare ricorso all'affidamento in concessione di costruzione e gestione o a procedure di finanza di progetto (art. 193 e seguenti) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Riferendoci al nostro Ente detta voce per il solo triennio 2024-2026, risulta pari a € 7.500.000,00

### **7.3.1. CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE E FINANZA DI PROGETTO**

Riferendoci al nostro Ente detta voce per il solo triennio 2024-2026 risulta pari a € 7.500.000,00, mentre ulteriori € 12.059.015,00 sono stati programmati per gli anni successivi, in seno all'appalto di concessione dell'intervento denominato "Affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del comune di Cerda, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione, ai sensi degli artt.198 d.lgs 36/2023 ex art.179 comma 3, e art. 198 d.lgs 36/2023 ex art. 183, comma 15, del D.lgs, n,50 del 2016 e ss.mm.ii."

### **7.3.2.SPONSORIZZAZIONE**

Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari a € 0,00.

### **7.3.3.SOCIETÀ PARTECIPATE O DI SCOPO**

Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari a € 0,00.

### **7.3.4.LOCAZIONE FINANZIARIA**

Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari a € 0,00.

### **7.3.5.ALTRO**

Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari a € 0,00.

## **7.4. STANZIAMENTI DI BILANCIO**

Si tratta di una soluzione resi duale di acquisizione di risorse per il finanziamento delle Opere pubbliche. Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari a € 0,00.

## **7.5. RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI**

Si tratta di entrate ottenute dall'alienazione di beni immobili ai sensi dell'art. 202 del d.lg. 36/2023, ex art.191 d.lgs. 50/2016, nonché quelle acquisibili ai sensi della normativa vigente. L'importo complessivo risultante in detta voce trova, come già detto, analitica specificazione nella sezione C della stessa scheda.

Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari a € 0,00

## **7.6. FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N. 310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N. 403**

Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari a € 0,00.

## **7.7. ALTRE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE NON COMPRESSE NEI PRECEDENTI CASI**

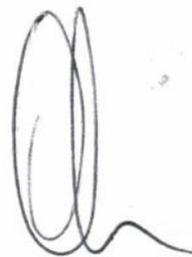
Si tratta di una soluzione residuale introdotta in modo generico da parte del legislatore. Riferendoci agli Enti locali essa viene a ricomprendere rientri da economie sugli stanziamenti non vincolati, e riepiloga i finanziamenti provenienti da fonti diverse da quelle in precedenza indicati.

Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari a € 0,00.

## **8. VARIAZIONI APPOPORTATE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE**

## **PUBBLICHE ED ALL'ELENCO ANNUALE**

Trattasi di primo aggiornamento ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 36/2023 per il triennio 2024/2026 e per l'annualità 2025-2026.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'a' or 'o' shape followed by a short horizontal line.

**9. ELENCO RIASSUNTIVO DELLE OPERE RICOMPRESSE NEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026 – AGGIORNAMENTO LUGLIO 2024**

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026**

Annualità	Descrizione dell'intervento	Importo del progetto triennio 2024-2026	Importo del progetto per anni successivi
Anno		valore in euro	valore in euro
2026	Illuminazione pubblica efficientamento energetico	947.581,00	0,00
2026	Realizzazione dei percorsi di collegamento della riserva naturale di bosco Favara e Granza	310.000,00	0,00
2026	Metanizzazione territorio comunale	3.500.000,00	0,00
2026	Esecuzione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dell'asilo in c.da Zingara	198.000,00	0,00
2025	Manutenzione straordinaria con adeguamento sismico della scuola materna di via Kennedy	940.000,00	0,00
2025	Rigenerazione urbana del quartiere ecce homo – capo	600.000,00	0,00
2024	Affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del comune di Cerda, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione, ai sensi degli artt.179 comma 3, e 183, comma 15, del D.lgs, n,50 del 2016 e ss.mm.ii.	4.000.000,00	12.059.015,00
2026	Adeguamento funzionale e messa in sicurezza sala polivalente, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda	250.000,00	0,00
2026	Adeguamento funzionale e messa in sicurezza spazi esterni sportivi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda	250.000,00	0,00
2025	Completamento Centro Comunale di Raccolta di Cerda	186.767,41	0,00
2026	Manutenzione straordinaria della Casa Comunale	1.410.800,00	0,00
2025	Manutenzione straordinaria della strada di collegamento c.da San Nicola/Burgitabus – SS 113 – 1 stralcio	1 643 800,00	0,00
2026	Manutenzione straordinaria della strada di collegamento c.da San Nicola/Burgitabus – SS 113 – 2 stralcio	1 506 200,00	0,00
2025	Manutenzione straordinaria della strada intercomunale tra la s.s.120 etna e madonie con contrada Malluta-Catalfamo – 1 stralcio	1 601 304,00	0,00
2026	Manutenzione straordinaria della strada intercomunale tra la s.s.120 etna e madonie con contrada Malluta-Catalfamo - 2 stralcio	2 398 696,00	0,00
2026	Riqualificazione urbana area degradata compresa tra ingresso nord del centro urbano e via Gen. Cascino	1.200.000,00	0,00
2026	Riqualificazione urbana area urbana tra la villa comunale e la zona antistante il cimitero	1.820.000,00	0,00
2026	Manutenzione straordinaria immobile confiscato sito in c.da Zingara per adibirlo ad archivio comunale	340.000,00	0,00

2026	Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale confiscato sito in via Vittorio Emanuele, Cerda	220.000,00	0,00
2025	Casa di comunità per anziani sita in Cda Vallatrice	2.000.000,00	0,00
2026	Riqualificazione urbana di piazza La Mantia e aree limitrofe - 1 stralcio di completamento	1.200.000,00	0,00
2026	Riqualificazione urbana di piazza La Mantia e aree limitrofe - 2 stralcio di completamento	800.000,00	0,00
2026	Manutenzione strada di collegamento tra incrocio via Genovese/C.da Malluta - via Kennedy e la via Kenedy-C.da Gencheria/Vallatrice centro diurno anziani	1.764.000,00	0,00
2025	Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna - Spogliatoi, servizi igienici, campi da gioco e opere connesse	1.800.000,00	0,00
2025	Sistemazione idraulica del torrente Mastro di Casa, con messa in sicurezza del tratto dalla SS.120 verso valle	550.000,00	0,00
2026	Sistemazione idraulica del torrente Baglio, in Cerda con messa in sicurezza del tratto dalla Via Vivirito verso valle	1.150.000,00	0,00
		<b>32.587.148,41</b>	<b>12.059.015,00</b>

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026**

Annualità	Descrizione dell'intervento	Importo del progetto triennio 2024-2026	Importo del progetto per anni successivi
Anno		valore in euro	valore in euro
2026	Illuminazione pubblica efficientamento energetico	947.581,00	0,00
2026	Realizzazione dei percorsi di collegamento della riserva naturale di bosco Favara e Granza	310.000,00	0,00
2026	Metanizzazione territorio comunale	3.500.000,00	0,00
2026	Esecuzione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dell'asilo in c.da Zingara	198.000,00	0,00
2025	Manutenzione straordinaria con adeguamento sismico della scuola materna di via Kennedy	940.000,00	0,00
2025	Rigenerazione urbana del quartiere ecce homo - capo	600.000,00	0,00
2024	Affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del comune di Cerda, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione, ai sensi degli artt.179 comma 3, e 183, comma 15, del D.lgs, n,50 del 2016 e ss.mm.ii.	4.000.000,00	12.059.015,00
2026	Adeguamento funzionale e messa in sicurezza sala polivalente, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda	250.000,00	0,00
2026	Adeguamento funzionale e messa in sicurezza spazi esterni sportivi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda	250.000,00	0,00
2025	Completamento Centro Comunale di Raccolta di Cerda	186.767,41	0,00
2026	Manutenzione straordinaria della Casa Comunale	1.410.800,00	0,00
2026	Manutenzione straordinaria della strada di collegamento c.da San Nicola/Burgitabus - SS 113 - 1 stralcio	1.643.800,00	0,00
2026	Manutenzione straordinaria della strada di collegamento c.da San Nicola/Burgitabus - SS 113 - 2 stralcio	1.506.200,00	0,00
2025	Manutenzione straordinaria della strada intercomunale tra la s.s.120 etna e madonie con contrada Malluta-Catalfamo - 1 stralcio	1.601.304,00	0,00
2026	Manutenzione straordinaria della strada intercomunale tra la s.s.120 etna e madonie con contrada Malluta-Catalfamo - 2 stralcio	2.398.696,00	0,00
2026	Riqualificazione urbana area degradata compresa tra ingresso nord del centro urbano e via Gen. Cascino	1.200.000,00	0,00
2026	Riqualificazione urbana area urbana tra la villa comunale e la zona antistante il cimitero	1.820.000,00	0,00
2026	Manutenzione straordinaria immobile confiscato sito in c.da Zingara per adibirlo ad archivio ccomunale	340.000,00	0,00
2026	Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale confiscato sito in via Vittorio Emanuele, Cerda	220.000,00	0,00
2025	Casa di comunità per anziani sita in Cda Vallatrice	2.000.000,00	0,00

2026	Riqualificazione urbana di piazza La Mantia e aree limitrofe - 1 stralcio di completamento	1.200.000,00	0,00
2026	Riqualificazione urbana di piazza La Mantia e aree limitrofe - 2 stralcio di completamento	800.000,00	0,00
2026	Manutenzione strada di collegamento tra incrocio via Genovese/C.da Malluta - via Kennedy e la via Kenedy-C.da Gencheria/Vallatrice centro diurno anziani	1.764.000,00	0,00
2025	Recupero e messa in sicurezza del polo sportivo sito in c.da Mastro di Casa/Canna - Spogliatoi, servizi igienici, campi da gioco e opere connesse	1.800.000,00	0,00
2025	Sistemazione idraulica del torrente Mastro di Casa, con messa in sicurezza del tratto dalla SS.120 verso valle	550.000,00	0,00
2026	Sistemazione idraulica del torrente Baglio, in Cerda con messa in sicurezza del tratto dalla Via Vivirito verso valle	1.150.000,00	0,00
		<b>32.587.148,41</b>	<b>12.059.015,00</b>

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CERDA (PA)

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute													
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	importo complessivo dell'intervento (2)	importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 4/2013	Posizione
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	
J918900000000002	Lavori di costruzione della strada da collegamento tra la SS.120 e la SP. Cerda Alta (circonvallazione esterna <b>centro abitato</b> )	d	b		8.006.631,30		6.370.909,54		12,76	a	si	b	
J418870000000002	Lavori di realizzazione della strada intercomunale Cerda - Collesano con attraversamento del fiume Inera settentrionale in c.da <b>Gisiano</b>	d	b		1.314.728,87		864.302,34		30,92	a	si	b	
J948000000430006	Lavori costruzione di una scuola media di 15 aule	d	b		1.704.307,77		4.416.768,00		16,1	a	no	b	

Il referent  
RESPONSAB  
Geom. G.

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CERDA (PA)

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016

Codice univoco Immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			localizzazio ne - CODICE NUTS	Trasferime nto immobile a titolo di corrispettiv o ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	immobili disponibili e	già incluso in programma di dismission e di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilit à se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussiste nza dell'interes se	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	<b>somma</b>
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma  
RESPONSABILE DEL III SETTORE  
Geom. Giuseppe Chiappone



ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CERDA (PA)

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	9.321.871,41	15.765.277,00	25.087.148,41
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	500.000,00	1.500.000,00	5.500.000,00	7.500.000,00
stanziamenti di bilancio				
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia				
<b>Totale</b>	500.000,00	10.821.871,41	21.265.277,00	<b>32.587.148,41</b>

Il referente del programma  
 RESPONSABILE DEL III SETTORE  
 Geom. Giuseppe Chiappone

ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CERDA (PA)

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o modificato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
L06621360825202100002	J65121000000005	Affidamento in concessione della gestione dei servizi camlerali del Comune di Cerda, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di urbanizzazione al sensi degli artt 179 comma 3, e 183, comma 15, del D.lgs. n.50 del 2016 e ss. mm. ii.	Geom. Giuseppe Chiappone	500.000,00	16.059.015,00	MS	1	si	si	2			

Il presente documento è in possesso  
RESISTENZA AL SESTO SETTORE  
Geom. Giuseppe Chiappone

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CERDA (PA)**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma  
RESPONSABILE DELL'III SETTORE  
Geom. Giuseppe Chiappone

(1) breve descrizione dei motivi