



Immediata esecutività art. 12, comma 2 L.R. 44/91
Il Segretario Comunale

COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

94 N. del Registro **Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (Linee guida del Mims-art. 48 c. 7 D.L. 77/2021 ss.mm.ii.) dell'intervento: "Asio nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy Comune di Cerda per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido". CUP: J93C24000760006**

Anno 2024

L'anno duemilaventiquattro addi VENTI alle ore 17,15 del mese di GIUGNO nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	P	
2	MENDOLA Andrea Pio	Assessore	P	
3	DIONISI Maria Elena	Assessore		A
4	AMODEO Giuseppe	Vice Sindaco	P	
5	DI PASQUALE Giuseppe	Assessore	P	

TOTALE PRESENTI N. 4

TOTALE ASSENTI N. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale Dott. Valerio Saetta, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Addi 22/06/2024

Il Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addi 22 OTT. 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario



OGGETTO: Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (Linee guida del Mims – art. 48 c.7 D.L. 77/2021 ss.mm.ii.) dell'intervento: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido"
CUP: J93C24000760006

PREMESSO:

Che l'edificio scolastico in oggetto necessita di interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza;

Che con Decreto n. 79 del 30-04-2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministero dell'Economie e delle Finanze, sono state accertate le economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e sono stati individuati, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Che il Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione per il PNRR ha emanato l'avviso pubblico del 15-05-2024, per per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Che l'avviso di cui al paragrafo precedente prevede: "Possono partecipare alla presente selezione pubblica di adesione al finanziamento tutti i comuni inseriti negli allegati 3 e 4 al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79, che sono stati individuati e graduati sulla base dei seguenti criteri:

- a) popolazione residente e popolazione nella fascia di età 0-2 anni di almeno 60 bambini, secondo i dati ISTAT 2021;
- b) copertura del servizio nella fascia di età 0-2 anni inferiore al 33%, secondo il dato ISTAT 2021 e tenuto conto anche dei nuovi posti già autorizzati e in fase di realizzazione nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR."

Che il Comune di Cerda risultava inserito nell'allegato 4 del suddetto avviso pubblico, con numero posti da attivare 28 ed importo limite del finanziamento concedibile pari a 674.000,00;

Che il Comune di Cerda ha pertanto presentato adesione alla procedura di finanziamento, confermando il finanziamento concesso, per l'intervento denominato: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" - CUP: J93C24000760006;

Che il 13-06-2024 il M.I.M. ha pubblicato le graduatorie del bando per il nuovo Piano Asili Nido 2024, previsto dell'avviso pubblico MIM del 15 maggio 2024 – n. 68047 in attuazione del Decreto interministeriale n. 79 del 30 aprile 2024, nelle quali il Comune di Cerda risulta assegnatario del finanziamento per l'intervento denominato: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" - CUP: J93C24000760006;

Che dalle graduatorie pubblicate dal MIM il Comune di Cerda risulta assegnatario del finanziamento dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 674.000,00, erroneamente indicato in fase di domanda di adesione, stante che il bando pubblico all'art. 5 prevede un costo parametrico massimo di € 20.000,00/nuovo posto, per interventi di riconversione di edifici esistenti, considerati i nuovi posti da attivare (28) indicati come riferimento per il calcolo dell'importo limite del finanziamento, per evitare la successiva riduzione o revoca del contributo in danno all'Ente, l'importo del finanziamento è da intendersi pari a 560.000,00 (n. 28 posti x € 20.000/posto);

Che in data 28/08/2024 il Sindaco del Comune di Cerda ha sottoscritto l'accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori con il M.I.M., nel quale il Comune di Cerda è indicato quale soggetto attuare;

Che come previsto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 occorre applicare le disposizioni di cui al D.L 77/2021 ss.mm.ii., nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC;

Che dovendo aggiudicare l'appalto entro il 31-10-2024 è intendimento procedere con l'appalto integrato, come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 ss.mm.ii., sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto secondo le Linee guida del Mims ai sensi dell'art. 48 c.7 D.L 77/2021 ss.mm.ii.;

Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) de quo è stato redatto dal funzionario tecnico dell'UTC Geom. Salvatore Minneci Spalla, secondo le Linee guida del Mims ai sensi dell'art. 48 c.7 D.L 77/2021 ss.mm.ii.;

Che il P.F.T.E. de quo risulta redatto utilizzando il Prezzario della Regione Siciliana per i lavori pubblici anno 2024, adottato con D.A. n. 02/Gab del 17-01-2024 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità, ed analisi dei prezzi condotte secondo i prezzi di mercato per le voci di prezzo non contenute nel predetto prezzario;

Che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 560.000,00 distinte secondo il seguente quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO per Appalto Integrato

A	LAVORI e SERVIZI a base d'appalto integrato		
A.1	Lavori a misura (inclusi costi della sicurezza)		€ 418.359,19
A.1.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1.1/A.1.2)	4,598%	€ 18.391,66
A.1.2	Importo dei lavori esclusi costi della sicurezza (A.1--A.1.1)		€ 399.967,53
A.1.3	Importo della manodopera escluso dal ribasso	20,338%	€ 85.087,70
A.1.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso (A.1-A.1.1-A.1.3)		€ 314.879,83
A.2	Progettazione definitiva/esecutiva		€ 30.922,73
A.2.1	Compensi per attività professionale di progettazione esclusi dal ribasso		€ 24.738,08
A.2.2	Spese ed oneri accessori soggetti a ribasso		€ 6.184,65
	Totale lavori e servizi a base d'appalto		€ 449.281,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii. su lavori	1,60%	€ 6.693,75
B.2	Versamenti ANAC per gara d'appalto		€ 250,00
B.3	Prove di collaudo		
B.3.1	Prove sui materiali di collaudo		€ 1.000,00
B.3.2	Iva su prove sui materiali di collaudo	22,00%	€ 220,00
B.3	Conferimento a discarica		
B.4.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti		€ 4.000,00
B.4.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00%	€ 880,00
B.5	Competenze tecniche a professionisti esterni		
B.5.1	Direzione dei lavori, mis. e cont., cert.reg.esecuzione (inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%)	=29984,96+1199,40+6860,56	€ 38.044,92
B.5.2	Collaudo statico (inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%)	=3270,56-130,82+748,30	€ 4.149,69
B.6	Spese per approvazione progetto		€ 500,00
B.7	Spese per pubblicità intervento (inclusa IVA)		€ 500,00

B.8	Spese per allacciamenti, aumenti di potenza elettrica (inclusa IVA)	€	2.500,00
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti		
B.9.1	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€	3.037,10
B.9.2	Iva su imprevisti	10,00% €	303,71
B.10	Iva su appalto integrato		
B.10.1	Iva su lavori	10,00% €	41.835,92
B.10.2	Iva su progettazione	22,00% €	6.803,00
Totale Somme a disposizione		€	110.718,08
TOTALE DEL PROGETTO A+B		€	560.000,00

CONSIDERATO

Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto secondo Linee guida del Mims – art. 48 c.7 D.L. 77/2021 ss.mm.ii., dovendo procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e dei lavori, ai sensi dell'art. 48 c.5 del D.L. 77/2021 ss.mm.ii.;

Che in data 22-10-2024 il sottoscritto ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione, con esito favorevole, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Che in data 22-10-2024 il sottoscritto ha validato il progetto de quo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

VISTO il D.L. 77/2021 ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs 36/2023;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18.12.2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri in ordine alle regolarità tecnico amministrativa e contabile, espressi ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 267/2000;

Per quanto sopra:

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate

Prendere atto ed approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto secondo le Linee guida del Mims – art. 48 c.7 D.L. 77/2021 ss.mm.ii., dell'intervento: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" - CUP: J93C24000760006, con importo complessivo di € 560.000,00, di cui € 449.281,92 per l'appalto integrato ed € 110.718,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico sopra riportato;

Dare atto che il progetto è stato verificato in data 22-10-2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, e validato ai sensi del medesimo articolo di legge in pari data, dal R.U.P.

Dare atto che l'opera è interamente finanziata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, a valere sul PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, giusto accordo di concessione, sottoscritto dal Sindaco in data 28-08-2024;

Dare mandato, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di rispettare il termine del 31-10-2024 per l'affidamento dei lavori.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Salvatore Minneci Spalla



Il Responsabile del III Settore
Geom. Giuseppe Cristoforo

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la relativa proposta deliberativa e preso visione del progetto allegato;

Ritenuta la stessa conforme agli obiettivi prefissati da questa Amministrazione;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri di competenza espressi in merito:

DELIBERA

Prendere atto ed approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto secondo le Linee guida del Mims – art. 48 c.7 D.L. 77/2021 ss.mm.ii., dell'intervento: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" - CUP: J93C24000760006, con importo complessivo di € 560.000,00, di cui € 449.281,92 per l'appalto integrato ed € 110.718,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico sopra riportato;

Dare atto che il progetto è stato verificato in data 22-10-2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, e validato ai sensi del medesimo articolo di legge in pari data, dal R.U.P.

Dare atto che l'opera è interamente finanziata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, a valere sul PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, giusto accordo di concessione, sottoscritto dal Sindaco in data 28-08-2024;

Dare mandato, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.



COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

III° Settore

Lavori Pubblici – Pianificazione Territoriale – Manutenzione Servizi a Rete

Verbale di Verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (*Linee guida del Mims – art. 48 c.7 D.L. 77/2021 ss.mm.ii.*) dell'intervento: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido"

CUP: J93C24000760006

Importo del progetto € 560.000,00

VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

(Art. 42 D.Lgs 36/2023)

L'anno 2024 del giorno 22 del mese di ottobre, il sottoscritto Geom. Giuseppe Chiappone, R.U.P. dei lavori in oggetto, nominato in data 21-10-2024 con Determina n. 280 Reg.Uff. e n. 630 Reg. Gen., del Responsabile del Settore III tecnico, alla continua presenza del progettista Geom. Salvatore Minneci Spalla;

Premesso

- Che l'edificio scolastico in oggetto necessita di interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza;
- Che con Decreto n. 79 del 30-04-2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministero dell'Economie e delle Finanze, sono state accertate le economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e sono stati individuati, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- Che il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per il PNRR ha emanato l'avviso pubblico del 15-05-2024, per per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

- Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- Che l'avviso di cui al paragrafo precedente prevede: "Possono partecipare alla presente selezione pubblica di adesione al finanziamento tutti i comuni inseriti negli allegati 3 e 4 al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79, che sono stati individuati e graduati sulla base dei seguenti criteri:
 - a) popolazione residente e popolazione nella fascia di età 0-2 anni di almeno 60 bambini, secondo i dati ISTAT 2021;
 - b) copertura del servizio nella fascia di età 0-2 anni inferiore al 33%, secondo il dato ISTAT 2021 e tenuto conto anche dei nuovi posti già autorizzati e in fase di realizzazione nell'ambito della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 del PNRR."
- Che il Comune di Cerda risultava inserito nell'allegato 4 del succitato avviso pubblico, con numero posti da attivare 28 ed importo limite del finanziamento concedibile pari a 674.000,00;
- Che il Comune di Cerda ha pertanto presentato adesione alla procedura di finanziamento, confermando il finanziamento concesso, per l'intervento denominato: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" - CUP: J93C24000760006;
- Che il 13-06-2024 il M.I.M. ha pubblicato le graduatorie del bando per il nuovo Piano Asili Nido 2024, previsto dell'avviso pubblico MIM del 15 maggio 2024 - n. 68047 in attuazione del Decreto interministeriale n. 79 del 30 aprile 2024, nelle quali il Comune di Cerda risulta assegnatario del finanziamento per l'intervento denominato: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" - CUP: J93C24000760006;
- Che dalle graduatorie pubblicate dal MIM il Comune di Cerda risulta assegnatario del finanziamento dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 674.000,00, erroneamente indicato in fase di domanda di adesione, stante che il bando pubblico all'art. 5 prevede un costo parametrico massimo di € 20.000,00/nuovo posto, per interventi di riconversione di edifici esistenti, considerati i nuovi posti da attivare (28) indicati come riferimento per il calcolo dell'importo limite del finanziamento, per evitare la successiva riduzione o revoca del contributo in danno all'Ente, l'importo del finanziamento è da intendersi pari a 560.000,00 (n. 28 posti x € 20.000/posto);
- Che in data 28/08/2024 il Sindaco del Comune di Cerda ha sottoscritto l'accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori con il M.I.M., nel quale il Comune di Cerda è indicato quale soggetto attuare;
- Che come previsto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 occorre applicare le disposizioni di cui al D.L 77/2021 ss.mm.ii., nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC;
- Che dovendo aggiudicare l'appalto entro il 31-10-2024 è intendimento procedere con l'appalto integrato, come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 ss.mm.ii., sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto secondo le Linee guida del Mims ai sensi dell'art. 48 c.7 D.L 77/2021 ss.mm.ii.;
- Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) de quo è stato redatto dal funzionario tecnico dell'UTC Geom. Salvatore Minneci Spalla, secondo le Linee guida del Mims ai sensi dell'art. 48 c.7 D.L 77/2021 ss.mm.ii.;

- Che il P.F.T.E. de quo risulta redatto utilizzando il Prezzario della Regione Siciliana per i lavori pubblici anno 2024, adottato con D.A. n. 02/Gab del 17-01-2024 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità, ed analisi dei prezzi condotte secondo i prezzi di mercato per le voci di prezzo non contenute nel predetto prezzario;
- Che il P.F.T.E. de quo si compone dei seguenti elaborati progettuali:
 1. Relazione generale e tecnica
 2. Relazione di sostenibilità dell'opera
 3. Inquadramento cartografico
 4. Grafici stato di fatto
 5. Grafici di progetto
 6. Computo metrico estimativo
 7. Elenco prezzi unitari
 8. Quadro economico
 9. Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
 10. Cronoprogramma dell'intervento
 11. Piano di sicurezza e coordinamento
 - 11.1-Schede di sicurezza delle lavorazioni
 12. Layout del cantiere
 13. Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 14. Relazione preliminare sui C.A.M.
 15. Calcolo corrispettivi professionali per la progettazione
 16. Calcolo corrispettivi professionali per la DL e il Collaudo statico
- Che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 560.000,00 distinte secondo il seguente quadro economico sotto riportato:

**QUADRO ECONOMICO
per Appalto Integrato**

A	LAVORI e SERVIZI a base d'appalto integrato		
A.1	Lavori a misura (inclusi costi della sicurezza)	€	418.359,19
A.1.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1.1/A.1.2)	4,598% €	18.391,66
A.1.2	Importo dei lavori esclusi costi della sicurezza (A.1--A.1.1)	€	399.967,53
A.1.3	Importo della manodopera escluso dal ribasso	20,338% €	85.087,70
A.1.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso (A.1-A.1.1-A.1.3)	€	314.879,83
A.2	Progettazione definitiva/esecutiva	€	30.922,73
A.2.1	Compensi per attività professionale di progettazione esclusi dal ribasso	€	24.738,08
A.2.2	Spese ed oneri accessori soggetti a ribasso	€	6.184,65
	Totale lavori e servizi a base d'appalto	€	449.281,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii. su lavori	1,60% €	6.693,75
B.2	Versamenti ANAC per gara d'appalto	€	250,00
B.3	Provedi collaudo		
B.3.1	Prove sui materiali di collaudo	€	1.000,00
B.3.2	Iva su prove sui materiali di collaudo	22,00% €	220,00
B.3	Confèrimento a discarica		

B.4.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti		€	4.000,00
B.4.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00%	€	880,00
B.5	Competenze tecniche a professionisti esterni			
B.5.1	Direzione dei lavori, mis. e cont., cert.reg.esecuzione (inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%)	=29984,96+1199,40+6860,56	€	38.044,92
B.5.2	Collaudo statico (inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%)	=3270,56+130,82+748,30	€	4.149,69
B.6	Spese per approvazione progetto		€	500,00
B.7	Spese per pubblicità intervento (inclusa IVA)		€	500,00
B.8	Spese per allacciamenti, aumenti di potenza elettrica (inclusa IVA)		€	2.500,00
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti			
B.9.1	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A		€	3.037,10
B.9.2	Iva su imprevisti	10,00%	€	303,71
B.10	Iva su appalto integrato			
B.10.1	Iva su lavori	10,00%	€	41.835,92
B.10.2	Iva su progettazione	22,00%	€	6.803,00
Totale Somme a disposizione			€	110.718,08
TOTALE DEL PROGETTO A+B			€	560.000,00

Visto il D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii per quanto applicabile a seguito dell'intervenuto D.Lgs 36/2023;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto il D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 12/2011 ss.mm.ii.;

Considerato altresì che ricorrono le condizioni di cui all'art. 34 comma 2 lett. d) dell'allegato I.7 al D.Lgs 36/2023, per cui la verifica è effettuata dal R.U.P.

Si procede alla verifica del progetto in oggetto, in presenza ed in contraddittorio con il progettista incaricato.

Il progetto esecutivo redatto risulta conforme alla normativa vigente applicabile in materia.

La verifica è condotta sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

La verifica degli elaborati progettuali, in merito ai succitati aspetti del controllo, e per quanto attinente al progetto redatto, è condotta eseguendo le verifiche di cui all'art. 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs 36/2023, al fine di accertare:

- a) affidabilità:

- applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza e adeguatezza:

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 2.1) inserimento ambientale;
 - 2.2) impatto ambientale;
 - 2.3) funzionalità e fruibilità;
 - 2.4) stabilità delle strutture;
 - 2.5) topografia e fotogrammetria;
 - 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
 - 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - 2.9) sicurezza antincendio;
 - 2.10) inquinamento;
 - 2.11) durabilità e manutenibilità;

2.12) coerenza dei tempi e dei costi;

2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

Si procede inoltre alla verifica della congruità dei prezzi utilizzati nel computo metrico estimativo desunti:

- dal Prezzario unico per i lavori pubblici anno 2024 della Regione Siciliana, adottato con D.A. n. 2/Gab del 17-01-2024, dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità, per le voci di prezzo in esso contenute;
- da analisi, condotte secondo i prezzi di mercato per le voci di prezzo non contenute nel predetto prezzario.

Rapporto conclusivo della verifica

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Chiappone, R.U.P. dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, per quanto di competenza, in relazione al P.F.T.E. in oggetto;

Effettuate le prescritte verifiche sulla documentazione progettuale;

Tenuto conto ed accertato che sul P.F.T.E. de quo, per tipologia di intervento, per i vincoli presenti e per caratteristiche del livello progettuale, non occorre acquisire pareri di sorta;

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche richieste dalla committenza al progettista e quanto dallo stesso prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di competenza, è stato riscontrato un adeguato livello di progettazione, pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 36/2023.

Si ritiene di concludere l'attività di verifica con parere **POSITIVO**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Progettista

Geom. Salvatore Minneci Spalla

Il Responsabile Unico Del Progetto

Geom. Giuseppe Chiappone



COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

III° Settore

Lavori Pubblici – Pianificazione Territoriale – Manutenzione Servizi a Rete

OGGETTO: Validazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (Linee guida del Mims – art. 48 c.7 D.L. 77/2021 ss.mm.ii.) dell'intervento: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido"

CUP: J93C24000760006

Importo del progetto € 560.000,00

L'anno 2024 del giorno 22 del mese di ottobre, il sottoscritto Geom. Giuseppe Chiappone, R.U.P. dei lavori in oggetto, nominato in data 21-10-2024 con Determina n. 280 Reg.Uff. e n. 630 Reg. Gen., del Responsabile del Settore III tecnico;

Premesso

- Che l'edificio scolastico in oggetto necessita di interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza;
- Che con Decreto n. 79 del 30-04-2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministero dell'Economie e delle Finanze, sono state accertate le economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e sono stati individuati, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- Che il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per il PNRR ha emanato l'avviso pubblico del 15-05-2024, per per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- Che l'avviso di cui al paragrafo precedente prevede: "Possono partecipare alla presente selezione pubblica di adesione al finanziamento tutti i comuni inseriti negli allegati 3 e 4 al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79, che sono stati individuati e graduati sulla base dei seguenti criteri:

- a) popolazione residente e popolazione nella fascia di età 0-2 anni di almeno 60 bambini, secondo i dati ISTAT 2021;
- b) copertura del servizio nella fascia di età 0-2 anni inferiore al 33%, secondo il dato ISTAT 2021 e tenuto conto anche dei nuovi posti già autorizzati e in fase di realizzazione nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR.”
- Che il Comune di Cerda risultava inserito nell'allegato 4 del succitato avviso pubblico, con numero posti da attivare 28 ed importo limite del finanziamento concedibile pari a 674.000,00;
 - Che il Comune di Cerda ha pertanto presentato adesione alla procedura di finanziamento, confermando il finanziamento concesso, per l'intervento denominato: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" - CUP: J93C24000760006;
 - Che il 13-06-2024 il M.I.M. ha pubblicato le graduatorie del bando per il nuovo Piano Asili Nido 2024, previsto dell'avviso pubblico MIM del 15 maggio 2024 - n. 68047 in attuazione del Decreto interministeriale n. 79 del 30 aprile 2024, nelle quali il Comune di Cerda risulta assegnatario del finanziamento per l'intervento denominato: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido"- CUP: J93C24000760006;
 - Che dalle graduatorie pubblicate dal MIM il Comune di Cerda risulta assegnatario del finanziamento dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 674.000,00, erroneamente indicato in fase di domanda di adesione, stante che il bando pubblico all'art. 5 prevede un costo parametrico massimo di € 20.000,00/nuovo posto, per interventi di riconversione di edifici esistenti, considerati i nuovi posti da attivare (28) indicati come riferimento per il calcolo dell'importo limite del finanziamento, per evitare la successiva riduzione o revoca del contributo in danno all'Ente, l'importo del finanziamento è da intendersi pari a 560.000,00 (n. 28 posti x € 20.000/posto);
 - Che in data 28/08/2024 il Sindaco del Comune di Cerda ha sottoscritto l'accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori con il M.I.M., nel quale il Comune di Cerda è indicato quale soggetto attuare;
 - Che come previsto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 occorre applicare le disposizioni di cui al D.L 77/2021 ss.mm.ii., nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC;
 - Che dovendo aggiudicare l'appalto entro il 31-10-2024 è intendimento procedere con l'appalto integrato, come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 ss.mm.ii., sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto secondo le Linee guida del Mims ai sensi dell'art. 48 c.7 D.L 77/2021 ss.mm.ii.;
 - Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) de quo è stato redatto dal funzionario tecnico dell'UTC Geom. Salvatore Minneci Spalla, secondo le Linee guida del Mims ai sensi dell'art. 48 c.7 D.L 77/2021 ss.mm.ii.;
 - Che il P.F.T.E. de quo risulta redatto utilizzando il Prezzario della Regione Siciliana per i lavori pubblici anno 2024, adottato con D.A. n. 02/Gab del 17-01-2024 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità, ed analisi dei prezzi condotte secondo i prezzi di mercato per le voci di prezzo non contenute nel predetto prezzario;
 - Che il P.F.T.E. de quo si compone dei seguenti elaborati progettuali:
 1. Relazione generale e tecnica

2. Relazione di sostenibilità dell'opera
 3. Inquadramento cartografico
 4. Grafici stato di fatto
 5. Grafici di progetto
 6. Computo metrico estimativo
 7. Elenco prezzi unitari
 8. Quadro economico
 9. Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
 10. Cronoprogramma dell'intervento
 11. Piano di sicurezza e coordinamento
 - 11.1-Schede di sicurezza delle lavorazioni
 12. Layout del cantiere
 13. Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 14. Relazione preliminare sui C.A.M.
 15. Calcolo corrispettivi professionali per la progettazione
 16. Calcolo corrispettivi professionali per la DL e il Collaudo statico
- Che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 560.000,00 distinte secondo il seguente quadro economico sotto riportato:

**QUADRO ECONOMICO
per Appalto Integrato**

A	LAVORI e SERVIZI a base d'appalto integrato		
A.1	Lavori a misura (inclusi costi della sicurezza)		€ 418.359,19
A.1.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1.1/A.1.2)	4,598%	€ 18.391,66
A.1.2	Importo dei lavori esclusi costi della sicurezza (A.1--A.1.1)		€ 399.967,53
A.1.3	Importo della manodopera escluso dal ribasso	20,338%	€ 85.087,70
A.1.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso (A.1-A.1.1-A.1.3)		€ 314.879,83
A.2	Progettazione definitiva/esecutiva		€ 30.922,73
A.2.1	Compensi per attività professionale di progettazione esclusi dal ribasso		€ 24.738,08
A.2.2	Spese ed oneri accessori soggetti a ribasso		€ 6.184,65
	Totale lavori e servizi a base d'appalto		€ 449.281,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii. su lavori	1,60%	€ 6.693,75
B.2	Versamenti ANAC per gara d'appalto		€ 250,00
B.3	Provedi collaudo		
B.3.1	Prove sui materiali di collaudo		€ 1.000,00
B.3.2	Iva su prove sui materiali di collaudo	22,00%	€ 220,00
B.3	Conferimento a discarica		
B.4.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti		€ 4.000,00
B.4.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00%	€ 880,00
B.5	Competenze tecniche a professionisti esterni		
B.5.1	Direzione dei lavori, mis. e cont., cert.reg.esecuzione (inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%)	=29984,96+1199,40+6860,56	€ 38.044,92
B.5.2	Collaudo statico (inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%)	=3270,56+130,82+748,30	€ 4.149,69
B.6	Spese per approvazione progetto		€ 500,00

B.7	Spese per pubblicità intervento (inclusa IVA)	€	500,00
B.8	Spese per allacciamenti, aumenti di potenza elettrica (inclusa IVA)	€	2.500,00
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti		
B.9.1	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€	3.037,10
B.9.2	Iva su imprevisti	10,00% €	303,71
B.10	Iva su appalto integrato		
B.10. 1	Iva su lavori	10,00% €	41.835,92
B.10. 2	Iva su progettazione	22,00% €	6.803,00
Totale Somme a disposizione		€	110.718,08
TOTALE DEL PROGETTO A+B		€	560.000,00

Tenuto conto

Che in data 22-10-2024 il sottoscritto ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione, con esito favorevole, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Che è stata verificata la congruità dei prezzi utilizzati nel computo metrico estimativo desunti:

- dal Prezzario unico per i lavori pubblici anno 2024 della Regione Siciliana, adottato con D.A. n. 2/Gab del 17-01-2024, dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità, per le voci di prezzo in esso contenute;
- da analisi, condotte secondo i prezzi di mercato per le voci di prezzo non contenute nel predetto prezzario.

Che sul P.F.T.E. de quo, per tipologia di intervento, per i vincoli presenti e per caratteristiche del livello progettuale, non occorre acquisire pareri di sorta;

Visto il D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, per quanto applicabile a seguito dell'intervenuto D.Lgs 36/2023;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto il D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. per quanto ancora applicabile;

Vista la L.R. n. 12/2011 ss.mm.ii;

Visto il vigente Statuto Comunale;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto secondo le Linee guida del Mims - art. 48 c.7 D.L 77/2021 ss.mm.ii., dell'intervento: "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido"

CUP: J93C24000760006

Importo del progetto € 560.000,00

IL RUP e RESPONSABILE DEL III SETTORE

Geom. Giuseppe Chiappone



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Geraci Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to **MENDOLA ANDREA M.P.**

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Comunale
f.to **Dott. Valerio Saetta**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li **23 OTT. 2024**

Visto: **IL SINDACO**

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Comunale
Dott. Valerio Saetta

Affissa all'Albo Pretorio il _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Defissa all'Albo Pretorio il _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **23 OTT. 2024**

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.

È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li **23 OTT. 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to..... **Il Segretario Comunale**
Dott. Valerio Saetta