



COMUNE DI CERDA

Città metropolitana di Palermo

PROGETTO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN CONTRADA VALLATRICE DA RICONVERTIRE A CENTRO SOCIO-EDUCATIVO

CUP: J94H24000150002

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI CONTENUTI NELLA PRESENTE TAVOLA:

- | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | <input type="checkbox"/> ELENCO PREZZI |
| <input type="checkbox"/> PIANTA PIANO TERRA | <input checked="" type="checkbox"/> ANALISI DEI PREZZI |
| <input type="checkbox"/> PIANTA PIANO SEMINTERRATO | <input type="checkbox"/> CAPITOLATO D'APPALTO |
| <input type="checkbox"/> PIANTA PIANO DELLE COPERTURE | <input type="checkbox"/> SCHEMA DI CONTRATTO |

PROGETTO

TAV. N°

9

STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CERDA

IL RUP
GEOM. SALVATORE MINNECI SPALLA

IL PROGETTISTA
ARCH. FILIPPO GRAZIANO

L'IMPRESA

Comune di Cerda

Provincia

Palermo

A N A L I S I P R E Z Z I

OGGETTO

Progetto esecutivo di adeguamento e ristrutturazione dell'edificio sito in Contrada Vallatrice da riconvertire a centro socio-educativo

COMMITTENTE

Comune di Cerda

IL PROGETTISTA

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		Operai-Trasporti-Noli						
1.001	RU24_M2	Operaio Specializzato	h	29,94			29,94	29,94
1.002	RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78			27,78	27,78
1.003	RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91			24,91	24,91
1.004	T1	Trasporti vari	h	80,00			80,00	80,00
1.005	AT24_N34	ESCAVATORE CINGOLATO - Kw 73 - Cv 100	h	85,20			85,20	85,20
1.006	AT24_N85	AUTOCARRO 4 ASSI 8x4 - Kw 353 - Cv 480	h	108,70			108,70	108,70
1.007	RU24_M1	Tecnico Specializzato	h	31,62			31,62	31,62

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		Materiali Elementari						
2.001	PR24_14M000	Tubazione rigida D20mm (Compresa incidenza pezzi speciali)	m	2,65			2,65	2,65
2.002	PR24_14M000	Scatola 503 da incasso	cad	0,54			0,54	0,54
2.003	PR24_14M001	Tubazione pieghevole D32mm	m	1,02			1,02	1,02
2.004	PR24_14M002	Scatola di derivazione a parete IP55 190x140x70	cad	12,36			12,36	12,36
2.005	MATOP4	Lamiera zincata 1,5 mm	m ²	28,50			28,50	28,50
2.006	MATOP5	Ferramenta varia, chiodi, staffe, viti,rivetti,ecc	acorpo	1,00			1,00	1,00
2.007	PR24_14M019	Centralino da parete IP55 con portella 24 moduli	cad	61,13			61,13	61,13
2.008	PR24_13M020	Tubazione in pol.A.D. PE100 PFA16-SDR11 DN32	m	2,09			2,09	2,09
2.009	PR24_13M085	Tubo per fognatura in pvc DN 160mm SN2	m	8,44			8,44	8,44
2.010	PR24_14M000	Cavo FS17 sez 1x1,5mm ²	m	0,22			0,22	0,22
2.011	PR24_14M013	Cavo FG16(o)M16 sez. 3x4mm ²	m	3,28			3,28	3,28
2.012	PR24_06M004	Sabbia lavata	m ³	20,46			20,46	20,46
2.013	INT1	Ruter	cad	30,00			30,00	30,00
2.014	INT2	Trasmittitore ricevitore (antenna)	cad	50,00			50,00	50,00
2.015	INT3	Cavo ethernet	m	0,60			0,60	0,60
2.016	VA1	Ferramenta e minuteria	cad	0,50			0,50	0,50
2.017	PR24_14M004	Cavo FS17 sez 1x2,5mm ²	m	0,37			0,37	0,37
2.018	PR24_14M004	Cavo FS17 sez 1x4,0mm ²	m	0,59			0,59	0,59
2.019	PR24_14M004	Cavo FS17 sez 1x6,0mm ²	m	0,88			0,88	0,88
2.020	PR24_14M001	Tubazione pieghevole D50mm	m	2,04			2,04	2,04
2.021	A1	Elettropompa 1,5 Hp	cad	380,00			380,00	380,00
2.022	A2	Pres control per elettropompa	cad	55,00			55,00	55,00
2.023	A3	Raccorderia varia e minuterie	cad	1,00			1,00	1,00
2.024	F1	Fossa imhoff prefabbricata in cemento D=2,24 H=3,50 ab 20	cad	500,00			500,00	600,00
2.025	F2	Fossa disperdente prefabbricata in cemento D=2,24 H=3,50	cad	450,00	67,50	51,75	569,25	569,25
2.026	R1	Rete metalliva plastificata altezza 2 mt. confilo del diametro di 2.2 mm e maglia 75x50	m	10,00			10,00	10,00
2.027	R2	Paletto metallico a T altezza 2,50 mt	cad	6,00			6,00	6,00
2.028	C1	Pompe di calore elettrica con inverter, per il riscaldamento, il condizionamento e produzione di acqua calda sanitaria, composta da un'unità esterna a espansione diretta e di un modulo idronico da	cad	2.000,00			2.000,00	2.000,00
2.029	C2	Ventilconvettore	cad	800,00			800,00	800,00
2.030	C3	Collegamenti idraulici, raccordi, valvole	acorpo	1,00			1,00	1,00
2.031	C4	Collegamento canali, griglie, sensori di temperatura	acorpo	1,00			1,00	1,00

I)		AP2					
Fornitura e messa in opera di scossaline in lamierino zincato, dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi							
	Operai						
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,15	14,08	3,7365	
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,15	15,70	4,167	
		Parziale			29,78	7,9035	
	Trasporti						
T1	Trasporti vari	h	80,00	0,1	30,12	8	
		Parziale			30,12	8,00	
	Materiali Elementari						
MATOP4	Lamiera zincata 1,5 mm	m ²	28,50	0,3	32,19	8,55	
MATOP5	Ferramenta varia, chiodi, staffe, viti	acorpo	1,00	2,1	7,91	2,1	
		Parziale			40,10	10,65	
TOTALE						26,5535	
Sommano Oneri Sicurezza 3 % su € 26,5535						0,80	
15% Spese Generali su € 27,35						4,103	
10% Utile Impresa su € 31,4565						3,1457	
PREZZO						34,6022	
Costo manodopera € 7,9035 incidenza 22,84%							
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m						34,60	

2) AP3		Riattivazione impianto elettrico esistente, consistente nella ispezione e riattivazione delle linee interne ed esterne al servizio dell'edificio, quali illuminazione interna ed esterna, impianti				
	Operai					
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	30	13,87	747,3
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	30	15,47	833,4
RU24_M1	Tecnico Specializzato	h	31,62	30	17,60	948,6
	Parziale				17,60	2.529,30
	Trasporti					
T1	Trasporti vari	h	80,00	1	1,49	80
	Parziale				1,49	80,00
	Noli					
AT24_N34	ESCAVATORE CINGOLATO - Kw 73 - Cv 100	h	85,20	10	15,82	852
	Parziale				15,82	852,00
	Materiali Elementari					
PR24_06M004	Sabbia lavata	m ³	20,46	Forfait		20,46
9						
PR24_14M000	Cavo FS17 sez 1x1,5mm2	m	0,22	575	2,35	126,5
1						
PR24_14M000	Tubazione rigida D20mm (Compresa	m	2,65	80	3,94	212
4						
PR24_14M000	Scatola 503 da incasso	cad	0,54	20	0,20	10,8
5						
PR24_14M001	Tubazione pieghevole D32mm	m	1,02	200	3,79	204
6						
PR24_14M001	Tubazione pieghevole D50mm	m	2,04	80	3,03	163,2
8						
PR24_14M002	Scatola di derivazione a parete IP55	cad	12,36	10	2,29	123,6
7						
PR24_14M004	Cavo FS17 sez 1x2,5mm2	m	0,37	428	2,94	158,36
5						
PR24_14M004	Cavo FS17 sez 1x4,0mm2	m	0,59	720	7,89	424,8
6						
PR24_14M004	Cavo FS17 sez 1x6,0mm2	m	0,88	100	1,63	88
7						
PR24_14M013	Cavo FG16(o)M16 sez. 3x4mm2	m	3,28	89	5,42	291,92
2						
PR24_14M019	Centralino da parete IP55 con portella	cad	61,13	2	2,27	122,26
4						
	Parziale				35,75	1.945,90
TOTALE						5.407,20
Sommano Oneri Sicurezza 2 % su € 5.407,20						108,14
15% Spese Generali su € 5.515,34						827,301
10% Utile Impresa su € 6.342,641						634,2641
PREZZO						6.976,9051
Costo manodopera € 2.529,30 incidenza 36,25%						
PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo						6.976,91

3) AP5		Fornitura e collocazione di grondaia in lamierino zincato dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi				
	Operai					
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,25	19,77	6,2275
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,28	24,68	7,7784
		Parziale			44,45	14,0059
	Trasporti					
T1	Trasporti vari	h	80,00	0,1	25,38	8
		Parziale			25,38	8,00
	Materiali Elementari					
MATOP4	Lamiera zincata 1,5 mm	m ²	28,50	0,26	23,51	7,41
MATOP5	Ferramenta varia, chiodi, staffe, viti	acorpo	1,00	2,1	6,66	2,1
		Parziale			30,17	9,51
TOTALE						31,5159
Sommano Oneri Sicurezza 3 % su € 31,5159						0,95
15% Spese Generali su € 32,47						4,8699
10% Utile Impresa su € 37,3358						3,7336
PREZZO						41,0694
Costo manodopera € 14,0059 incidenza 34,10%						
PREZZO DI APPLICAZIONE € /m						41,07

4) AP6		Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera zincata del diametro di 8 cm, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi				
	Operai					
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,15	11,59	3,7365
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	0,15	12,93	4,167
		Parziale			24,52	7,9035
	Trasporti					
T1	Trasporti vari	h	80,00	0,1	24,80	8
		Parziale			24,80	8,00
	Materiali Elementari					
MATOP4	Lamiera zincata 1,5 mm	m ²	28,50	0,5	44,17	14,25
MATOP5	Ferramenta varia, chiodi, staffe, viti	acorpo	1,00	2,1	6,51	2,1
		Parziale			50,68	16,35
TOTALE						32,2535
Sommano Oneri Sicurezza 3 % su € 32,2535						0,97
15% Spese Generali su € 33,22						4,9835
10% Utile Impresa su € 38,207						3,8207
PREZZO						42,0277
Costo manodopera € 7,9035 incidenza 18,80%						
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m						42,03

5) AP12		Fornitura e collocazione pompa di calore elettrica con inverter, per il riscaldamento, il condizionamento e produzione di acqua calda sanitaria, composta da un'unità esterna a espansione diretta e di				
	Operai					
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	5	1,19	124,55
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	5	1,32	138,9
RU24_M2	Operaio Specializzato	h	29,94	10	2,85	299,4
	Parziale				5,36	562,85
	Materiali Elementari					
C1	Pompe di calore elettrica con inverter	cad	2.000,00	1	19,04	2000
C2	Ventilconvettore	cad	800,00	8	60,94	6400
C3	Collegamenti idraulici, raccordi	acorpo	1,00	725	6,90	725
C4	Collegamento canali, griglie, sensori	acorpo	1,00	815	7,76	815
	Parziale				94,64	9.940,00
TOTALE						10.502,85
Sommano Oneri Sicurezza 5 % su € 10.502,85						525,14
15% Spese Generali su € 11.027,99						1.654,1985
10% Utile Impresa su € 12.682,1885						1.268,2189
PREZZO						13.950,4074
Costo manodopera € 562,85 incidenza 4,03%						
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad						13.950,41

6) AP13
 Sgombero dell'edificio, raccolta e trasporto al magazzino comunale di tutto il materiale recuperabile, e trasporto a discarica di tutto quello inutilizzato. Compresa la pulizia delle aree esterne dai

RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	75	34,47	1868,25
	Parziale				34,47	1.868,25
T1	Trasporti Trasporti vari	h	80,00	25	36,90	2000
	Parziale				36,90	2.000,00
AT24_N85	Noli AUTOCARRO 4 ASSI 8x4 - Kw 353 - Cv 480	h	108,70	8	16,05	869,6
AT24_N34	ESCAVATORE CINGOLATO - Kw 73 - Cv 100	h	85,20	8	12,58	681,6
	Parziale				28,63	1.551,20

TOTALE						5.419,45
Costo manodopera € 1.868,25 incidenza 27,25%						
15% Spese Generali su € 5.419,45						812,9175
10% Utile Impresa su € 6.232,3675						623,2368
PREZZO						6.855,6043
PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo						6.855,60

7)		AP14 Attivazione impianto idrico, compresa la riattivazione dell'impianto interno con eventuali sostituzioni e rifacimenti. Il tutto per dare l'opera completa e funzionante a regola d'arte				
	Operai					
RU24_M3	Operaio Qualificato	h	27,78	25	39,85	694,5
RU24_M2	Operaio Specializzato	h	29,94	25	42,94	748,5
		Parziale			82,79	1.443,00
	Materiali Elementari					
A3	Raccorderia varia e minuterie	cad	1,00	300	17,21	300
		Parziale			17,21	300,00
TOTALE						1.743,0000
Costo manodopera € 1.443,0000 incidenza 65,45%						
15% Spese Generali su € 1.743,00						261,45
10% Utile Impresa su € 2.004,45						200,445
PREZZO						2.204,895
ARROTONDAMENTO						0,005
PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo						2.204,90