



Immediata esecutività art. 12, comma 2 L.R. 44/91
Il Segretario Comunale

COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 116 del Registro **Oggetto:** Approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN C.DA VALLATRICE DA RICONVERTIRE A CENTRO SOCIO -EDUCATIVO"

CUP: J94H24000150002 - Importo del progetto € 749.961,00

Anno 2024

L'anno duemilaventiquattro addì sette alle ore 11.47 del mese di Dicembre nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	X	
2	MENDOLA Andrea Maria Pio	Assessore	X	
3	DIONISI Maria Elena	Assessore		X
4	AMODEO Giuseppe	Vice-Sindaco	X	
5	DI PASQUALE Giuseppe	Assessore		X

VINCO CONF.

VINCO CONF.

TOTALE PRESENTI N. 3

TOTALE ASSENTI N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale Dr. Valerio Saetta, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno. VINCO CONF.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Addì 6/12/24

Il Responsabile del Servizio

Perere Nou Saetta

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addì 06/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN C.DA VALLATRICE DA RICONVERTIRE A CENTRO SOCIO -EDUCATIVO"

CUP: J94H24000150002 - Importo del progetto € 749.961,00

PREMESSO

Che con Determina n. 700 Reg. Gen. del 18/11/2024, del Responsabile del Settore Tecnico, è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto, il Geom. Salvatore Minneci Spalla;

Che l'edificio sito in c.da Vallatrice l'Amministrazione intende adeguarlo e ristrutturarlo per riconvertirlo a centro socio educativo;

Che per detto l'intervento si parteciperà al bando proposto dalla Regione Siciliana Dipartimento della Famiglia giusto DDG n. 2722 del 11.10.2024;

Che l'intervento denominato "ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN C.DA VALLATRICE DA RICONVERTIRE A CENTRO SOCIO -EDUCATIVO", con importo complessivo del progetto di € 750.000,00, risulta essere inserito, prima dell'avvio delle procedure, nel programma triennale delle OO.PP. 24/2026, adottato con Delibera di G.M. N. 92 del 24-10-2022 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 51 del 27-11-2024;

Che con Determina a contrarre ed affidamento diretto del Responsabile del Settore Tecnico Reg. Uff. 337 del 05.12.2024 e Reg. Gen. 773 del 06.12.2024, ai sensi dell'art. 17 e art. 50 c.1 lett. b del D.Lgs 36/2023, si approvava il servizio progettazione Esecutiva, per lavori di "Adeguamento e ristrutturazione dell'edificio sito in c.da Vallatrice da riconvertire a centro socio -educativo" all'Arch. Filippo Graziano di Cerda.

Che il progettista ha trasmesso il progetto in oggettoallegato:

Tav. n° 1	Relazione tecnica
Tav. n° 2	Cartografia e planimetrie di rilievo
Tav. n° 3	Elaborati grafici di rilievo
Tav. n° 4	Elaborati grafici di progetto
Tav. n° 5	Planimetria di progetto
Tav. n° 6	Computo metrico estimativo
Tav. n° 7	Quadro economico
Tav. n° 8	Elenco prezzi
Tav. n° 9	Analisi dei prezzi
Tav. n° 10	Calcolo dell'incidenza di mano d'opera
Tav. n° 11	Capitolato speciale d'appalto
Tav. n° 12	Schema di contratto
Tav. n° 13	Piano di manutenzione dell'opera
Tav. n° 14	Fascicolo dell'opera
Tav. n° 15	Piano di sicurezza e coordinamento
Tav. n° 16	Planimetria con l'organizzazione del cantiere.

Che il progetto de quo è stato redatto in unico livello progettuale esecutivo come prevista dal DLgs n.36/2024;

Che il progetto de quo è stato redatto utilizzando il Prezzario della Regione Siciliana per i lavori pubblici anno vigente, ed analisi dei prezzi condotte secondo i prezzi di mercato per le voci di prezzo non contenute nel predetto prezzario.

Che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 749.961,00 distinte secondo il seguente quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO

A	LAVORI	569.888,17 €
a1	Importo computo	569.888,17 €
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	51.258,59 €

a3	Incidenza manodopera	62.700,00 €	
a4	Lavori Base d'asta	455.929,58 €	
A		569.888,17 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		180.072,83 €
b1	Iva Lavori	57.000,00 €	
b2	Competenze tecniche per Progettazione esecutiva e CSP	16.388,30 €	
b3	Competenze tecniche per DL mis e cont e CSE	45.086,32 €	
b4	Inarcassa per competenze tecniche	2.458,98 €	
b5	Iva per competenze tecniche	14.065,39 €	
b6	Incentivi funzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023	9.118,21 €	
b7	Spese per supporto al RUP, verifiche e validazione (tutto compreso)	732,00 €	
b8	Accertamenti e verifiche, collaudi (tutto compreso)	500,00 €	
b9	Rilievi, accertamenti, indagini, geologia (tutto compreso)	500,00 €	
b10	Oneri per rilascio di visti, bolli, anac, ecc	470,00 €	
b11	Conferimento a discarica	5.000,00 €	
b12	Allacci ai pubblici servizi (tutto compreso)	500,00 €	
b13	Spese per commissioni giudicatrici (tutto compreso)	100,00 €	
b14	Spese per pubblicità (tutto compreso)	100,00 €	
b15	Imprevisti sui lavori	3.408,63 €	
b16	Arredi (tutto compreso)	19.520,00 €	
b17	Attrezzature (tutto compreso)	5.125,00 €	
b18	Macchinari (tutto compreso)	0,00 €	
b19	Acquisizione di aree (tutto compreso)	0,00 €	
b20	Acquisizione di immobili (tutto compreso)	0,00 €	
B	(somma da b1 a b20)	180.072,83 €	
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)		749.961,00 €

CONSIDERATO

Che in data 06.12.2024 il Rup ha proceduto alla verifica preventiva e validazione del progetto, con esito favorevole, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

TENUTO CONTO

Che non è previsto l'esproprio per pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001 ss.mm.ii., essendo le aree e gli immobili di intervento di proprietà del comune di Cerda;

Per quanto sopra,

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate

- Prendere atto ed approvare** il Progetto Esecutivo dell'intervento di importo complessivo di € 749.961,00 di cui € 569.888,17 per lavori e € 180.072,83 per somme a disposizione;
- Dare atto** che l'intervento di "**Adeguamento e ristrutturazione dell'edificio sito in c.da Vallatrice da riconvertire a centro socio -educativo**", con importo complessivo del progetto di € 749.961,00, si parteciperà al bando proposto dalla Regione Siciliana Dipartimento della Famiglia giusto DDG n. 2722 del 11.10.2024, per l'importo di € 749.961,00";
- Dare atto** che il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
- Dare mandato**, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;

5. **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di rispettare il termine del 19-06-2024 per l'affidamento dei lavori.

Il R.U.P.
Geom. Salvatore Minneci Spalla

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il documento istruttorio, la relativa proposta deliberativa e preso visione del progetto allegato;

Ritenuta la stessa conforme agli obiettivi prefissati da questa Amministrazione;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Ritenuto l'allegato progetto meritevole di approvazione;

Richiamata la superiore proposta avente ad oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "Adeguamento e ristrutturazione dell'edificio sito in c.da Vallatrice da riconvertire a centro socio -educativo " CUP: J94H24000150002 - Importo del progetto € 749.961,00, si parteciperà al bando proposto dalla Regione Siciliana Dipartimento della Famiglia giusto DDG n. 2722 del 11.10.2024.

Visti i pareri di competenza espressi in merito, resi ai sensi dell'art. 53, comma 1, della Legge n. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91, integrata con la L.R. n. 30/2000 art. 12;

Di approvare ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **Prendere atto ed approvare** il Progetto Esecutivo dell'intervento de quo di importo complessivo di € 749.961,00 di cui di cui € 569.888,17 per lavori e € 180.072,83 per somme a disposizione, secondo il quadro economico riportato;

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO

A	LAVORI		569.888,17 €
a1	Importo computo	569.888,17 €	
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	51.258,59 €	
a3	Incidenza manodopera	62.700,00 €	
a4	Lavori Base d'asta	455.929,58 €	
A		569.888,17 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		180.072,83 €
b1	Iva Lavori	57.000,00 €	
b2	Competenze tecniche per Progettazione esecutiva e CSP	16.388,30 €	
b3	Competenze tecniche per DL mis e cont e CSE	45.086,32 €	
b4	Inarcassa per competenze tecniche	2.458,98 €	
b5	Iva per competenze tecniche	14.065,39 €	
b6	Incentivi funzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023	9.118,21 €	
b7	Spese per supporto al RUP, verifiche e validazione (tutto compreso)	732,00 €	
b8	Accertamenti e verifiche, collaudi (tutto compreso)	500,00 €	
b9	Rilievi, accertamenti, indagini, geologia (tutto compreso)	500,00 €	
b10	Oneri per rilascio di visti, bolli, anac, ecc	470,00 €	
b11	Conferimento a discarica	5.000,00 €	
b12	Allacci ai pubblici servizi (tutto compreso)	500,00 €	
b13	Spese per commissioni giudicatrici (tutto compreso)	100,00 €	
b14	Spese per pubblicità (tutto compreso)	100,00 €	
b15	Imprevisti sui lavori	3.408,63 €	
b16	Arredi (tutto compreso)	19.520,00 €	

b17 Attrezzature (tutto compreso)	5.125,00 €
b18 Macchinari (tutto compreso)	0,00 €
b19 Acquisizione di aree (tutto compreso)	0,00 €
b20 Acquisizione di immobili (tutto compreso)	0,00 €
B (somma da b1 a b20)	180.072,83 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	749.961,00 €

1. **Dare atto** che l'intervento di **Adeguamento e ristrutturazione dell'edificio sito in c.da Vallatrice da riconvertire a centro socio -educativo**, con importo complessivo del progetto di € 749.961,00, si parteciperà al bando proposto dalla Regione Siciliana Dipartimento della Famiglia giusto DDG n. 2722 del 11.10.2024.
2. **Dare atto** che il progetto è stato verificato e validato in data 06.12.2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
3. **Dare mandato**, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;
4. **Dare mandato**, per le competenze di ciascuno successive al Responsabile del 3° Settore Tecnico e del 2° Settore Economico-Finanziario, l'adozione dei provvedimenti/Atti connessi conseguenti;

Successivamente, con separata votazione ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991 ss.mm.ii., stante la necessità di partecipare al bando.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Geraci Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to HENDOLA ANDREA M.P.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Il Segretario Comunale
Dott. Valerio Saetta

E' copia conferme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 07 DIC. 2024

Visto: **IL SINDACO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Comunale
Dott. Valerio Saetta

Affissa all'Albo Pretorio il _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Defissa all'Albo Pretorio il _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 07 DIC. 2024

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.

È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li 07 DIC. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to.....
Il Segretario Comunale
Dott. Valerio Saetta